



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Załącznik Nr 6 do SIWZ
JRP.8.340-5/10

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Cieszynie - Mnisztwie”**

w ramach projektu pn.:

„Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”

UMOWA – projekt

DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

UMOWA (projekt) nr...../...../2010

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu 2010 roku w Cieszynie pomiędzy:
Gminą Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn,
zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1.....

2.....

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza Wykonawcy pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Cieszynie - Mnisztwie**”, w ramach projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”.

1. Umowa zostaje zawarta na czas trwania zadania - od dnia zawarcia niniejszej umowy do całkowitego zakończenia i rozliczenia zadania, tj. do dnia podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami z odpowiednimi uprawnieniami:

..... - posiadający uprawnienia nr

3. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia sytuacji prawnej Wykonawcy, który dla Zamawiającego jest jedyną i wyłączną stroną umowy.

4. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad czynnościami sprawowanymi przez podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców.

5. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego zlecać wykonania przedmiotu umowy osobom innym niż wymienione w ust.2.

6. Zamawiający upoważnia do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą nadzorującego realizację umowy, a w szczególności upoważnionego do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą oraz uczestniczenia w radach budowy i podpisania protokołów odbioru inwestycji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki w ramach realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem zawartym w załączniku nr 1 do umowy, opracowanym na podstawie pkt 2 SIWZ, a także zobowiązany jest do:

1.1 dokładnego zapoznania się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót z umowy numer 8/XIV/2009



- z dnia 05.06.2009r. i rzetelnego egzekwowania zapisów przedmiotowych dokumentów;
- 1.2 dokumentowania przebiegu realizacji robót poprzez wykonanie zdjęć aparatem cyfrowym. Dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej zostanie dostarczona na płycie CD do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu złożenia końcowego rachunku za realizację usługi;
 - 1.3 wizytowania placu budowy:
 - a) nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;
 - b) w sytuacjach nagłych, wymagających bezzwłocznej reakcji Wykonawcy, na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
 2. Wykonawca będzie informował na bieżąco Zamawiającego o czynnościach podjętych wobec wykonawcy robót.

§ 3

1. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, w szczególności w zakresie określonym w §2 oraz opcjonalnie dodatkowego zakresu wskazanego przez Zamawiającego na piśmie, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót.
2. Umocowanie do przedstawicielstwa, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje upoważnienia do zaciągania zobowiązań, w tym zobowiązań finansowych, w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wydawania poleceń wykonawcy robót, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzenia kontroli realizacji robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do 7 dni, od podpisania umowy przekazać, Wykonawcy dokumentację projektową, kopię umowy z wykonawcą robót i inne posiadane przez Zamawiającego dokumenty.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust.4, przed terminem złożenia rachunku końcowego za realizację usługi.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji usług świadczonych przez Wykonawcę poprzez przeprowadzanie inspekcji terenu budowy i sprawdzenie stanu faktycznego z dokumentacją podpisywaną przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań Wykonawcy wynikających z ust. 1, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dochodzenia roszczeń na drodze cywilnej z tytułu zaniedbań Wykonawcy w nadzorze, do wysokości szkody poniesionej z tego tytułu przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne brutto (tj. z podatkiem VAT) w kwocie nie większej niż PLN [słownie złotych:],
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą rachunki wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za okres którego rozliczenie dotyczy.

DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności
w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko

3. Rozliczenie dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych wraz z załączonymi do nich protokołami odbioru usługi.
4. W przypadku rozwiązania kontraktu z wykonawcą robót budowlanych niniejsza umowa ulega rozwiązaniu po upływie 14 dni. W takiej sytuacji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do sumy kwot należnych Wykonawcy tytułem płatności przejściowych.
5. Rachunki należy wystawiać na: Miasto Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, NIP: 548-24-04-950
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP:

§ 6

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w oparciu o faktury/rachunki wystawiane przez Wykonawcę.
2. Faktury/rachunki będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego.
3. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczyć następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1.3 lit. a, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto każdorazowo za nie stawienie się na placu budowy;
 - 3) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1.3 lit. b, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za jedno nie stawienie się na placu budowy.
2. Wykonawca zezwala na potrącenie należnej kary z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, powstałych w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - 2) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu dwóch tygodni od ustalonej daty rozpoczęcia,

- 3) Wykonawca, pomimo pisemnego żądania Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową, lub wykonuje je nienależycie.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego.

§ 10

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający