

Cieszyn, dnia 02.04.2008 r.

IM.I/5.341-17-78/2008

**Wykonawcy, którym przekazano SIWZ
Strona internetowa**

Dotyczy: postępowania nr IM.I/5.341-17-41/08 o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie kredytu inwestycyjnego dla Gminy Cieszyn w kwocie 17.680.000 zł **(wyjaśnienia nr 2)**.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), dalej ustawa Pzp, przekazujemy treść zapytań wraz z naszymi wyjaśnieniami.

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o dostarczenie następujących dokumentów: Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z JST (z uwzględnieniem nazwy, numeru REGON i NIP).

Wyjaśnienie: Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo znajduje się w informacji o Stanie Mienia Komunalnego, która stanowiła załącznik nr 6 do pisma IMI/5/341-17/77/2008 z dnia 31.03.2008 r.

Wykaz instytucji powiązanych organizacyjnie znajduje się w załączniku nr 1 do niniejszego pisma – wykaz nie zawiera nr REGON i NIP, które nie są niezbędne do przygotowania oferty.

2. Wykonawca zwraca się z prośbą o dostarczenie następujących dokumentów: Wykaz instytucji, w których JST korzysta z kredytów i/lub pożyczek (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłat).

Wyjaśnienie: Zamawiający nie przewiduje na tym etapie postępowania udostępnienia ww. dokumentów.

3. Wykonawca zwraca się z prośbą o dostarczenie następujących dokumentów: Opinia RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie posiada takiej opinii, gdyż nie została ona jeszcze wydana.

W związku z prośbą o przekazanie wyżej wymienionych dokumentów w formie pisemnej przypominamy, że zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający ma obowiązek przekazania wyjaśnień wykonawcom którym przekazał SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza wyjaśnienia na tej stronie.

4. Czy wymogi określone w pkt. 9 ust. 2, 3 SIWZ dotyczą także Banku Państwowego (jesteśmy Bankiem działającym na podstawie ustawy z dnia 14.03.2003 r. (Dz.U. Nr 65 poz. 594) i nie podlegamy wpisowi do rejestru? Nie dotyczy nas również obowiązek posiadania zezwolenia Komisji Nadzoru Bankowego na stworzenie Banku, ponieważ aktem założycielskim Banku są przepisy ustawowe.

Wyjaśnienie: Wymóg wynikający z pkt 9 ust. 2 SIWZ dotyczy wykonawców, którzy na podstawie odrębnych przepisów są zobowiązani dokonać wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarcze. Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, Banki Państwowe nie podlegają wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego stosownie do art. 86 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, więc nie muszą go przedkładać wraz z ofertą. Jeżeli chodzi o drugą część pytania to zgadzamy się ze stwierdzeniem, że Bank Państwowy nie ma obowiązku posiadania zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego na stworzenie Banku ale wszystkie Banki obowiązuje art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe mówiący że: Bank może rozpocząć działalność po uzyskaniu zezwolenia Komisji Nadzoru Finansowego.

5. Czy do oferty mają zostać dołączone pełnomocnictwa osób występujących w imieniu Banku? Czy pełnomocnictwa te mają zostać złożone w oryginale, czy może być kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.

Wyjaśnienie: Tak, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dołączonych do oferty dokumentów np. odpisu z właściwego rejestru, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej itp.

Jeżeli ww. sytuacja występuje do oferty należy dołączyć pełnomocnictwa osób występujących w imieniu Banku. Zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 31 stycznia 2007 roku sygn. akt V Ca 85/07 startujący w przetargu wykonawcy powinni dołączyć do oferty oryginały pełnomocnictwa lub kopie poświadczone notarialnie.

6. Czy umowa kredytowa po wyborze Wykonawcy może zostać uzupełniona o inne niż zamieszczone w projekcie umowy, niesprzeczne ze specyfikacją zapisy?

Wyjaśnienie: Wykonawca składając ofertę akceptuje postanowienia zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Nie widzimy więc możliwości, aby jakiegokolwiek zmiany do jej treści były wprowadzane po terminie składania ofert, czy też wyborze Wykonawcy.

7. Wykonawca zwraca się z prośbą o ujednoczenie poniższych zapisów projektu umowy, które w rozumieniu Wykonawcy pozostają ze sobą w sprzeczności:

- §4 pkt 3 projektu umowy określający sposób obliczania stawki bazowej o treści: „... zmiennej stawki bazowej ustalonej na okres 3 miesiący i stanowiącej stawkę WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych z dnia 20 ostatniego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mającej zastosowanie do odsetek naliczanych począwszy **od 25go dnia tego miesiąca**”

oraz

- § 6 pkt 3 projektu umowy o treści: „Spłata odsetek (...) będzie następowała w okresach miesięcznych (...) **na koniec każdego miesiąca** w okresie kredytowania...”

Oznaczałoby to zmianę stawki bazowej 25go dnia miesiąca, czyli w trakcie okresu odsetkowego.

Zdaniem Wykonawcy można rozwiązać problem niezgodności poprzez zmianę cytowanego zapisu § 4 pkt 3 projektu umowy w następujący sposób:

„...zmiennej stawki bazowej ustalonej (...) na dwa dni robocze przed rozpoczęciem każdego okresu odsetkowego.

Wyjaśnienie: Zamawiający jest zdania, że nie istnieje żadna sprzeczność pomiędzy sposobem naliczania odsetek, a ustaleniem terminu spłaty na koniec każdego miesiąca w okresie kredytowania.

8. Wykonawca proponuje dostosowanie stawki bazowej do okresów spłaty odsetek czyli WIBOR 3M dla okresów 3-miesięcznych albo WIBOR 1M dla okresów 1-miesięcznych. Proponowany sposób ustalania stawki referencyjnej jest zgodny ze standardem rozliczania transakcji na rynku międzybankowym i umożliwia obsługę kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów, co bezpośrednio pozwala na osiągnięcie najniższej ceny pozyskania kredytu.

Wyjaśnienie: Zamawiający nie przewiduje dostosowania stawki bazowej do ww. propozycji Wykonawcy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

inż. Arkadiusz Smoczyński

Załącznik:

Nr 1 – Wykaz miejskich jednostek organizacyjnych

Kopia:

1 x IM a/a