

## **SPIS ZAWARTOŚCI :**

- 1.Wstęp
- 2.Material
- 3.Sprzęt
- 4.Transport
- 5.Wykonanie robót
- 6.Kontrola jakości robót
- 7.Odbiór robót
- 8.Przepisy związane, dokumentacja i literatura

## **1.WSTĘP**

### **1.1. PRZEDMIOT ST**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania mające zastosowanie przy pracach związanych z wykonaniem i odbiorem robót budowlano – remontowych przy remoncie holu wejściowego budynku Ratusza w Cieszynie położonego przy Rynku 1 na działce 135 obręb 43 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A 246/77 w Cieszynie.

### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST**

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Zakres robót ujęty w niniejszej specyfikacji dotyczy prac wg projektu architektoniczno – budowlanego obejmuje :

- A. ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY, WYDZIELENIE ODRĘBNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU RATUSZA, ZAMKNIĘCIE WENĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ Z ZABEZPIECZENIEM CIĄGU KLATKI PRZED PRZENIKANIEM KURZU. ZABEZPIECZENIE DOSTAW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH NA TEREN BUDOWY. ZAMONTOWANIE OZNACZEŃ DLA PIESZYCH W CELU SPRAWNEGO PRZEPROWADZENIA RUCHU.
- B. ROZBIÓRKA POSADZKI **POD NADZOREM ARCHEOLOGA Z ZACHOWANIEM ZASAD PRAC KONSERWATORSKICH.**
- C. ZABEZPIECZENIE MATERIAŁÓW Z ODKRYWEK, USUNIĘCIE ZBĘDNEGO MATERIAŁU Z RÓZBIÓRKI POSADZKI **PO ZATWIERDZENIU PRZEZ ARCHEOLOGA.**
- D. OCZYSZCZENIE Z WARSTW FARB I TYNKÓW ODKRYWEK KAMIENNYCH NA ŚCIANACH WG WSKAZÓWEK I POD NADZOREM KONSERWATORA - **PRACE KONSERWATORSKIE**
- E. CZYSZCZENIE KAMIENIA METODĄ PIASKOWANIA, UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH ELEMENTÓW PIASKOWCA, UZUPEŁNIENIE FUG, ZABEZPIECZENIE KAMIENIA PRZED ZABRUDZENIEM I WCHŁANIANIEM WILGOCI - **PRACE KONSERWATORSKIE**
- F. CZYSZCZENIE FRAGMENTÓW DOLNEJ CZĘŚCI KOLUMNY ( DO TEJ PORY ZAKRYTYCH POSADZKĄ ) I BAZY KOLUMNY METODĄ PIASKOWANIA, UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH ELEMENTÓW PIASKOWCA, UZUPEŁNIENIE FUG, ZABEZPIECZENIE KAMIENIA PRZED ZABRUDZENIEM I WCHŁANIANIEM WILGOCI - **PRACE KONSERWATORSKIE**
- G. USUNIĘCIE WTÓRNEGO ELEMENTU ZWIĘCZAJĄCEGO KOLUMNĘ U PODSTAWY SKLEPIENIA - **DO OSTATECZNEJ DECYZJI KONSERWATORA W TRAKCIE PRAC, DOPRACOWANIE WYKOŃCZENIA ZWIĘCZENIA KOLUMNY PO USUNIĘCIU GZYMSU Z UZGODNIENIEM Z KONSERWATOREM**

