

**Wykonawcy, którym przekazano SIWZ  
Strona internetowa**

Dotyczy: postępowania nr IM.I/5.341-17-41/08 o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu inwestycyjnego dla Gminy Cieszyn w kwocie 17.680.000 zł (**wyjaśnienia nr 5**).

---

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), dalej ustawa Pzp, przekazujemy treść zapytań wraz z naszymi wyjaśnieniami.

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie poniższych zapisów projektu umowy:
  - §4 pkt 3 projektu umowy określający sposób obliczania stawki bazowej o treści: „... zmiennej stawki bazowej ustalonej na okres 3 miesięcy i stanowiącej stawkę WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych z dnia 20 ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mającej zastosowanie do odsetek naliczanych począwszy **od 25go dnia tego miesiąca**”

oraz

- § 6 pkt 3 projektu umowy o treści: „Spłata odsetek (...) będzie następowała w okresach miesięcznych (...) **na koniec każdego miesiąca** w okresie kredytowania...”

Czy należy przez to rozumieć, że możliwa jest sytuacja, w której od 1go do 24go dnia miesiąca obowiązuje inna stawka referencyjna niż od 25go dnia do końca miesiąca?

**Wyjaśnienie:** Tak.

2. Czy umowa kredytowa po wyborze Wykonawcy może zostać uzupełniona o inne niż zamieszczone w projekcie umowy, niesprzeczne ze specyfikacją zapisy:
  - a) Stanowiąca załącznik do SIWZ umowa zawiera w nazwie adnotację „projekt” i jednocześnie §11 tej umowy zawiera stwierdzenie, że zamiana warunków umowy wymaga formy pisemnej, co w naszym rozumieniu nie wyklucza doprecyzowania lub rozwinięcia zawartych w umowie zapisów w formie niestojącej w sprzeczności z zapisami SIWZ.

**Wyjaśnienie:** Załącznik nr 3 do SIWZ jest projektem umowy do momentu złożenia ofert. Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia zawarte w projekcie umowy. Nie widzimy więc możliwości zmiany umowy w okresie od złożenia ofert do momentu podpisania umowy. Zgodnie z §11 po podpisaniu umowy za zgodą obu stron możliwe są zmiany zapisów umowy.
  - b) Umowa zawiera zapis o możliwości wcześniejszej spłaty rat kredytu. Nie definiuje natomiast, w jaki sposób zamiar wcześniejszej spłaty ma zostać zgłoszony Bankowi i w jakim terminie przed planowaną spłatą.

**Wyjaśnienie:** Zamiar wcześniejszej spłaty kredytu zostanie zgłoszony bankowi w formie pisemnej listem poleconym wysłanym przynajmniej na 7 dni przed planowaną spłatą.
  - c) §3 ust. 6 projektu umowy zawiera sformułowanie „...przyszłej umowy kredytowej”. Naszym zdaniem należy zastąpić słowo „przyszłej” słowem „niniejszej” w celu uniknięcia nieporozumień.

**Wyjaśnienie:** W celu uniknięcia nieporozumień Zamawiający w §3 ust. 6 projektu

umowy słowa „...przyszłej umowy kredytowej” zastąpi, podczas przygotowywania umowy do podpisania z wybranym w przetargu wykonawcą (kredytodawcą), sformułowaniem „...niniejszej umowy kredytowej”.

- d) Umowa nie określa również wymaganego przez Prawo bankowe Ustawa z dn. 29 sierpnia 1997r. Rozdz. 5 Art 69 pkt 2 zakresu uprawnień banku związanych z kontrolą wykorzystania i spłaty kredytu (tzw. obowiązki informacyjne Kredytobiorcy). Nie zawiera również zapisów dotyczących warunków, przyczyn i terminów wypowiedzenia umowy.

