

**Sprawozdanie  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z działalności za okres od dnia  
17 października 2007 roku do dnia  
19 listopada 2007 roku**

**I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym**

1. Podjęto decyzję w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działki nr 2/6 obr. 25 o pow. 0,9961 ha, obj., Kw 68370 i udziału 1/3 części działki nr 2/4 obr. 25 o pow. 0,3472 ha, obj. Kw 75322, niezabudowanych, położonych w Cieszynie w rejonie ulicy Frysztackiej. Ustalono jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 211.610 złotych.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %,

2. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, a obejmujący udział 4095/9345 części działki nr 7/3 obr. 31 o pow. 0,1578 ha, obj. Kw 73059 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położonej w rejonie ulicy Frysztackiej,

3. Powołano Komisję Przetargową do przeprowadzania przetargów na zbycie ruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn pochodzących z likwidacji lodowiska. Powierzono Komisji Przetargowej przeprowadzanie przetargów ustnych na zbycie ruchomości należących do Gminy Cieszyn - zbywanych w związku z likwidacją lodowiska. Ustalono także Regulamin przeprowadzania przetargów na zbywanie ruchomości należących do Gminy Cieszyn, pochodzących z likwidacji lodowiska,

4. Postanowiono przekazać gminnej jednostce organizacyjnej Miejskiemu Zarządowi Dróg w Cieszynie odpady drewniane - 7,75 m<sup>3</sup> ( kod opadu 17 02 01 ) do zagospodarowania pod warunkiem, że odpady te nie będą użyte jako materiał opałowy,

5. Postanowiono doposażyć Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Cieszynie w n/wym. majątek :

a) oprawy oświetleniowe ( halogeny zewnętrzne ) 22 szt,

b) głośniki zewnętrzne - 4 szt

6. Wyrażono zgodę firmie : Telekomunikacja Polska S.A. Obszar Inwestycji Pionu Sieci w Regionie Południowym , Katowice, ul.Nasykowa 12 na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - działki nr 2/66, 2/65, 2/29 obr. 57, w związku z budową przyłącza telekomunikacyjnego dla PTK Centertel,

7. Zatwierdzono wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej przy ul.Z.Kossak - Szatkowskiej w Cieszynie, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 42/6, 43/5, 41/3 i 40/34 obr. 39 o łącznej o pow. 2931 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na urządzenie parkingu strzeżonego oraz ustalono stawkę wyjściową do przetargu w wysokości 0,69 zł/m<sup>2</sup> plus 22 % podatku VAT. Podano do publicznej wiadomości w/wym. wykaz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz zamieszczono informację o wywieszeniu wykazu w "Wiadomościach Ratuszowych" i na tablicy ogłoszeń Rynek nr 1,

8. Zmieniono zarządzenie własne nr 742/II/2007 z dnia 1 października 2007 roku w sprawie sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej ( dodano po paragrafie 2 dodatkowy paragraf 2a o rozłożeniu na raty należności, zabezpieczając płatność nieuiszczonej kwoty ustanowieniem hipoteki na nabytej nieruchomości ),

9. Zmieniono zarządzenie własne nr 700/II/2007 z dnia 19 września 2007 roku w sprawie udzielenia zgody na umieszczenie tablicy reklamowej na działce nr 7 obr.28 położonej pomiędzy ul. Zamkową a ul. Dojazdową w Cieszynie ( zmiana dot. wysokości opłaty za 1m2),
10. Wyrażono zgodę osobie fizycznej na dokonanie wycinki drzew owocowych z działki nr 18/2 obr. 14 położonej przy ul.Działkowej w Cieszynie oraz zobowiązano tą osobę do usunięcia z w/wym. terenu korzeni drzew pozostałych po wycince,
11. Nie wyrażono zgody osobie fizycznej na poddzierżawienie Stacji Paliw Napędowych "Wygoda" S.A części działki nr 12/4 obr. 10, położonej przy ul. Zielonej w Cieszynie,
12. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku przy ul. Tysiąclecia 1 w Cieszynie,
13. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę i 5 % z uwagi na jednoczesne nabycie z lokalem nr 12 w budynku przy ul. Ks. Tomanka 8. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego nr 10 położony w budynku przy ul. Ks. Tomanka 8 w Cieszynie,
14. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę i 5 % z uwagi na jednoczesne nabycie z lokalem nr 10 w budynku przy ul. Ks. Tomanka 8. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku przy ul. Ks. Tomanka 8 w Cieszynie,
15. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej, a obejmujący budynek mieszkalny jednolokalowy położony przy ul.Chrobrego 8 w Cieszynie, usytuowany na działce nr 159/2 obr. 41 o pow. 313 m2,
16. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Wyższa Brama 23 w Cieszynie,
17. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej a obejmujący lokal mieszkalny nr 20 położony w budynku przy ul. Tysiąclecia 1 w Cieszynie,
18. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż wyposażenia technologicznego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Rewitalizacja nieruchomości poprzemysłowej przy ul.Wałowej nr 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej ", o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 21.000 euro - powołano Komisję przetargową,
19. Wyrażono zgodę na zawarcie umowy z Pracownią Architektoniczno - Urbanistyczną - Agnieszka Romanowska - Tarczyńska , Gliwice, ul. Bednarska 4/4 na aktualizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej rozbudowy i modernizacji bazy sportowej Szkoły Podstawowej nr 1 za kwotę brutto 20.000,00 złotych i ustalono termin jej realizacji do 30 listopada 2007 roku,
20. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne - budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Śnieżnej w Cieszynie" :
- zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
  - polecono zamieścić ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej [www.um.cieszyn.pl](http://www.um.cieszyn.pl).