- H. WYKONANIE KOREKTY WEJŚCIA DO NOWEGO BIURA PODAWCZEGO
- I. WYMIANA WSZYSTKICH DRZWI DO BIUR W KORYTARZYKU
- J. DEMONTAŻ STAREJ INSTALACJI I GRZEJNIKÓW, WYKONANIE NOWEJ INSTALACJI CO W ŚCIANACH
- K. PRZESUNIĘCIE ALARMU P/POŻ I INSTALACJI - KONIECZNOŚĆ WYKONANIA TYCH PRAC UZALEŻNIONA JEST OD WYBRANEGO TYPU DRZWI ODDZIELAJĄCYCH HOL OD KORYTARZYKA
- L. MONTAŻ GRZEJNIKÓW
- M. WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ DO WSZYSTKICH TYPÓW OŚWIETLENIA I DO GNIAZDEK WG PROJEKTU ORAZ DO OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO
- N. MONTAŻ URZĄDZEŃ ( LAMPY ), WYŁĄCZNIKÓW I GNIAZDEK.
- O. WYKONANIE INSTALACJI ALARMOWEJ
- P. WYKONANIE INSTALACJI KOMPUTEROWEJ
- Q. CZYSZCZENIE OKIEN I MAŁOWANIE W KOLORZE ISTNIEJĄCYM
- R. CZYSZCZENIE PARAPETÓW OKIEN I ZAPEZPIECZENIE PREPARATAMI PRZEZ ZABRUDZENIEM.
- S. DEMONTAŻ PARAPETÓW NAD GRZEJNIKAMI W TRAKCIE KOMUNIKACYJNYM; ZAŁOŻENIE PARAPETU NAD GRZEJNIKIEM W CZĘŚCI HOLU PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU - PASKOWIEC BEŻOWY POLEROWANY, ZABEZPIECZONY PREPARATAMI PRZECIW NASIĄKLIWOŚCI, GRUBOŚCI 30 mm; MOCOWANIE NA WSPORNIKACH Z MATOWIONEJ STALI NIERDZEWNEJ
- T. WYKONANANIE OTWORU WOKÓŁ KOLUMNY ( ŚREDNICA CAŁEGO OTWORU POWINNA WYNOŚĆ 100 CM ), BRZEGI WYŁOŻONE PIASKOWCEM BEŻOWYM, NA DNIE ZOSTANĄ UŁOŻONE KAMIENIE Z ODKRYTEGO W CZASIE PRAC ARCHEOLOGICZNYCH BRUKU KAMIENNEGO. CAŁOŚĆ PO WYKONANIU POSADZKI Z PŁYTEK CERAMICZNYCH ZOSTANIE PRZEKRYTA SZYBĄ O GRUBOŚCI 30 mm WYKONANĄ Z WIELOWARSTWOWEGO SZKŁA HARTOWANEGO. PRZESZKLENIE POZWOLI POKAZAĆ BAZĘ KOLUMNY I PIERWOTNY POZIOM PODŁOŻA

- U. WYKONANIE POSADZKI Z WARSTWĄ IZOLACYJNĄ;  
PRZYJMUJEMY JEDEN POZIOM DLA POSADZKI W HOLU  
KORYTARZYKA – POZIOM PO UŁOŻENIU PŁYTEK  
CERAMICZNYCH STANOWIĆ MUSI POZIOM RÓWNY  
ZEWNĘTRZNEJ WARTWIE PŁYTEK CHODNIKOWYCH W  
WEJŚCIU GŁÓWNYM. SYSTEM BEZ BARIER PROGOWYCH.  
WEJŚCIA DO WSZYSTKICH BIUR BEZ BARIER I PROGÓW,  
CAŁOŚĆ NA JEDNYM POZIOMIE ( Z WYŁĄCZENIEM BIURA ZE  
SCHODAMI )
- V. WYKONANIE OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO  
ELEKTRYCZNEGO - MATA GRZEWCZA WG PROJEKTU
- W. WYKONANIE STOPNI DO BIURA W KORYTARZYKU
- X. OBLICOWANIE POSADZKI PŁYTKAMI GRESOWYMI Z  
WYKONANIEM COKOLIKÓW – COKOLIKI WE WSZYSTKICH  
NAROŻACH ( ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH ) ZACINANE  
POD KĄTEM 45 STOPNI. PRZYGOTOWANIE OBNIŻEŃ NA  
MONTAŻ WYCIERACZEK
- Y. OBLICOWANIE STOPNI DO BIURA PŁYTKAMI STOPNICOWYMI
- Z. CZYSZCZENIE ŚCIAN Z POPRZEDNICH WARSTW FARBY
- AA. RENOWACJA STOLARKI GABLOT, PRZYGOTOWANIE  
GABLOT DO EKSPOZYCJI MATERIAŁÓW Z PRAC  
ARCHEOLOGICZNYCH
- BB. RENOWACJA STOLARKI DO OBECNEGO BIURA  
PODAWCZEGO
- CC. RENOWACJA STOLARKI - RAMA DO DAWNEGO OKIENKA  
KASY - WNĘTRZE ZOSTANIE WYPEŁNIONE TABLICĄ  
INFORMACYJNĄ
- DD. WYKONANANIE GŁADZI SKLEPIEŃ I ŚCIAN, USUNIĘCIE  
WTÓRNYCH DETALI - ŁUKOWYCH PROFILI ZNAD GABLOT
- EE. GRUNTOWANIE SKLEPIEŃ I ŚCIAN WG PODANEJ  
KOLORYSTYKI
- FF. MAŁOWANIE SKLEPIEŃ I ŚCIAN WG PODANEJ  
KOLORYSTYKI
- GG. USUNIĘCIE ZABEZPIECZEŃ OD STRONY KLATKI  
SCHODOWEJ

