

**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres od dnia
21 listopada 2007 roku
do dnia 17 grudnia 2007 roku**



I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1 Uchylono w całości. zarządzenie nr 751/II/2007 z dnia 8 października 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego i odwołano ogłoszony przetarg na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 58 obr. 35 o pow. 0,04891 ha, obj. Kw 1540, z powodu nie uwzględnienia przy wycenie w/wym. nieruchomości podziemnej sieci wodociągowej o przekroju 500 przebiegającej przez przez środek działki 58 obr. 35,

2. Postanowiono wypłacić Spółce Akcyjnej BIPROKOM - KRAKÓW z siedzibą w Krakowie , Plac Na Stawach 1 odszkodowanie o łącznej wysokości 21.859,35 złotych, w tym 22 % podatku VAT w wys. 3.941,85 złotych z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Cieszyn udziału 1/2 części działki nr 15/31 obr. 38 o pow. 606 m2, obj. Kw 71404 wydzielonej pod drogę publiczną z nieruchomości nr 15/14 obr. 38 oraz udziału 1/2 części działki nr 15/37 obr. 38 o pow. 1783 m2, obj. Kw 53015, wydzielonej pod drogę publiczną z nieruchomości nr 15/36 obr. 38,

3. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Macierzy Szkolnej nr 3 w Cieszynie,

4. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Bednarskiej 1 w Cieszynie,

5. Wyrażono zgodę Firmie Lidl Polska sp. z o.o. z siedzibą w Jankowicach , 62 - 080 Tarnowo Podgórne, ul. Poznańska 48 na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - działka nr 170/3 obr. 40 w związku z wykonywaniem prac budowlano - montażowych polegających na przebudowie napowietrznej trasy niskiego napięcia na linię kablową oraz posadowienie złącza kablowego nn dla budynku nr 58 przy ul. Bielskiej w Cieszynie,

6. Zmieniono paragraf 1 zarządzenia nr 758/II/2007 z dnia 10 października 2007 roku w sprawie nabycia nieruchomości od Rzymsko - Katolickiej Parafii św. Jerzego w Cieszynie przy ulicy Liburnia 1 w ten sposób, że wykreśla się kwotę 86.750 złotych a w jej miejsce wpisuje się kwotę 96.490 złotych,

7. Postanowiono w załączniku do zarządzenia nr 788/II/2007 z dnia 24 października 2007 roku w sprawie powołania Komisji przetargowej do zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn pochodzących z lodowiska zmienić treść ustępu 1 w paragrafie 4 nadając mu nowe

brzmienie : " Nabywcami nie mogą być osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej oraz rolnicy ryczałtowi",

8. Postanowiono ogłosić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 2/6 obr. 25 o pow. 0,9961 ha, obj. Kw 68370 i udział 1/3 części działki nr 2/4 obr. 25 o pow. 0,3472 ha, obj. Kw 75322, niezabudowane, położone w Cieszynie przy ul. Frysztackiej. Ustalono jako cenę wywoławczą do II przetargu kwotę 210.000 złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %. Ogłoszenie o drugim przetargu postanowiono wywiesić w siedzibie tut. Urzędu i podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w "Wiadomościach Ratuszowych" i w Głosie Ziemi Cieszyńskiej oraz na stronie internetowej UM Cieszyn,

9. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Ks. Tomanka 9 w Cieszynie,

10. Wyrażono zgodę Biuru Projektowania i Realizacji Inwestycji Ekologicznych " Środowisko" w Bielsku - Białej na lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej na gruncie będącym własnością Gminy Cieszyn - działki nr 3/8, 3/9, 21/1 obr. 10. W przypadku działek nr 5/4 i 1/5 obr. 5 stanowiących otoczenia potoku Sarkandrowiec, wyrażono zgodę na lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej na gruncie będącym własnością Gminy Cieszyn pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie potoku Sarkandrowiec,

11. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, a obejmujący n/wym. działki położone przy ul. Spacerowej, obr. 57, obj. Kw 53.015 Sądu Rejonowego w Cieszynie:

- działka nr 93/32 o pow. 0,0064 ha
- działka nr 93/33 o pow. 0,0020 ha

12. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, a obejmujący działkę nr 39/2 obr. 30 o pow. 0,0469 ha, obj. Kw 37.178 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położoną przy ul. Moniuszki,

13. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej a obejmujący działkę nr 49/2 obr. 30 o pow. 0,0374 ha, obj. Kw 20.411 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położoną przy ul. Moniuszki,

14. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, a obejmujący lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Ks. Trzanowskiego 1 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku,

15. Postanowiono udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych do umowy nr 13/XLV/2007 zawartej dnia 13 kwietnia 2007 roku obejmujących prace opisane w protokole konieczności z dnia 7 listopada 2007 roku w tym :

- wykonanie nawierzchni dróg i placów o łącznej powierzchni ok 2 700 m² wraz z zabudowaniem 4 szt krat ściekowych i podłączeniem ich do kanalizacji,
- przystosowanie istniejącego szybu windowego do montażu dźwigu dla osób niepełnosprawnych,

Postanowiono zawrzeć umowę z wykonanie w/wym. robót z Firmą - Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Usługowo - Handlowym "SKID" sp.z o.o. Pawłowice Śląskie,

16. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wyposażenia technologicznego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej " :

- zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów - specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
- polecono zamieścić ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl.

17. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Rozbudowa i modernizacja bazy sportowej SP4 wraz z termomodernizacją obiektu" o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.278.000,00 euro - powołano Komisję przetargową,

18. Podjęto zarządzenie w sprawie wprowadzenia nowych stawek czynszowych w komunalnych lokalach mieszkalnych - wynajętych na czas nieoznaczony (załącznik nr 1 do zarządzenia), na czas oznaczony (załącznik nr 2 do zarządzenia). Dla osób o niskich dochodach , o których mowa w Rozdziale VIII uchwały nr XLVIII/487/06 z Rady Miejskiej z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn stosowane będą stawki czynszowe określone w załączniku nr 3 do zarządzenia. Zarządzenie weszło w życie z dniem podjęcia tj z dniem 5 grudnia 2007 roku, przy czym stawki określone w załącznikach będą obowiązywać od dnia 1 kwietnia 2008 roku,

19. Wyznaczono działkę nr 22/33 obr. 33 przy ul. Liburnia w Cieszynie do prowadzenia sprzedaży choinek w okresie od dnia 17 grudnia 2007 roku do dnia 24 grudnia 2007 roku,

20. Unieważniono konkurs na realizację zadania w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 pn. "Opieka pielęgniarska nad dziećmi w przedszkolach" w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca i od 1 września do 31 grudnia 2008 roku,

II. W zakresie spraw finansowych

1. Dokonanie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007,

Dochody po zmianach	- 84.841.787,48 złotych
Wydatki po zmianach	- 92.061.205,95 złotych
Deficyt	- 7.219.418,47 złotych

2. Przedłużono od dnia 23 listopada 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.024.100 złotych o oprocentowaniu 4,70 % w stosunku rocznym na okres 28 dni,

3. Postanowiono przedłużyć od dnia 30 listopada 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.103.206,10 złotych o oprocentowaniu 4,60 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

4. Dokonano zmiany układu wykonawczego budżetu miasta Cieszyna na rok 2007 i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2007 roku oraz szczegółowego planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Miasta Cieszyna na 2007 roku,

5. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007

- Dochody po zmianach wynoszą - 83.892.591,48 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą - 90.352.548,95 złotych
- Deficyt - 6.459.957,47 złotych

6. Przedłużono od dnia 14 grudnia 2007 roku lokatę negocjowaną w w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.105.149,57 złotych o oprocentowaniu 4,60 % w stosunku rocznym na okres 14 dni.,

III. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał (na sesję w m-cu listopadzie br) w następujących sprawach :

- zmiany uchwały własnej nr II/13/06 z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie ustalenia stawek jednostkowych będących podstawą kalkulacji dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych,
- ustalenia stawek jednostkowych będących podstawą kalkulacji dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2008 rok,
- zmiany budżetu Miasta na 2007 rok,

