



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa magazynu dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej

Lokalizacja:

ul. Sportowa, 43-400 Cieszyn, dz. nr 1/2 obr. 28

Nazwy i kody wg CPV:

45213221-8 Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, al. Jana Łyska 21, 43-400 Cieszyn

Opracował:

inż. Arkadiusz Smoczyński

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
- b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- c) Właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.3. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia

1.4. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych

2. Część informacyjna

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 stanowiącego akt wykonawczy art.31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie magazynu dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej, przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do założeń funkcjonalno – użytkowych.

Program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych;
- zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie magazynu dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 1/2 obr. 28 przy ul. Sportowej w Cieszynie.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia winien być wykonany w trzech etapach (w terminach określonych w SIWZ):

Etap I - Sporządzenie dokumentacji projektowej w celu zgłoszenia we właściwym organie zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z ustawieniem magazynu,

Etap II – wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie fragmentów nowej nawierzchni i przebudowy nawierzchni istniejącego zjazdu z ul. Sportowej, kompleksowa dostawa i montaż magazynu zgodnie ze zgłoszeniem robót,

Etap III – opracowanie dokumentacji projektowej, na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, obejmującej projekt budowlany obiektu kubaturowego magazynu, a w ramach zagospodarowania terenu usytuowanie magazynu na umocnionej części działki budowlanej, uwzględniającej częściowe wykorzystanie jako podłoża pod magazyn istniejącej nieprzepuszczalnej nawierzchni placu do gry w tenisa, a także zagospodarowanie terenu obejmującego wykorzystanie istniejącego zjazdu z ulicy.

a) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

- Powierzchnia magazynu 280 - 300 m², lokalizacja w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem pn. planowane zagospodarowanie terenu),
- Magazyn ustawiony i zakotwiony na częściowo istniejącym nieprzepuszczalnym podłożu asfaltobetonowym oraz częściowo na nowym utwardzonym kostką brukową betonową placu (łącznie planowany teren do utwardzenia to ok. 230 m²) – do utwardzenia teren który obecnie jest porośnięty trawą,
- Wrota wjazdowe od strony ul. Sportowej o wymiarach umożliwiających swobodny wjazd i wyjazd z magazynu,
- Wydzielenie powierzchni pod mączkę ceglana wraz z wykonaniem odpowiednich wrót w ścianie zewnętrznej zapewniających łatwy dostęp obsłudze kortów,
- Zasilanie elektryczne obiektu w ramach obowiązującego przydziału mocy z istniejącej sieci wewnętrznej. Doprowadzenie instalacji elektrycznej do obiektu leży po stronie wykonawcy. Wykonanie min. 4 punktów świetlnych wewnątrz magazynu umożliwiających bezpieczny załadunek i rozładunek magazynowanego wyposażenia.

- Należy również zapewnić instalację odgromową obiektu,
- Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej biegnącej przez działkę nr 3/6 obr. 28 (przyłącze o długości ok. 12 mb) lub w przypadku braku technicznej możliwości na teren zielony działki.

b) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Wykonawca przed dokonaniem wyceny powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia, a dotyczące dróg dojazdowych, możliwości zasilania w energię, możliwości urządzenia zaplecza itp. Wykonawca nie będzie mógł dochodzić zmiany wynagrodzenia z przyczyn wynikających z niedopełnienia ww. obowiązku,
- Rozwiązania techniczne magazynu, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa Budowlanego i Prawa Ochrony Środowiska, winno zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako nie zagrażające środowisku naturalnemu i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie,
- W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowanego rozwiązania technicznego np. projektów, ocen i opinii, robót ziemnych, robót odtworzeniowych podbudowy i nawierzchni, wykonania instalacji sanitarnych i elektrycznych, itd.,
- Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi niezbędnymi dla zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnieniami, opiniami i certyfikatami wymaganymi przez prawo oraz lokalne władze budowlane,
- Wykonawca winien zapewnić minimum 3-letnią pełną gwarancję,
- stan istniejący terenu: teren jest płaski, częściowo utwardzony od strony wschodniej, wjazd na działkę od strony zachodniej z ul. Sportowej (brama wjazdowa w ogrodzeniu), w części północno-zachodniej znajduje się magazynek do obsługi kortów oraz wiata na mączkę ceglana do rozbiórki (konstrukcja z płyt żelbetowych drogowych, dach z blachy trapezowej oparty na stalowych okrągłych słupach – wymiar wiaty 12 x 2,5 m). W centralnej części nieruchomości znajduje się murowana ściana do tenisa o wymiarach h=3,5 m, grubość 27 cm, szerokość 11,2 m – ściana przeznaczona do rozbiórki. Poniżej inwentaryzacja fotograficzna terenu.