21. Postanowiono zlecić opracowanie projektu zagospodarowania " Cieszyńskiej Wenecji " firmie SYNTAX ARCHITEKCI - Małgorzata i Piotr Łapeta Spółka Jawna , Al. Korfantego, Gliwice, za kwotę 25.000 złotych plus VAT,

22. Wyznaczono działki nr 22/14 i 22/17 obr. 33 przy ul.Bobreckiej 27 w Cieszynie do prowadzenia sprzedaży zniczy i kwiatów w okresie od dnia 30 października 2007 roku do dnia 2 listopada 2007 roku,

23. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Cieszynie, drzewa - lipy o obwodzie pnia 250 cm - rosnącego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn,

24. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Teatr im. A.Mickiewicza w Cieszynie pięciu drzew - topól czarnych odm. włoskiej o obwodach pni 177 cm, 172 cm, 183 cm , 160 cm, 186 cm - rosnących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn,

25. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Ognisko TKKF " Ogniwo" Cieszyn, Al. Łyska 25 dwóch drzew - topoli białej o obwodzie pnia 330 cm oraz wiązu górskiego o obwodzie pnia 70 + 35 cm, rosnących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn,

26. Zlecono panu Józefowi Malcowi prowadzącemu działalność pod nazwą " Zakład Usługowo - Handlowy Malec Józef" z siedzibą w Goleszowie, Cisownica 21 A :

a) usunięcie 21 drzew rosnących na terenie działki nr 2 obr. 74 stanowiącej własność Gminy Cieszyn,

b) wykonanie zabiegów agrotechnicznych na powierzchni 0,5 ha, na terenie w/wym. działki,

c) chemiczne zabezpieczenie sadzonek z odnowienia naturalnego na powierzchni 0,5 ha, na terenie w/wym. działki,

27. Postanowiono zlecić pani Annie Groffik - prowadzącej działalność pod nazwą "GEO-RADAR" z siedzibą we Wrocławiu, ul. Szczęśliwa 16/16 przeprowadzenie badań gruntu na terenie działki nr 2 obr 74, będącej własnością Gminy Cieszyn ( Cieszyn - Gułgowy), w celu zlokalizowania komory mogilnika, za kwotę 9.500 złotych plus VAT,

28. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Miejski Zarząd Dróg , Cieszyn,ul. Liburnia 4 drzew ( zgodnie z załącznikiem do zarządzenia ), rosnących na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn,

29. Postanowiono ogłosić konkurs ofert na realizację zadania pn. " Opieka pielęgniarska nad dziećmi w przedszkolach" w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego w 11 publicznych przedszkolach miasta Cieszyna w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2007 roku i od 1 września do 31 grudnia 2007 roku. Ustalono warunki konkursu ofert. W celu przeprowadzenia konkursu powołano komisję konkursową i ustalono Regulamin pracy komisji,

## II. w sprawach finansowych

1. Przedłużono od dnia 19 października 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.097.648,98 złotych o oprocentowaniu 4,39 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

2. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007

- Dochody po zmianach wynoszą	- 84.724.099,84 zł
- Wydatki po zmianach wynoszą	- 91.929.073,31 zł
- Deficyt	- 7.204.973,47 zł

3. Przedłużono od dnia 23 października 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.020.100 złotych o oprocentowaniu 4,61 % w stosunku rocznym na okres 31 dni,

4. Dokonano zmiany układu wykonawczego budżetu miasta Cieszyna na rok 2007 i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2007 roku,

- Dochody po zmianach wynoszą - 85.286.764,26 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą - 92.506.182,73 złotych
- Deficyt - 7.219.418,47 złotych

4. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007

- Dochody po zmianach wynoszą - 85.367.970,26 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą - 92.587.388,73 złotych
- Deficyt - 7.219.418,47 złotych

5. Przedłużono od dnia 2 listopada 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.099.497,24 złotych o oprocentowaniu 4,39 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

6. Umorzono osobie fizycznej odsetki w wysokości 2 344,87 złotych naliczone od spłaconej przez tą osobę w całości kwoty 132.900 złotych zasądzonej wyrokiem Sądu Okręgowego w Bielsku Białej z dnia 4 października 2002 roku,