- HH. CZYSZCZENIE DRZWI WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO RATUSZA
- II. MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ - DRZWI SZKLANE  
AUTOMATYCZNE LUB OTWIERANE DO HOLU NA  
ZAWIASACH.
- JJ. MONTAŻ LADY Z ZAPLECZEM BIUROWYM – BIURKA,  
SZAFA
- KK. DOPROWADZENIE DO STANOWISK INSTALACJI  
ELEKTRYCZNEJ – GNIAZDKA
- LL. DOPROWADZENIE DO STANOWISK INSTALACJI  
KOMPUTEROWEJ
- MM. MONTAŻ STANOWISKA DO OBSŁUGI KLIENTA  
NIEPEŁNOSPRAWNEGO ( NA WÓZKU INWALIDZKIM )
- NN. MONTAŻ KARNISZA
- OO. WYKONANIE I ZAWIESZANIE FIRAN
- PP. MONTAŻ KWIETNIKÓW
- QQ. OBSADZENIE KWIETNIKÓW ROŚLINAMI
- RR. USTAWIENIE KANAPY I FOTELI DLA PETENTÓW
- SS. USTAWIENIE FOTELI BIUROWYCH DLA PRACOWNIKÓW
- TT. MONTAŻ TABLICY INFORMACYJNEJ
- UU. MONTAŻ TABLIC BIURA PODAWCZEGO
- VV. MONTAŻ KĄCIKA DLA DZIECI
- WW. MONTAŻ WYCIERACZEK

## 1.4.OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- **Drzwi** - ruchoma część ściany, izolująca, umożliwiająca komunikację. Drzwi składają się z ościeżnicy i z jednego lub więcej skrzydeł osadzonych bezpośrednio w otworze budowlanym.
- **Okno** - ruchoma lub stała część ściany zewnętrznej, izolująca, przepuszczająca światło. Okno składa się z ościeżnicy i jednego lub więcej przeszklonych skrzydeł lub przeszklonej ościeżnicy.
- **Tynk** - warstwa ochronna lub wyrównująca, kształtująca prosty detal architektoniczny наносzony ręcznie, wykonany z zapraw odpowiadających wymaganiom norm przedmiotowych, w tym przypadku stosowana jest zaprawa cementowo - wapienna.
- **Detal architektoniczny** - dekoracja architektoniczna np: gzyms, okna, parapet,
- **Okladzina kamienna** - materiał, który służy do okładania powierzchni ścian w celu zabezpieczenia lub w celach dekoracyjnych, w tym przypadku materiałem tym jest piaskowiec
- **Środek do gruntowania** - płyn stosowany na powierzchniach chłonnych, który po wyschnięciu zmniejsza ich zdolność absorpcyjną.
- **Farba** - wyrób płynny , zawierający pigmenty, który po pokryciu powierzchni tworzy warstwę nieprzezroczystą określonych właściwościach zabezpieczających ( zgodnie z kartą techniczną dla danego wyrobu ) i dekoracyjnych.  
W tym przypadku stosujemy farbę do wymalowania wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową
- **Płytki gresowe** - płytki o jednakowej budowie i kolorystyce na całym przekroju o zwiększonej odporności na użytkowanie w obiektach użyteczności publicznej