Widok od strony zachodniej (od ul. Sportowej) – widoczna wiata do rozbiórki



Widok od strony wschodniej (teren za ogrodzeniem) – widoczna ściana do rozbiórki



Wiata na mączkę ceglana do rozbiórki

c) Właściwości funkcjonalno-użytkowe

- Magazyn winien zapewniać stałe warunki wilgotnościowe. Czynnikiem ten determinuje możliwość magazynowania mączki ceglanej posypu kortów tenisowych i magazynowania elementów trybun sportowych (materiały drewnopochodne),
- Rozwiązanie techniczne winno zapewnić możliwość demontażu magazynu i przeniesienia w inne miejsce na terenie kompleksu z uwagi na możliwą zmianę funkcji w czasie,
- Magazyn winien być obiektem o konstrukcji zapewniającej sztywność budowli oraz trwale odpornej na korozyjne oddziaływanie środowiska, zapewniającej co najmniej 25 letni okres eksploatacji,
- Rozwiązanie techniczne magazynu winno zapewniać łatwość manewrowania sprzętem transportowym i łatwy dostęp do magazynowanych elementów oraz zapewnić wjazd, rozładunek wewnątrz magazynu oraz wyjazd wózków z trybunami,
- Bezpodporowa (samonośna) konstrukcja dachowa zapewniająca swobodne manewrowanie sprzętem w magazynie,
- Konstrukcja dachowa łukowa odporna na korozję (chemiczna i biologiczna) oraz uniemożliwiająca kondensację pary wodnej,
- Obiekt magazynu nie wymaga ogrzewania,
- Obróbki blacharskie dachu magazynu wykonane w sposób uniemożliwiający zamakanie

- ścian magazynu przez wodę opadową,
- Konstrukcja magazynu zamknięta,
- Wjazd do magazynu wyprofilowany w sposób uniemożliwiający napływ wody opadowej do wnętrza,
- Instalacja elektryczna wewnętrzna 230V, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe,
- Magazyn winien być wyposażony w oświetlenie wjazdu (1 oprawa) i oświetlenie wewnętrzne (min. 4 oprawy) umożliwiające załadunek/rozładunek wnętrza magazynu, zgodnie z wymogami BHP i SANEPID, umożliwiające pracę w godzinach o obniżonej widoczności,
- Ponadto magazyn winien być wyposażony w:
 - a) wentylację samoczynną-grawitacyjną dla utrzymywania minimalnej wilgotności w obiekcie,
 - b) instalację odgromową (wymagana),
 - c) szafkę elektryczną z zabezpieczeniami energetycznymi, odporna na wpływy czynników atmosferycznych, wyposażoną w wyłącznik całej instalacji elektrycznej

Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe) winny być dostępne na rynku i umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania funkcjonalno-użytkowe, bezwzględnie konieczne

- Spójność architektoniczna bryły i rozwiązań budowlanych z istniejącym kompleksem hali widowiskowo-sportowej
- Powierzchnia magazynu ok. 280-300m², wysokość użytkowa, min.3,0 m,
- Możliwość przeniesienia obiektu w inne miejsce użytkowania na terenie kompleksu, związane z możliwą zmianą układu funkcjonalnego hali.

1.3. Wymagania szczegółowe do przedmiotu zamówienia

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, ogólnie:

- Magazyn należy posadowić na istniejącym nieprzepuszczalnym podłożu betonowym oraz częściowo na nowym podłożu z kostki brukowej betonowej (wykonanej na terenie trawiastym – konieczność wykonania robót ziemnych),
- Warunki ochrony ppoż. dostosowane do charakterystyki pożarowej obiektu,
- Obiekt winien być wykonany w formie lekkiego przekrycia namiotowego nad przedmiotowym placem składowym,
- Parametry techniczne zastosowanych materiałów:
 - konstrukcja nośna przekrycia:** stalowa ocynkowana, parametry techniczne elementów konstrukcji wynikające z obliczeń konstrukcyjnych z uwagi na obciążenia klimatyczne (śnieg, wiatr itp.);
 - folia pokrycia konstrukcji:** gramatura min. 900g, wytrzymałość na rozrywanie wg EN ISO 1421 min. 4000/4000N/5 cm, klasyfikacja ogniowa: trudnopalność;
 - kotwy gruntowe mocowania konstrukcji:** posiadające aprobatę techniczną i dopuszczenie do obrotu, min. uciąg (nośność) pojedynczej kotwy dla gruntu modelowego (piasek drobny $I_d=0,5$) $N=4,8$ kN

Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy

- Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy pomieszczenie socjalno-techniczne dla pracowników Wykonawcy.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i przestrzegania na placu budowy zasad BHP i SANEPID, jak również zabezpieczenia interesów osób trzecich oraz środowiska naturalnego przed degradacją.

- Wykonawca na placu budowy zapewnia pilnowanie swojego mienia swoim staraniem i na swój koszt.
- Wykonawca dokona niezbędnych rozbiórek (ścianka dla tenisistów, wiata na mączkę ceglana), które zostały wskazane na załączniku – istniejące zagospodarowanie terenu,

Architektura - bryła architektoniczna magazynu, spełniająca wymagania funkcjonalno-użytkowe, musi nawiązywać do kształtu wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej – w rzucie prostokąt o planowanych wymiarach 12 x 24 m (należy uzyskać powierzchnię użytkową co najmniej 280 m²), dach łukowy, kolor szary nawiązujący do koloru blach na hali widowiskowo-sportowej,

Konstrukcja - stalowa

Instalacje

- Wentylacja grawitacyjna uzupełniona wentylacją mechaniczną,
- Instalacja elektryczna do oświetlenia i zasilania wnętrza magazynu
- Instalacja odgromowa
- Instalacja odprowadzenia zewnętrznych wód opadowych,
- Podlicznik wskazujący zużycie energii elektrycznej w czasie pracy magazynu
- wyłącznik całej instalacji elektrycznej.

Wykończenia

- Elementy do łatwego utrzymania w czystości, elementy pokrycia ścian od strony wewnętrznej i zewnętrznej do łatwego umycia w związku z lokalizacją w pobliżu kortu z nawierzchnią z mączki ceglanej
- Kolorystyka dobrana do istniejących budynków i budowli (spójność architektoniczna) – kolor szary nawiązujący do koloru blach na hali widowiskowo-sportowej,
- Konstrukcja dachu, od wewnątrz odporna na degradację chemiczną środowiska solnego oraz zabezpieczona przed grzybami, wilgocią i środkami ochrony p. poż., od zewnątrz pokrycie dachowe materiałami o min. 3 letniej gwarancji zapewniającej min. 25 letni okres eksploatacji z gwarancją spełniającą warunki trudnopalności.

