

B-NR.5142.130.2013.AS
RPW/3740/2013

POZWOLENIE nr 670 /2013

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym
wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6.1 pkt. 1c, art. 7 pkt. 1, art. 36.1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91.4 pkt. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), oraz art. 104 § 1 kpa

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Cieszyna, mgr inż. Mieczysława Szczurka, reprezentującego Gminę Cieszyn z siedzibą przy ul. Rynek 1 w Cieszynie, z dnia 19.03.2013r. (data wpływu 18.03.2013 r.)

p o z w a l a

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym - budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 w Cieszynie wpisany do rejestru zabytków pod pozycją A-246/77, polegających na remoncie holu wejściowego wraz z przeprowadzeniem prac konserwatorskich historycznej kamieniarki oraz wykonaniem nowej aranżacji wnętrza

1. Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac konserwatorskich objętych dokumentacją:

- remont holu Ratusza obejmujący m. inn. wykonanie nowej posadzki, renowację elementów kamieniarki, wymianę stolarki i malowanie pomieszczeń

2. Adres inwestycji: ul. Rynek 1 w Cieszynie

3. Numer rejestru zabytków: A-246/77

4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

- „Sprawozdanie końcowe z badań archeologicznych prowadzonych w holu ratusza miejskiego w Cieszynie, Rynek 1” autorstwa mgr Zofii Jagosz-Zarzyckiej wykonane w lutym 2012r.

- „Badania stratygraficzne - wnioski konserwatorskie” dotyczące wnętrza holu wejściowego budynku Ratusza w Cieszynie, Rynek 1” wykonane przez mgr Katarzynę Mrowiec w sierpniu 2012r.

- „Projekt Architektoniczno-Budowlany aranżacji wnętrza holu wejściowego budynku ratusza miasta Cieszyna” autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Mamicy i mgr Iwony Szupina-Brawańskiej, wykonany w terminie grudzień 2011 - wrzesień 2012r.

- Ustalenia spisane w protokole z dnia 30.10.2012r.

5. Kierownik robót budowlanych:

- Marian Sitek, zamieszkały w Cieszynie przy ul. Bucewicza 3 (powołana osoba posiada uprawnienia budowlane nr 310/94 BB, oraz przedstawiła zaświadczenie WKZ z 11.10.2000 roku poświadczające ponad 2 letnią praktykę w pracy przy obiektach zabytkowych

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- Zbigniew Huczala, zamieszkały w Cieszynie przy ul. Hallera 1 (powołana osoba posiada uprawnienia budowlane nr 295/94 B-B oraz przedstawiła dokumenty poświadczające ponad 2 letnią praktykę w pracy przy obiektach zabytkowych

7. Imię, nazwisko i adres osoby prowadzącej prace konserwatorskie:

- Katarzyna Mrowiec, zamieszkała w Żywcu przy ul. Przemysłowa 7 (powołana osoba posiada dyplom Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu nr 1379 z dn. 25.06.1987 r. z zakresu: konserwacja i restauracja malarstwa i rzeźby polichromowanej)

8. Inspektor nadzoru konserwatorskiego z ramienia inwestora:

- Irena Kwaśny, ul. Sejmowa 4/3, Cieszyn (powołana osoba posiada udokumentowane kwalifikacje i praktykę zawodową uprawniające do pełnienia ww. funkcji w myśl rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku (Dz. U. Nr 165 poz. 987)

9. Dodatkowe warunki, polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- prace ziemne związane z wymianą posadzki prowadzić należy pod nadzorem archeologicznym
- na prowadzenie badań i nadzoru archeologicznego wymagane jest uzyskanie oddzielnego pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków lub jego upoważnionego pracownika.

UZASADNIENIE

Budynek Ratusza pod adresem Rynek 1 w Cieszynie wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków dawnego województwa bielskiego pod pozycją rejestru A- 246/77 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 17.12.77r. Zn. KL.IV.5340/ 73 /77. Tym samym budynek Ratusza jest zabytkiem, chronionym w myśl art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 7 pkt 1 Ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W dniu 18.03.2013r. w tut. Urzędzie przedłożono wniosek o wydanie pozwolenia na aranżację wnętrza holu wejściowego budynku Ratusza Miasta Cieszyna wraz z dokumentacją w postaci projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Mamicy i mgr Iwony Szupina – Brawańskiej. W terminie wcześniejszym zostały dostarczone sprawozdania obejmujące wyniki badań archeologicznych oraz badań stratygraficznych. Dokonano również wstępnych ustaleń spisanych w protokole z dnia 30.10.2012r. W dniu 17.04.2013 uzupełniono wniosek o dokumenty poświadczające praktykę na obiektach zabytkowych osoby, która będzie pełnić nadzór inwestorski przy planowanych pracach.

W czasie wnioskowanych prac fragmenty historycznej kamieniarki (odkryte podczas wcześniej prowadzonych badań) zostaną zabezpieczone, poddane pracom konserwatorskim i wyeksponowane we wnętrzu.

Wykonanie wnioskowanych prac jest z punktu widzenia zasad ochrony zabytków dozwolone i dopuszczalne, gdyż nie stoją one w sprzeczności z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami, polegającymi na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku w jak najlepszym stanie oraz prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informacje dodatkowe:

1. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków może:
 - wydać decyzję o wstrzymaniu prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu, badań archeologicznych i innych działań (art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
 - wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu (art. 45.1 pkt. 1 ustawy)
 - wydać decyzję zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposobie i w określonym terminie (art. 45.1 pkt. 2 ustawy).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie wystąpienia w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu nowych faktów lub okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy).
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a także z uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczególnymi.
4. Pozwolenie zachowuje ważność do: 31.12.2013 r.

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia.
 2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu - art. 130 § 1 kpa.
 3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji - art. 130 § 2 kpa.
- Podanie zwolnione z opłaty skarbowej w myśl art. 7 pkt. 2 Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej Dz.U. Nr 225 poz. 1635.
 - 1 egzemplarz dokumentacji projektowej pozostaje w archiwum urzędu
 - 1 egzemplarz dokumentacji projektowej do zwrotu wnioskodawcy

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. WUOZ Katowice
2. aa AS

17.04.2013

Urząd Miejski w Cieszynie
Stwierdza się zgodność kopii
z oryginałem

Cieszyn, dnia 18.04.2013

Kierownik Referatu
Gospodarstwa i Remontowego

Zbigniew Huczala

Z 00
ST. WYKONANIE PRAC WYKONANIE
KLASYFIKACJA I REWIZJA
Kierownik Referatu
Gospodarstwa i Remontowego

URZĄD MIEJSKI
W CIESZYNIE

Wydział Organizacyjny
43-400 Cieszyn, Rynek 1

17.04.2013