

UMOWA Nr/200

zawarta w dniu 2009 r. w Cieszynie pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji, zwanym dalej **Zamawiającym**, który reprezentuje:

.....

a

.....

Wykonawca został wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r., Nr 223, pozycja 1655 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wybudowanie magazynu dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w Załączniku nr do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia (zgodnie z pkt 2 SIWZ oraz programem funkcjonalno-użytkowym).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, zgodnie z przepisami określonymi w załączniku nr do Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna ze względu na cel, jakiemu ma służyć i została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami
2. Proponowane rozwiązania należy konsultować z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie od Zamawiającego terenu robót.
2. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia osoby, która pełnić będzie samodzielną funkcję techniczną na budowie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Wykonanie i umieszczenie (na własny koszt) w widocznym miejscu na budowie, przed rozpoczęciem robót, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).
4. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.
5. Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy w zakresie wytyczenia, pomiarów kontrolnych syt.-wys. oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w pełnym zakresie wraz z klauzulą o jej przyjęciu do Miejskiego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego. W przypadku uzbrojenia podziemnego pomiar powykonawczy

powinien być wykonany przed zasypaniem wykonanego elementu pod rygorem nie odebrania robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Przechowywanie dziennika budowy w miejscu bezpiecznym na terenie budowy i udostępnianie go na każde żądanie inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz osób upoważnionych do dokonywania w nim zapisów, o których mowa w § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz.U. Nr 108 poz. 953 ze zm.).
7. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi.
8. Utrzymywanie, terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.
10. Koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie.
11. Zgłaszanie przez kierownika budowy do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Ubezpieczenie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami w § 16.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
 - a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
 - b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §17,
 - c) w związku z art. 57 ustawy Prawo budowlane dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych.

§ 4

- 1) Dokumentacja projektowa w niezbędnym zakresie (do zgłoszenia robót) - zgodnie z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) - **1 tydzień** od podpisania umowy,
- 2) Budowa magazynu o lekkiej konstrukcji – **do 30.09.2009 r.** (termin zgłoszenia gotowości odbiorowej zgodnie z postanowieniami §17)
- 3) Opracowanie projektu budowlanego oraz przygotowanie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – **1 miesiąc** od uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto **PLN** (.....). Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustalone w ust. 1, obejmuje w szczególności należności za:
 1. opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowej w formie drukowanej (papierowej) oraz odpowiedników w formie elektronicznej na nośniku CD,
 2. upoważnienie do korzystania z wyżej wymienionych opracowań w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy,
 3. przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie autorskiego prawa zależnego zgodnie z § 13 umowy,

4. przeniesienie własności egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono dokumentację,
5. wybudowanie magazynu dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
4. Rozliczenie przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie po wykonaniu wszystkich czynności danego etapu objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca będzie wystawiać faktury na, NIP: Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający wykonanie danego etapu. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
6. Warunki płatności: przelewem na rachunek Wykonawcy:
7. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na podstawie odrębnej umowy i za odrębnym wynagrodzeniem, obliczonym z zachowaniem takich samych zasad i składników cenotwórczych jak w ofercie przetargowej. W przypadku gdy kosztorys ofertowy nie zawiera cen jednostkowych odpowiadających rodzajowi robót dodatkowych, wówczas ceny jednostkowe należy ustalić drogą negocjacji, przy czym ceny te nie powinny być wyższe od cen rynkowych opublikowanych w aktualnych dla danego okresu rozliczeniowego Biuletynach SEKOCENBUD, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa "Promocja" Sp. z o.o. Warszawa.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia niezwłocznie Wykonawcy wszelkich znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania umowy,
 - b) pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - c) pisemnego upoważnienia przedstawicieli Wykonawcy do wstępu na teren opracowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. W przypadku otrzymania niekompletnej lub wadliwej dokumentacji, Zamawiający może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
 - c) odstąpić od Umowy w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty podstawowego wynagrodzenia.
4. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 1-3 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.

5. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tej dokumentacji.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji właściwej jakości wykonania przedmiotu umowy, obejmującej odpowiedzialność za likwidację skutków błędów i niedoróbek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji wynosi **36** miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do dokonywania wiążących ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest, **tel.:**
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji projektu i dokonywania ustaleń dotyczących przedmiotu umowy jest, **tel.:**
3. Wszelkie ustalenia dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymagają formy pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy: siłami własnymi*/ z pomocą podwykonawców*.
2. Zakres rzeczowy i finansowy przedmiotu zamówienia, który zostanie wykonany siłami własnymi i przez podwykonawców zawiera załącznik nr 2 stanowiący integralną część umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy na warunkach określonych w art.647¹, § 1 - § 4 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych wyrobów budowlanych.
5. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 4, spełniać będą wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie certyfikaty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

§ 11

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może obciążyć go karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za opóźnienie w usunięciu wad i niedoróbek stwierdzonych w dokumentacji, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie obopólnie ustalonym.
Pod pojęciem opóźnienia rozumie się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy lub terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i niedoróbek,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy Wykonawca, z zastrzeżeniem § 13 ust. 5, może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.1. Wykonawca również w tym przypadku może żądać zapłaty za wykonane już prace projektowe pod warunkiem przekazania ich Zamawiającemu i przeniesienia praw autorskich zgodnie z uregulowaniami zawartymi w § 13.
2. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12

1. Przekazanie przedmiotu umowy (dokumentacji projektowej), nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, al. J. Łyska 21, Cieszyn. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Usunięcie wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji, musi być protokolarnie potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 13

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
 - a) do wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - b) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
 - c) powielania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części dowolną techniką,
 - d) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji oraz miasta Cieszyna,
 - e) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
5. W przypadku stwierdzenia wad prawnych dokumentacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez obowiązku uiszczenia jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 14

- a) Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

.....
.....

- b) Wykonawca ustanawia:

- a) kierownika budowy:

....., tel./fax.:

nr i zakres uprawnień budowlanych -

nr ewidencyjny przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa -

.....

adres zamieszkania:, tel.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu:

- szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz zdarzeniami losowymi,
 - odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 3. Wymagana wysokość sumy ubezpieczenia:
 1. w stosunku do robót - kwota odpowiadająca wynagrodzeniu umownemu brutto wg §3 ust.1,
 2. w stosunku do urządzeń placu budowy i sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę na terenie budowy - kwota odpowiadająca wartości odtworzeniowej.
 4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przelania cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego lub banku kredytującego.

§ 17

1. Wykonawca zgłosi gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego powiadamiając niezwłocznie w formie pisemnej Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego do 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, przeprowadzają w obecności kierownika budowy czynności sprawdzające w celu potwierdzenia osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w tym kompletności dokumentacji powykonawczej i dokonują odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Po przeprowadzeniu czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) oferta – załącznik nr
- b) opis przedmiotu zamówienia (pkt 2 SIWZ) - załącznik nr do Umowy,

§ 20

Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY