

Umowa nr/2008- Projekt

Zawarta w dniu.....2008 roku pomiędzy
Gminą Cieszyn,
Rynek 1, 43-400 Cieszyn, którą reprezentuje:

.....
Zwaną dalej **Kredytobiorcą**,

a

.....
.....
działającym na podstawie:

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Bankiem**.

§1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie 17 680 000,0 - złotych (siedemnaście milionów sześćset osiemdziesiąt tysięcy), na okres od dnia 26.05.2008 r. do 31.10.2013r.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się przeznaczyć kredyt na dofinansowanie zadania „Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej”.

§2.

1. Kredytobiorca upoważnia Bank do przekazania kwoty kredytu, o której mowa w §1.ust.1, swój rachunek nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897, z którego będą realizowane zapłaty na rzecz wykonawcy realizującego przedsięwzięcie, o którym mowa w §1. ust.2.
2. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w następujących transzach:
 - 5.000.000,00 zł do dnia 26.05.2008 r.
 - 3.000.000,00 zł do dnia 25.06.2008 r.
 - 3.000.000,00 zł do dnia 25.07.2008 r.
 - 3.000.000,00 zł do dnia 25.08.2008 r.
 - 3.680.000,00 zł do dnia 25.09.2008 r.

§3.

1. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość wcześniejszej, przed ustalonymi terminami, spłaty rat kredytu bez ponoszenia dodatkowych prowizji i opłat.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania pełnej kwoty kredytu bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów.

3. W przypadku prolongaty spłaty kapitału wnioskowanej przez Kredytobiorcę, Bank nie będzie pobierał jakiegokolwiek dodatkowej prowizji.
4. Kredytobiorca nie przewiduje prowizji od udzielonego kredytu.
5. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszania przez Bank postanowień niniejszej umowy, złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego.
6. Kredytobiorca zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, w przypadku powstania jakichkolwiek okoliczności powodujących, iż marża banku lub prowizje uległyby zmianie lub powstałaby okoliczność opłacania przez Kredytobiorcę nowych marży lub prowizji – nie będą one dotyczyły Kredytobiorcy i przyszłej umowy kredytowej.

§4.

1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu zawarcia umowy % w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest ustalane w oparciu o zmienną stawkę bazową WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych zwaną dalej „stawką bazową” i jest równe stawce bazowej powiększonej o stałą marżę w wysokości %. W dniu zawarcia umowy stawka bazowa wynosi% w stosunku rocznym.
3. Wysokość stawki bazowej, o której mowa w ust. 2, określona jest na podstawie zmiennej stawki bazowej ustalonej na okres 3 miesiące i stanowiącej stawkę WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych z dnia 20 ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mającej zastosowanie do odsetek naliczanych począwszy od 25 dnia tego miesiąca.
4. Każda zmiana oprocentowania kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania oraz nie stanowi podstawy wypowiedzenia.
5. O każdej zmianie stopy procentowej Bank powiadamia pisemnie kredytobiorcę.

§5.

1. Odsetki będą naliczane od kwoty aktualnego zadłużenia począwszy od dnia wypłacenia I transzy kredytu do dnia poprzedzającego spłatę kredytu łącznie.
2. Odsetki od wykorzystanego kredytu, naliczane są w miesięcznych okresach obrachunkowych za rzeczywisty okres wykorzystania kredytu (przyjmuje się, że rok ma 365 dni).

§6.

1. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w 60 ratach miesięcznych, z tym, że 59 rat równo po 294 667 złotych (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem zł) każda, a ostatnia 60 rata w kwocie 294 647 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści siedem zł) od 31 października 2008 do 30 września 2013 roku na rachunek w Banku nr
.....
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie na ostatni dzień każdego miesiąca.
3. Spłata odsetek od wykorzystanego kredytu będzie następowała w okresach miesięcznych, na rachunek w Banku nr na koniec każdego miesiąca w okresie kredytowania, począwszy od dnia 31.05.2008r.z zastrzeżeniem §6ust 5.
4. Za datę spłaty należności Banku z tytułu rat kredytu i odsetek, przyjmuje się dzień wypływu należności na rachunki w Banku, o których mowa w ust. 1 i 3.

5. W przypadku, gdy termin płatności rat kredytu i odsetek przypada w sobotę, niedzielę i święta termin spłaty zostaje zachowany, gdy zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tych dniach.
6. Wierzytelności Banku z tytułu niniejszej umowy niespłacone w umownych terminach traktowane są jako należności przeterminowane, od których nalicza się odsetki w wysokości i na zasadach obowiązujących w Banku. W dniu zawarcia umowy kredytu oprocentowanie należności przeterminowanych wynosi% w stosunku rocznym .

§7.

1. Zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:Weksel własny in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową.
2. Kredytobiorca nie przewiduje poddania się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.

§8.

1. Bank z zastrzeżeniem ust.2, może obniżyć kwotę przyznanego kredytu albo wypowiedzieć umowę kredytu i zażądać spłaty części lub całości kredytu w przypadku:
 - a. utraty lub pogorszenia zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - b. stwierdzenia, że przedkładane dokumenty nie odpowiadają stanowi faktycznemu,
 - c. wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innych wierzycieli, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie zapłacił w terminach określonych w umowie kredytu, pełnych rat kapitałowo- odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej dwa okresy płatności, Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, po uprzednim wezwaniu Kredytobiorcy, do zapłaty zaległych rat lub ich części w terminie 7 dni od otrzymania wezwania listem poleconym, pod rygorem wypowiedzenia umowy. Okres wypowiedzenia wynosi 30 dni. Wezwanie i wypowiedzenie Umowy wysyłane są listem poleconym. Pismo awizowane a nie odebrane, wysłane Kredytobiorcy na znany Bankowi adres jego miejsca siedziby albo podany Bankowi jako adres do korespondencji traktowane są jako doręczone.
3. Następnego dnia po upływie terminu wypowiedzenia, Kredytobiorca zobowiązany jest niezwłocznie do spłaty całości zadłużenia.
4. W przypadku braku spłaty, o której mowa w ust.2 i 3, Bank przystępuje do dochodzenia swoich wierzytelności z prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §7.

§9.

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozpoznaje sąd właściwy dla miejsca zawarcia Umowy.

§10.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Zmiana warunków niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany oprocentowania, o której mowa w §4 niniejszej umowy.

.....
(stempel firmowy i podpisy osób działających
w imieniu Kredytobiorcy)

.....
(stempel firmowy podpisy osób działających
w imieniu Banku)