2. Zgłoszono autopoprawkę do projektu Uchwały skierowanej dnia 21 listopada 2007 roku pod obrady Rady Miejskiej w dniu 29 listopada 2007 roku w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2007 roku polegającą na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,

3. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu grudniu br):

- zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- zmiany budżetu miasta na 2007 rok,
- wykazu wydatków, które nie wygasają w upływie 2007 roku i ich planu finansowego,

4. Skierowano do Rady Miejskiej autopoprawkę do projektu budżetu Miasta Cieszyna na 2008 rok,

IV. W pozostałych sprawach

1. W celu przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds dzierżawy i użytkowania wieczystego gruntów (symbol GN.5) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie powołano Komisję Rekrutacyjną,

2. W celu naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds administracji siecią komputerową, bazami danych aplikacjami i sprzętem (symbol OR.II/3) w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Cieszynie powołano Komisję Rekrutacyjną,

3. Postanowiono podpisać umowę z Firmą "ACTRONIX - ligh system" z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Cicha 11 na dostawę i wymianę urządzeń nagłaśniających na wieży Ratusza,

4. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną równowartość w złotych równowartość 60.000 euro w sprawie wyłonienia wykonawcy "Obsługi systemu monitorowania oraz pełnienia dozoru w budynkach Urzędu Miejskiego w Cieszynie - Ratusz i Ratuszowa 1", powołano komisję przetargową,

5. Rozstrzygnięto otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych Gminy Cieszyn na rok 2008 z zakresu :

- pomocy społecznej i przyznano dotacje oferentom, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia na ogólną kwotę 73.975 złotych,
- z zakresu działań na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób długotrwale lub ciężko chorych i przyznano dotacje oferentom zgodnie z załącznikiem do zarządzenia, na ogólną kwotę 35.000 złotych,
- z zakresu profilaktyki i promocji zdrowia i przyznano dotacje oferentom, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia na ogólną kwotę 8.550 złotych,
- z zakresu ochrony środowiska i przyznano dotacje oferentom, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia na ogólną kwotę 6700 złotych,
- z zakresu kultury i sztuki i przyznano dotacje oferentom , zgodnie z załącznikiem do zarządzenia na ogólną kwotę 145.040 złotych,
- z zakresu edukacji i oświaty i przyznano dotacje oferentom, zgodnie z załącznikami do zarządzenia na ogólną kwotę - w zakresie oświaty i wychowania - 2200 złotych i edukacyjnej opieki wychowawczej - 1150 złotych,
- z zakresu wypoczynku dzieci i młodzieży i przyznano dotację zgodnie z załącznikiem do zarządzenia na ogólną kwotę 40.950 złotych,
- z zakresu kultury fizycznej i sportu i przyznano dotacje oferentom, zgodnie z załącznikami do zarządzenia - w zakresie kultury fizycznej i sportu (organizacja imprez sportowo - rekreacyjnych) na ogólną kwotę 66.400 złotych, w zakresie prowadzenia zajęć sportowo - rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży - na kwotę 243.990 złotych,
- z zakresu turystyki i przyznano dotacje zgodnie z załącznikiem do zarządzenia na ogólną kwotę 22.700 złotych,

6. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 60.000 euro w trybie zapytania o cenę na wykonanie " Obsługi systemu monitorowania oraz pełnienia dozoru w budynkach Urzędu Miejskiego w Cieszynie - Ratusz i Ratuszowa 1" - zatwierdzono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,

7. Rozstrzygnięto otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego Gminy Cieszyn z zakresu profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii w roku 2007 i przyznano dotację dwóm oferentom, na łączną kwotę 11.000 złotych,

8. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 60.000 euro w sprawie zakupu samochodu do przewozu osób typu Bus (9 - osobowego) na potrzeby Urzędu Miejskiego w Cieszynie - powołano Komisję przetargową,

9. W celu przeprowadzenia naboru na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze - Naczelnika Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, powołano Komisję Rekrutacyjną,

Cieszyn, dnia 18 grudnia 2007 roku

Burmistrz Miasta
Bogdan Ficek
dr inż. Bogdan Ficek