Zagospodarowanie terenu i ruch pojazdów

- Lokalizacja magazynu winna być zaakceptowana przez Zamawiającego.
- Usytuowanie, kształt i wielkość magazynu muszą zapewniać możliwość manewrowania i swobodny wjazd i wyjazd pojazdów do i z magazynu.
- Ruch pojazdów na terenie odbywać się będzie przy wykorzystaniu dotychczasowego układu komunikacyjnego

1.4. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał dobrej jakości wykonania prac projektowych i robót, użycia materiałów spełniających wymagania trwałości większej niż przeciętna oraz organizacji robót niezakłócającej w poważny sposób komunikacji. **Zamawiający zastrzega sobie prowadzenie kontroli procesu realizacji swojego zamówienia i podda kontroli:** rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym, zarówno przed wystąpieniem do stosownego organu ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót jak i o wydanie pozwolenia na budowę, materiały i gotowe wyroby budowlane, co do ich zgodności z zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych parametrami i warunkami odbioru, elementy wytworzone na budowie, roboty budowlane dotyczące poszczególnych elementów obiektów.

Wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą być zgodne z wymaganiami odnośnych przepisów obowiązujących w Polsce. Wykonawca będzie zobowiązany posiadać dokumenty potwierdzające, jakość, parametry i dopuszczenia do obrotu tych towarów i urządzeń.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych (bezpiecznych – innych się nie przewiduje) Wykonawca będzie dokonywał na legalne wysypisko. Odwoż nadmiaru gruntu wynikających z robót ziemnych będzie dokonywany na odległość nie większą niż 5 km, a miejsce jego odkładu zostanie uzgodnione przed rozpoczęciem robót budowlanych. Stosowanie transportu drogowego musi być ograniczone do pojazdów nieprzekraczających nacisków na jedną oś 10 ton. Teren przeznaczony pod budowę ma zapewniony dojazd od dwóch stron, co będzie pozwalało na dogodny transport urobku ziemnego i innych materiałów, jak i dojazd sprzętu budowlanego. Wykonawca będzie zobowiązany zapisami w umowie o roboty do odpowiedzialności od następstw swojej działalności w zakresie: zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia chodników i jezdni sąsiadujących z terenem robót.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą w trakcie realizacji i rozliczania zamówienia oraz powołania inspektorów nadzoru w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane. Wykonawca ze swojej strony będzie zobowiązany ustanowić swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym oraz Kierownika Budowy posiadającego wymagane przez Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Wszystkie te osoby zostaną wyszczególnione w umowie o roboty budowlane wraz z projektowaniem lub w załączniku do tej umowy. Wykonawca będzie zobowiązany, aby w projektowaniu wziął udział kluczowy personel projektancki, jaki zostanie przedstawiony w ofercie.

Oprócz odbioru prac projektowych, Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

Odbiór częściowy (na podstawie zgłoszenia)

Odbiór końcowy z przejściem robót (na podstawie pozwolenia na budowę),

Odbiór po okresie gwarancji – ostateczny.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy, które przewiduje się podzielić na przejściowe płatności w zależności od zaawansowania wykonania poszczególnych elementów rozliczeniowych. Płatności będą realizowane po dokonaniu oceny stanu tego zaawansowania.

Przewiduje się elementy rozliczeniowe wg etapów określonych w pkt 1.1. programu funkcjonalno-użytkowego.

Realizacja robót.

Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru. Jest odpowiedzialny, za jakość robót.

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy

Zabezpieczenie terenu budowy.

Zorganizowanie utrzymanie placu budowy należy do Wykonawcy, który zapewni utrzymanie ruchu publicznego, zabezpieczy dojścia do pobliskich budynków w czasie trwania robót. Wykonawca w zaakceptowanym przez inspektora nadzoru umieści tablicę informacyjną o budowie, a w miejscach wymagających ostrzeżeń, umieści tablice ostrzegawcze o odpowiedniej treści. W miejscach wymagających zabezpieczeń takich środków jak obarierowania, wygrodzenia taśmą ostrzegawczą, płoty tymczasowe itp. Koszt urządzenia i zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli i instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Jest zobowiązany tak prowadzić roboty, aby stan tych budowli i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W każdym innym przypadku będzie odpowiadał za naprawę lub odbudowę. Wykonawca winien ubezpieczyć się od skutków swojej działalności.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie mogą być dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty ich zakończenia. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. W przypadku zastosowania takich urządzeń lub metod przedstawi kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Równoważność norm.