**Wyjaśnienie:** Mając na uwadze powyższe do projektu umowy dodajemy następujący zapis „W okresie obowiązywania umowy o kredyt bank będzie informowany o sytuacji ekonomiczno-finansowej kredytobiorcy poprzez składanie kwartalnych sprawozdań budżetowych Rb NDS, Rb-Z, Rb-N”. Fizyczne wprowadzenie zapisu do umowy nastąpi po wyborze Wykonawcy (kredytodawcy) przed podpisaniem z nim umowy. Warunki, przyczyny i terminy wypowiedzenia umowy są zawarte w §8 projektu umowy.

- e) §7 umowy stanowi o zabezpieczeniu spłaty kredytu, nie definiuje natomiast, co dokładnie obejmuje kwota zabezpieczenia.

**Wyjaśnienie:** Zakres kwoty zabezpieczenia precyzuje projekt deklaracji wekslowej, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

3. Zdaniem Wykonawcy: im więcej kwestii związanych z relacjami Kredytobiorca-Bank ze względu na udzielenie kredytu jest sprecyzowane w umowie kredytowej, tym mniej pozostaje spraw spornych, co jest korzystane dla obu stron zawierających umowę. W związku z powyższym prosimy, aby Zamawiający wyraził zgodę na doprecyzowanie i uzupełnienie zapisów projektu Umowy kredytowej niebędących sprzecznymi z SIWZ po wyborze Wykonawcy. Taka deklaracja nie nakłada na Zamawiającego obowiązku uzupełnienia/precyzowania umowy kredytowej pozostawia jedynie możliwość sprecyzowania niektórych jej zapisów w sposób satysfakcjonujący obie strony Umowy.


**Wyjaśnienie:** Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Nie widzimy więc możliwości, zmiany umowy w okresie od złożenia ofert do momentu podpisania umowy. Zgodnie z §11 po podpisaniu umowy za zgodą obu stron możliwe będzie uzupełnienie zapisów umowy.

4. Wykonawca prosi równocześnie o przedłużenie terminu składania ofert do 16 kwietnia br.

**Wyjaśnienie:** Zamawiający, przedłuża termin składania ofert. Nowe terminy są następujące:

Termin składania ofert: **16.04.2007 r.** (środa) godz. 10:00

Termin otwarcia ofert: **16.04.2007 r.** godz. 12:00

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ  
  
mgr. Arkadiusz Smoczyński

Załącznik:

Projekt deklaracji wekslowej

Kopia:

1 x IM a/a

# Projekt

Wystawca weksła in blanco: .....dnia.....

.....

.....

.....  
.....  
.....

## DEKLARACJA WEKSŁOWA WYSTAWCY WEKSŁA

W załączeniu składamy do dyspozycji ..... weksel in blanco z naszego wystawienia, wolny od protestu poprzez zamieszczenie klauzuli „bez protestu”, na zabezpieczenie spłaty kredytu udzielonego nam przez ..... na podstawie umowy o kredyt Nr ..... z dnia..... w kwocie 17 680 000,00 (słownie: siedemnaście milionów sześćset osiemdziesiąt tysięcy zł)

W razie nieuregulowania przez nas w terminie kredytu lub nieuiszczenia jakiegokolwiek należności wynikającej z zaciągniętego kredytu, wymaganej i płatnej zgodnie z warunkami umowy kredytowej, bank ma prawo wypełnić składany weksel na sumę odpowiadającą naszemu zadłużeniu w banku łącznie z odsetkami, prowizją i innymi kosztami oraz weksel opatrzyć datą płatności według swego uznania, zawiadamiając nas listem poleconym pod niżej wskazanym adresem.

List ten powinien być wysłany przynajmniej na 7 dni przed terminem płatności. Jako miejsce płatności wskazujemy .....

.....  
podpisy , adres, stempel wystawcy

Tożsamość uprawnionych osób do składania oświadczeń woli za wystawcę weksła ustalono na podstawie dowodów tożsamości:

data i czytelny podpis pracownika odbierającego oświadczenie