

Odpowiedzi na pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na Usługi ubezpieczenia majątkowego, komunikacyjnego i odpowiedzialności cywilnej dla Gminy Cieszyn – Urząd Miejski w Cieszynie wraz z jednostkami organizacyjnymi dla których organem prowadzącym jest Gmina Cieszyn

Nr postępowania: 513826

Treść pytania	Odpowiedź
Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych 1. W odniesieniu do katastrofy budowlanej prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie treści klauzuli jak poniżej. Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień określonych w OWU, ustala się, że: 1) Za opłatą dodatkowej składki Ubezpieczyciel pokrywa szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w następstwie katastrofy budowlanej, przez którą rozumie się niezamierzone, nieprzewidziane, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości jego elementów konstrukcyjnych, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art.75 ust.1 Prawa budowlanego. 2) Nie jest katastrofa budowlaną: 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany, 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami, 3) awaria instalacji. 3). Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach: a) których wiek, w zależności od konstrukcji nośnej, wynosi więcej niż: a/ 50 lat - dla obiektów o konstrukcji drewnianej i stalowej, b/ 90 lat - dla obiektów o konstrukcji murowanej i żelbetowej. b) nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego, c) użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem, d) nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu, e) w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń, f) wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji, g) wyłączonych z eksploatacji, h) położonych na obszarach zagrożonych występowaniem szkód górniczych, o ile szkoda powstała w wyniku	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie klauzuli.

prowadzenia prac i robót geologicznych, wydobywczych kopalin ze złóż lub robót podziemnych z zastosowaniem techniki górniczej lub też zawału wyrobisk górniczych (zarówno czynnych jak i wyłączonych z eksploatacji), i) w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach. Limit odpowiedzialności w wysokości 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.	
Wnosimy o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi, spływu wód po zboczach w wysokości 500 000 PLN	Zamawiający nie wyraża zgody.
W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o wprowadzenie zapisu, że wartość środków trwałych objętych automatyczną ochroną nie może przekroczyć 10% łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych określonych w umowie ubezpieczenia, nie więcej niż 5.000.000,00 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody.
W odniesieniu do klauzuli ograniczenia zasady proporcji przy likwidacji szkody prosimy o dopisanie słów: o ile podane sumy ubezpieczenia będą zgodne z zapisami ksiąg rachunkowych.	Zamawiający nie wyraża zgody – definicja sum ubezpieczenia i ich konstrukcja znajduje się w OPZ i nie ulega zmianie.
Prosimy o wyłączenie klauzuli szkód mechanicznych	Zamawiający nie wyraża zgody.
W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych prosimy o wprowadzenie zapisów: - wymagane jest wydzielenie i oznakowanie obszaru wykonywanych prac w zgodności z przepisami prawa; - brak jest odpowiedzialności za szkody: a/ powstałe wskutek katastrofy budowlanej; b/ spowodowane montażem elementów wyposażenia lub urządzeń niezgodnie z instrukcją producenta lub dostawcy; c/ w mieniu otaczającym, które są bezpośrednim następstwem niewłaściwego zabezpieczenia i wykonania robót.	Zamawiający nie wyraża zgody.
W odniesieniu do klauzuli kosztów dodatkowych (prosimy o wprowadzenie podlimitów: - 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do kosztów poszukiwania miejsca wycieku wody i innych mediów; - 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do kosztów wynagrodzenia należnego ekspertom zewnętrznym.	Zamawiający nie wyraża zgody.
W odniesieniu do klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji prosimy o włączenie zapisów: Ochrona w odniesieniu do takich obiektów może być udzielana przez okres dłuższy niż 30 dni od wyłączenia obiektu z użytkowania, pod warunkiem że spełnione są łącznie następujące warunki: 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania, 2) teren zakładu jest ogrodzony, dozorowany, oświetlony w porze nocnej, 3) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu , są sprawne technicznie i gotowe do użycia, 4) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne	Zamawiający nie wyraża zgody.

ciecze oraz para. Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.	
Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1.000,00 zł w odniesieniu do każdej szkody w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.	Zamawiający nie wyraża zgody.
Prosimy o wprowadzenie w klauzuli kradzieży zwykłej pkt 5.11 SIWZ zapisu, iż ochrona ubezpieczeniowa w ramach niniejszej klauzuli nie są objęte wartości pieniężne w tym gotówka, mienie osób trzecich, mienie pracownicze oraz zbiory biblioteczne.	Zamawiający nie wyraża zgody.
Ubezpieczenie szyb, oszkleń i innych przedmiotów od stłuczenia	
Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 100,00 zł	Zamawiający nie wyraża zgody.
Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku	
Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 1.000,00 zł	Zamawiający nie wyraża zgody.
Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	
Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie dotyczy Odpowiedzialności Cywilnej z tyt. Administrowania nieruchomościami mieszkalnymi.	Zamawiający nie wyraża zgody – administracją nieruchomościami mieszkalnymi zajmuje się osobna spółka ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. prowadząca osobne postępowanie na ubezpieczenie mienia i OC.
Prosimy o potwierdzenie, że zapisy dot. Objęcia ochroną w zakresie OC w pkt. 4.8. – dotyczą imprez masowych nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC	Zamawiający potwierdza, że imprezy masowe będą ubezpieczane odrębnie - zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.
Prosimy o podanie dnia na, który zostało wykonane zestawienia o szkodowości jednostek organizacyjnych	Aktualna szkodowość przygotowana na dzień 16.12.2013 r. jest dołączona do odpowiedzi i umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
W przygotowanym zestawieniu o szkodowości prosimy o potwierdzenie, że data szkody to data wypadku ubezpieczeniowego, czy jest możliwość uzupełnienia informacji o datę zgłoszenia?	Data szkody to data wypadku, nie posiadamy innych danych w tym podania informacji o dacie zgłoszenia.
Prosimy o podanie ilości szkód zamkniętych bez wypłaty	Nie posiadamy takich informacji.
Prosimy o podanie rodzaju i wartości stosowanych fransyz w latach ubiegłych.	Zgodnie z OWU minimalne lub brak.