## 1.5.OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

## 2.MATERIAL :

- **Farba ścienna** na podłoże z tynku: silikonowa z podkładem do farb silikonowych  
Barwa : zabarwiona pigmentami  
Wydajność : 4 - 6 m<sup>2</sup>/l  
Składowanie i transport :
  - w chłodnym miejscu , szczelnie zapakowane pojemniki
  - chronić przed mrozem i promieniami UV

Uwaga : Farby powinny charakteryzować się :

- odpornością na czynniki atmosferyczne , promieniowanie UV, zabrudzenia, wilgoć
  - ochroną przeciw grzybom i mchom
- **Zaprawa cementowo - wapienna** – przygotowana na placu budowy zgodnie z PN-90/B-14501.Do przygotowania zaprawy należy użyć materiałów zgodnych z PN :
    - Woda PN-88/B-32250
    - Wapno PN-B-30020:1999
    - Piasek PN-79/B-06711
    - Cement PN-B-19701:1997
  - **Okladzina kamienna** - kamień piaskowiec
  - **Wodorozcieńczalny środek do gruntowania kamienia** , zwiększający odporność powierzchni porowatych na wilgoć , stosowany po rozcieńczeniu w proporcjach podanych przez producenta, wydajność 60m<sup>2</sup>/l l
  - **Lakier do powierzchni metalowych** podkładowy i nawierzchniowy, rozpuszczalnikowy
  - **Lakier do powierzchni drewnianych** podkładowy i nawierzchniowy, dyspersyjny o powłoce matowej lub satynowej

## 3.SPRZET :

Wykonawca przystępujący do wykonania remontu winien posiadać sprzęt gwarantujący właściwą jakość robót - wymaganą ST.

## 4.TRANSPORT :

- FARBA – PKT.2
- ZAPRAWA : POSZCZEGÓLNE SKŁADNIKI ZAPRAWY - ZGODNIE Z PN



WSKAZANYMI W PKT.2

- DLA POZOSTAŁYCH MATERIAŁÓW NIE OKREŚLA SIĘ

## **5.WYKONANIE ROBÓT :**

- XX. ZABEZPIECZENIE PLACU BUDOWY, WYDZIELENIE ODRĘBNEGO WEJŚCIA DO BUDYNKU RATUSZA, ZAMKNIĘCIE WENĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ Z ZABEZPIECZENIEM CIĄGO KLATKI PRZED PRZENIKANIEM KURZU. ZABEZPIECZENIE DOSTAW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH NA TEREN BUDOWY. ZAMONTOWANIE OZNACZEŃ DLA PIESZYCH W CELU SPRAWNEGO PRZEPROWADZENIA RUCHU.
- YY. WYKONANIE PRAC ROZBIÓRKOWYCH POD NAZDZOREM ARCHEOLOGA.\
- ZZ. CZYSZCZENIE DETALI WYKONANYCH W OBRÓBCE Z PIASKOWCA - PRACE KONSERWATORSKIE
- AAA. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH Z ZAKRESU INSTALACJI CO, ELEKTRYCZNYCH, POSADZKARSKICH, GIPSOWANIA I MALOWANIA SKLEPIEŃ I ŚCIAN.
- BBB. RENOWACJA STOLARKI OKIENNEJ I PARAPETÓW
- CCC. MONTAŻ WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO, WYKOŃCZENIA OKIEN, DEKORACJI
- DDD. USUNIĘCIE ZABEZPIECZEŃ OD STRONY KLATKI SCHODOWEJ

## **6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT :**

### 6.1.WYKONANIE TYNKÓW

BADANIA KONTROLNE GOTOWYCH TYNKÓW OBEJMUJĄ :

- ZGODNOŚĆ ICH WYKONANIA Z PN I SZTUKA BUDOWLANĄ
- SPRAWDZENIE CERTYFIKATÓW I DEKLARACJI ZGODNOŚCI MATERIAŁÓW UŻYTYCH DO ICH WYKONANIA

### 6.2.GRUNTOWANIE ORAZ MALOWANIE :

BEZPOŚREDNIO PRZED UŻYCIEM NALEŻY SPRAWDZIĆ :

- DEKLARACJE ZGODNOŚCI LUB CERTYFIKAT ZGODNOŚCI WYROBÓW Z ODPOWIEDNIĄ NORMĄ LUB APROBATĄ TECHNICZNĄ
- TERMIN PRZYDATNOŚCI DO UŻYCIA