Gdziekolwiek w dokumentacji dotyczącej zamówienia przywołane są normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, urządzenia i inne dostarczone towary oraz roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszych wydań tych norm i przepisów. W przypadku, gdy przywołano normy i przepisy państwowe lub krajowe (regionalne), mogą być stosowane inne odpowiednie, ale zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania w porównaniu z poziomem, jaki

zapewniają te pierwsze.

Materiały.

Materiały muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym.

Materiały i urządzenia, których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą certyfikaty bezpieczeństwa. Na życzenie inspektora nadzoru takie świadectwa winny być niezwłocznie przez Wykonawcę przedstawione. Bez wezwania Wykonawca przedstawi odpowiednie świadectwa, w tym certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa B oraz zezwolenia PZH dla materiałów mających kontakt z wodą do picia oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Źródła uzyskania dostaw materiałów i urządzeń.

Wykonawca poda w terminie składania oferty nazwy producentów zasadniczych materiałów, surowców i urządzeń, które zamierza zakupić dla wykonania zamówienia. Pochodzenie tych dostaw musi być zgodne z warunkami w SIWZ.

Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Jeżeli podczas realizacji Kontraktu Wykonawca dopuści do dostarczenia na plac budowy materiałów, które w opinii inspektora nadzoru są nieodpowiedniej jakości, to inspektor nadzoru zażąda od Wykonawcy wymiany materiałów na inne, zgodne z wymaganiami zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich dodatkowych kosztów związanych z dostarczeniem takich materiałów. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko oraz na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacjach technicznych lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach wymaganych przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu, zostaną przez Inżyniera Projektu zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

Transport.

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych obciążeń na oś przy transporcie materiałów oraz sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym kontraktem. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem: uzyskania odpowiedniej zgody z Miejskiego Zarządu Dróg, przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wykonanie robót.

Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, programem zapewnienia jakości, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich czynności w celu uzupełnień lub interpretacji.

Jakość wykonania.

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną.

Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla

wykonania zamówienia.

Cechy materiałów i elementów budowli i wyposażenia muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub, gdy żąda tego inspektor nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Instalacje nadziemne i podziemne.

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych mają być umieszczone przez Projektanta na rysunkach. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Kontrola, jakości robót.

Podstawowym dokumentem normującym całość zagadnień branży budowlanej w Polsce jest ustawa 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i jej późniejsze nowelizacje. Materiały, instalacje, robocizna i wykonawstwo dotyczące i związane z wykonaniem prac będzie zgodne z najnowszymi wersjami polskich przepisów, o ile szczegółowe Wytyczne nie stanowią inaczej, a ich, jakość nie jest niższa niż tam określona. Każdy wyrób budowlany przeznaczony do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie musi być zgodny z jednym z trzech następujących dokumentów odniesienia:

z kryteriami technicznymi – w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji na Znak Bezpieczeństwa

z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu z Aprobata Techniczną w odniesieniu do wyrobu, dla którego nie ustanowiono Polskiej Normy, lub wyrobu, którego właściwości użytkowe (odnoszące się do wymagań podstawowych) różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.

2. Część informacyjna.

2.1 Dane o zgodności zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z przepisów.

- Zamierzenie realizowane na terenie Gminy Cieszyn – obszar nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla potrzeb zgłoszenia nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy (WZ) i/lub decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP). Projekt budowlany musi być zgodny z zapisami decyzji LICP, która jest sporządzana przez stosowny organ.