- WYGLĄD ZEWNĘTRZNY FARBY W OPAKOWANIU

**ROBOTY WINNY BYĆ WYKONYWANE NA PODŁOŻACH ODPOWIEDNIO PRZYGOTOWANYCH I PO KONTROLI WYKONANIA.**

BADANIA KONTROLNE GOTOWYCH POWŁOK MALARSKICH OBEJMUJĄ :

- SPRAWDZENIE STANU POWŁOKI ZE SZCZEGÓLNYM ZWRÓCENIEM UWAGI NA : USZKODZENIA, SMUGI , PLAMY , PRZEŚWITY , ŚLADY PĘDZLA, SPEKANIA , ŁUSZCZENIA
- SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI ZE WZORCEM PRODUCENTA I PROJEKTEM TECHNICZNYM W ZAKRESIE BARWY I POŁYSKU
- SPRAWDZENIE INNYCH PARAMETRÓW PODANYCH PRZEZ PRODUCENTA

OBMIAR ROBÓT :

**Podstawowa jednostką obmiaru robót jest 1 m<sup>2</sup>( metr kwadratowy ) powierzchni elewacji lub MB profilu ciągnionego lub sztuk elementu dekoracyjnego.  
Zasady obmiaru zgodne z KNR, KNNR, PKZ.**

**WSZYSTKIE KWESTIE SPORNE W CZASIE REALIZACJI PROJEKTU, DLA KTÓREGO SPECYFIKACJA ZOSTAŁA PRZYGOTOWANA, NALEŻY NIEZWŁOCZNIE ZGŁASZAĆ U INSPEKTORA NADZORU LUB KIEROWNIKA BUDOWY, PRZEDSTAWICIELA INWESTORA I AUTORA OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ!!!**

**7.ODBIÓR ROBÓT :**

Odbiór robót obejmuje :

1.Odbiory częściowe robót ulegających zakryciu : przygotowanie podłoża - czyszczenie , naprawa podłoża , uzupełnienie i odtworzenie elementów dekoracyjnych , tynkowanie

2.Odbiór ostateczny ( całego zakresu prac w ST )

3.Odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji

- Odbiory częściowe dokonywane są po zakończeniu zakresu robót zgłoszonego do odbioru na podstawie oględzin - kontroli wykonania i badań .

- Odbiór ostateczny dokonywany jest po zakończeniu całości robót na podstawie oględzin - kontroli wykonania i badań .

- Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie oceny wizualnej .

- Odbioru dokonuje przedstawiciel inwestora w obecności przedstawiciela wykonawcy.

## **8.PRZEPISY ZWIĄZANE, DOKUMENTACJA I LITERATURA :**

- PN-70/B-10100 : ROBOTY TYNKOWE. TYNKI ZWYKŁE.
- PN-90/B-14501 : ZAPRAWY BUDOWLANE ZWYKŁE.
- PN-ISO 6707-1 : 1994 : BUDOWNICTWO. TERMINOLOGIA. TERMINY OGÓLNE.
- PN-B-91000 : Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-61/B-10245 : ROBOTY BLACHARSKIE BUDOWLANE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ I CYNKOWEJ.
- PN-72/B-06190 : ROBOTY KAMIENIARSKIE. OKŁADZINA KAMIENNA. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-32250 : MATERIAŁY BUDOWLANE. WODA DO BETONÓW I ZAPRAW.
- PN-B-30020 : 1999 : WAPNO
- PN-79/B-06711 : KRUSZYWA MINERALNE. PIASKI DO ZAPRAW BUDOWLANYCH
- PN-B-19701 : 1997 : CEMENTY POWSZECHNEGO UŻYTKU
- PN-61/B-10245 : Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-C-81913 : 1998 : FARBY DYSPERSYJNE DO MALOWANIA ELEWACJI BUDYNKÓW.
- INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ: WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE. POWŁOKI MALARSKIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE.
- „DOKUMENTACJA PROJEKTOWA. SPECYFIKACJA TECHNICZNA. DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE” A.KRUPA, K.STAŚKIEWICZ