2.2 Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, który reprezentuje dyrektor mgr Zbigniew Niżnikiewicz - oświadcza, że dysponuje terenem o numerze działki 1/2 obr. 28, na której zlokalizowany zostanie magazyn dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej.

2.3 Przepisy i normy związane z projektowaniem i robotami.

Przepisy związane – wybór ważniejszych.

- Ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 z 2002r. Poz. 690)

- Ustawa z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. 2003 r. Nr 80 poz. 717)
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz.U. Nr 92 z 2004r. Poz. 881)
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz.U. Nr 166 z 2002r. Poz. 1360)
- Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U.Z 2002r. nr 147 poz. 1229)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.(Dz.U. Nr 96 z 2005r. Poz. 817)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. Nr 249 z 2004r. Poz. 2497)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14 października 2004r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. (Dz.U. Nr 237 z 2004r. Poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 z 2004r. Poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 28 grudnia 2006r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz.U. Nr 120 z 2004r. Poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Z 2003r. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. Nr 108 z 2002r. Poz.953)
- Normy budowlane w tym Polskie Normy wprowadzające europejskie normy zharmonizowane z dyrektywami UE, a tu między innymi normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 7 kwietnia 2004r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 109 z 2004r. poz. 1156).

2.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- a) Kopia mapy zasadniczej – załącznik do programu funkcjonalno- użytkowego,
- b) Badania gruntowo-wodne – do programu funkcjonalno-użytkowego załączono dokumentację geotechniczną wykonaną dla potrzeb remontu ul. Sportowej i parkingu przy ul. Rzeźniczej. Ze względu na to, że przedmiotowy magazyn nie będzie posadowieniu na fundamentach lecz ustawiony na utwardzonym terenie – dokumentacja geotechniczna jest wystarczająca dla celów projektowych,
- c) Zalecenia konserwatora zabytków – teren nie jest objęty ochrona konserwatorską,
- d) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie są wymagane,
- e) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie są wymagane,
- f) Inwentaryzacja zieleni – na nieruchomości przy ogrodzeniu od strony północnej znajduje się 14 świerków zwyczajnych o wysokości ok. 6-8 m. Nie planuje się ich wycięcia ze względu na brak kolizji z planowanym magazynem,
- g) Wstępna koncepcja – na załączniku planowane zagospodarowanie terenu,
- h) Inwentaryzacja – stan istniejący przedstawiony na załączniku

2.5. Załączniki:

dnia : 22.07.2009
nr D.Z.: 1633-1/2009
obręb : 28 sekcja: 541.323.093.1

Kopia mapy zasadniczej

skala 1 : 500

województwo : śląskie
powiat : cieszyński
jednostka ewidencyjna : Cieszyn

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie

świadczą się zgodność niniejszej mapy z ory-
ginałem przyjętym do państwowego zasobu geo-
dezyjnego i kartograficznego w dniu
ewidencjonowanymi pod nr

Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych

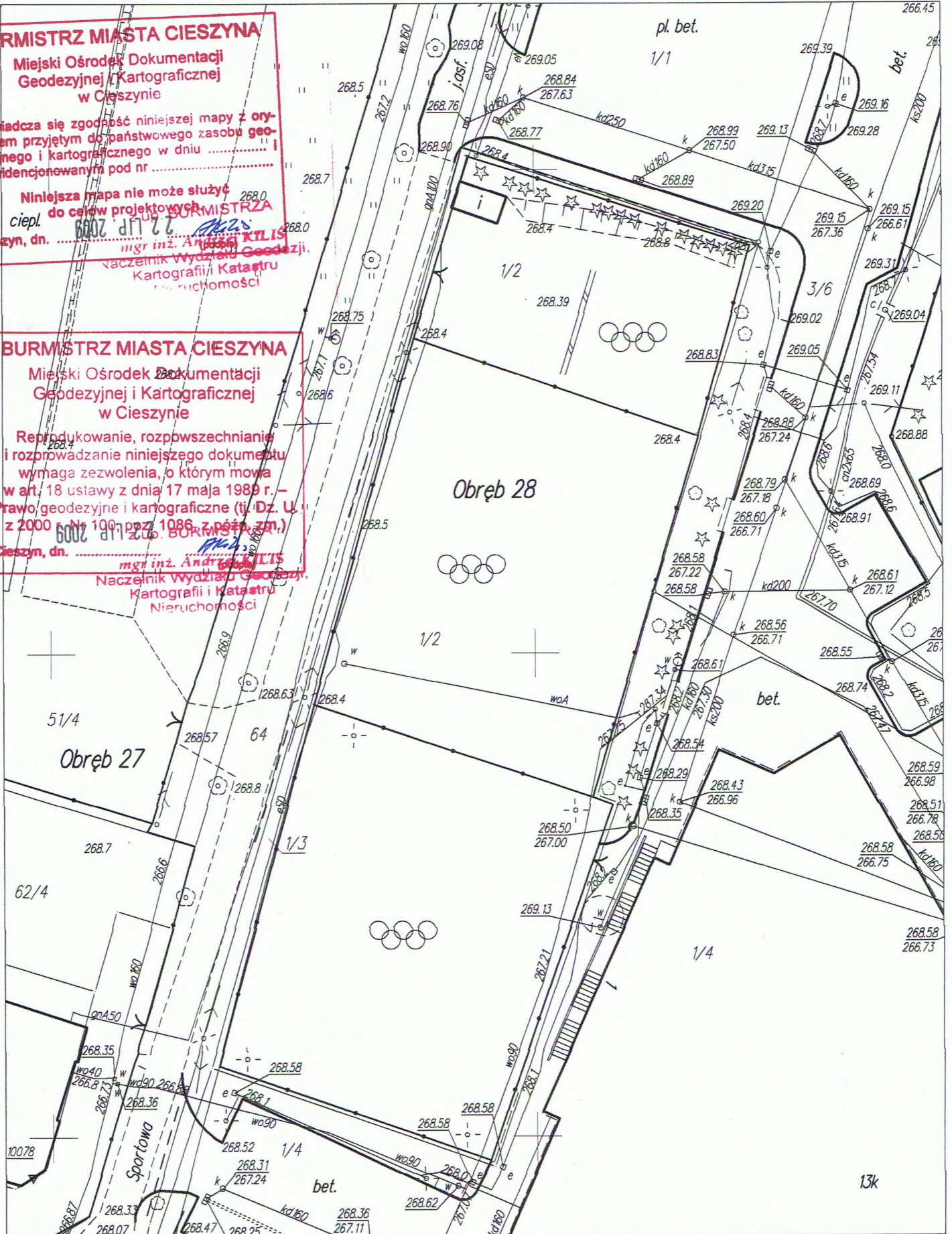
Ciepł. 268.0
Cieszyn, dn. 22.07.2009
mgr inż. Andrzej KILIS
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru
Nieruchomości

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Cieszynie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -
Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U.
z 2000. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.)

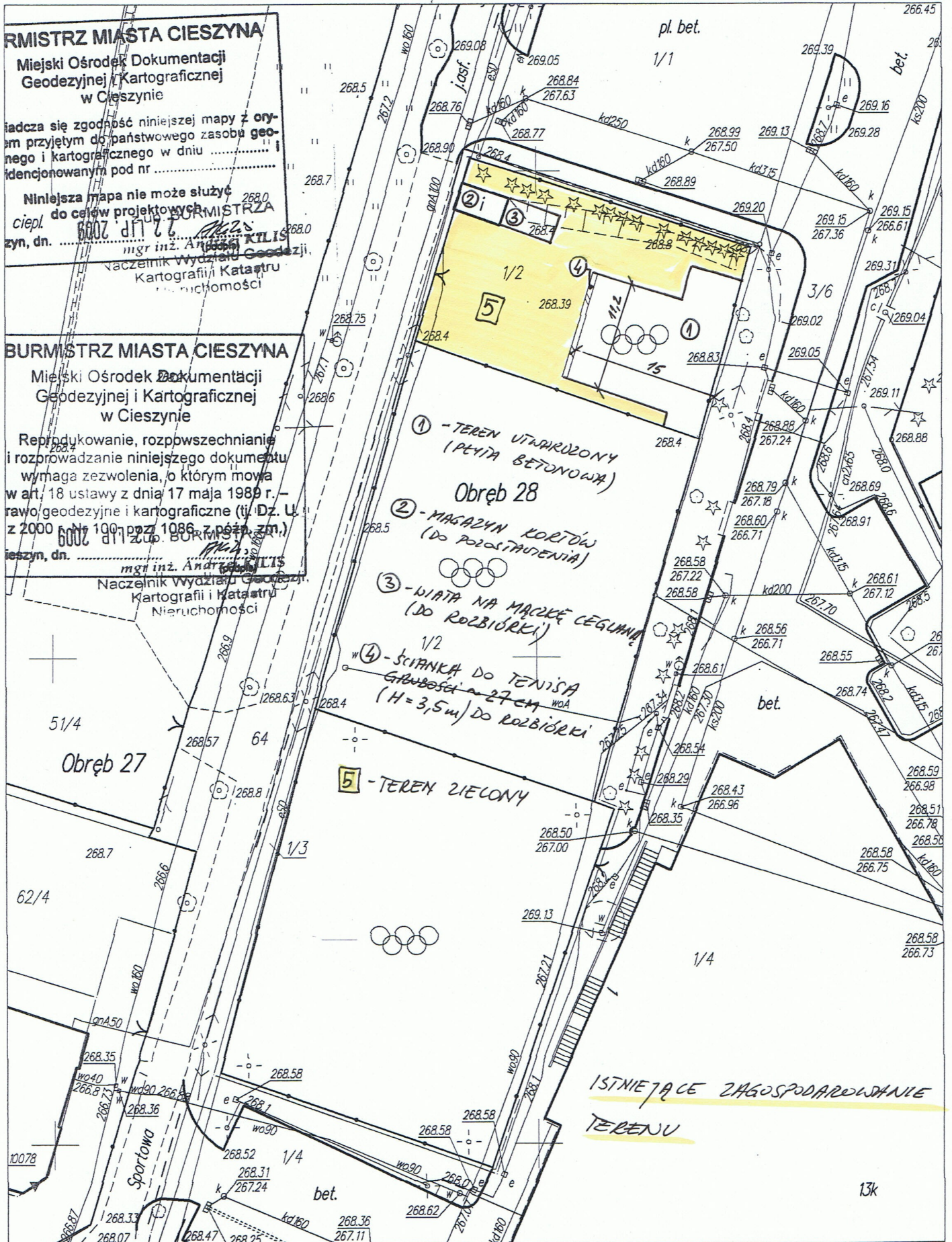
Cieszyn, dn. 22.07.2009
mgr inż. Andrzej KILIS
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru
Nieruchomości



wykonał: Małgorzata Stuchlik

Na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr225, poz. 1635) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art.24 ust.3 oraz art.40 ust. 3b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2005r., Nr 240, poz.2027 z późn.zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

uwaga: mapa bez użytków gruntowych i projektów sieci uzbrojenia terenu ZUDP



wykonana : Małgorzata Stuchlik

uwaga: mapa bez użytków gruntowych i projektów sieci uzbrojenia terenu ZUDP
Na podstawie art.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.Nr225, poz.1635) wydanie niniejszego dokumentu nie podlega opłacie skarbowej, gdyż zgodnie z art.24 ust.3
oraz art.40 ust. 3b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz.U. z 2005r., Nr 240, poz.2027 z późn.zm.) podlega innym opłatom o charakterze publicznoprawnym