7 Przekazano projekt uchwały budżetowej miasta Cieszyna na rok 2008 z objaśnieniami i załącznikami od nr 1 do nr 13 wraz z "Informacją o stanie mienia komunalnego miasta Cieszyna" do zaopiniowania do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach i Radzie Miejskiej Cieszyna,

8. Przekazano projekt uchwały budżetowej miasta Cieszyna na rok 2008 jednostkom organizacyjnym Gminy i wydziałom Urzędu Miejskiego i zobowiązano je do opracowania projektów planów finansowych w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu, nie później jednak niż do dnia 22 grudnia 2007 roku,

9. Przedłużono od dnia 16 listopada 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.101.348,61 złotych o oprocentowaniu 4,39 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

### III. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej ( na sesję w m-cu października br) projekty uchwał w następujących sprawach :

- określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych,
- ustalenia regulaminu wypłacania w 2008 roku dodatków do wynagrodzenia i innych świadczeń nauczycielom przedszkoli, szkół oraz szkolnego schroniska młodzieżowego, dla których organem prowadzącym jest Gmina Cieszyn,
- zmiany uchwały własnej nr LIII/538/06 z dnia 28 września 2006 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Miasta Cieszyna,
- zmiany budżetu Miasta na 2007 rok,
- przedłużenia czasu obowiązywania taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków,

2. Postanowiono zgłosić autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej dnia 17 października 2007 roku pod obrady Rady Miejskiej w dniu 25 października 2007 roku w sprawie zmiany budżetu Miasta na rok 2007, polegającą na wprowadzeniu w miejsce załącznika nr 5 do uchwały pn. "Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych i wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii w 2007 roku" nowego załącznika,

3. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej ( na sesję w m-cu listopadzie br ) projekty następujących uchwał :

- zmiany uchwały nr XIV/137/99 w sprawie opłat za pobyt dziecka w prowadzonych przez Gminę Żłobkach Miejskich,
- wprowadzenia opłaty od posiadania psów, określenia zasad ustalania, wysokości stawek i poboru oraz terminów płatności tej opłaty,
- określenia na rok 2008 stawek podatku od środków transportowych,
- określenia na rok 2008 wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- wprowadzania na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości,
- uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Cieszyna na lata 2007 - 2013,
- zmiany uchwały własnej nr XLVIII/487/06,
- uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii Miasta Cieszyna na rok 2008,
- uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Cieszyna na rok 2008,
- oświadczenia lustracyjnego Sekretarza Miasta,
- oświadczenia lustracyjnego Skarbnika Miasta,
- zmiany uchwały nr XL/398/05 z dnia 25 sierpnia 2005 roku,
- ustalenia wykazu zadań inwestycyjnych w ramach wieloletnich programów inwestycyjnych na lata 2008 - 2011 i zmiany uchwały nr X/89/07,

4. Przekazano Radzie Miejskiej informację o zamierzeniach na rok 2008 dotyczącą realizacji "Programu gospodarczego zwiększającego atrakcyjność turystyczną Cieszyna",

5. Przekazano do Rady Miejskiej projekt uchwały w sprawie nadania nazw czterem nowo wybudowanym rondom,

#### **IV. W pozostałych sprawach**

1. Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zadania pn. " Druk i wykonanie materiałów promocyjnych Cieszyna " o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro. Dla przeprowadzenia postępowania powołano Komisję,

2. Zmieniono zarządzenie nr 761/II/2007 z dnia 15 października 2007 roku w sprawie promocji Miasta w ten sposób, że w miejsce kwoty przeznaczonej na realizację programu telewizyjnego ( 30.000 koron czeskich czyli ok 4.200 złotych brutto ) wpisuje się nową kwotę tj. 4.000 złotych plus VAT czyli 4.880 brutto,

3. Stwierdzono wygaśnięcie członkostwa :

- 1) Pani Aurelii Gwóźdź w Obwodowej Komisji Wyborczej nr 13,
- 2) Pana Rafała Hernika w Obwodowej Komisji Wyborczej nr 17.

Ze składu obwodowych komisji wyborczych powołanych zarządzeniem nr 708/II/2007 z dnia 24 września 2007 roku wykreślono w/wym. osoby,

4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 14.000 euro na "Druk i wykonanie materiałów promocyjnych Cieszyna" - zatwierdzono tryb zapytania o cenę i treść dokumentów przetargowych,

5. W celu promocji miasta Cieszyna na Mistrzostwach Świata w Boksie Tajskim , które odbędą się w Tajlandii w dniach od 25 listopada do 5 grudnia 2007 roku postanowiono przeznaczyć kwotę 1.500 złotych na pokrycie części kosztów udziału w tej imprezie mieszkańca Cieszyna Pana Jana Błachowicza,

6. Przekazano do realizacji do Wydziałów Organizacyjnych i miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji dnia 25 października 2007 roku,

7. W celu przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds. dzierżawy i użytkowania wieczystego gruntów w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie powołano Komisję Rekrutacyjną,

8. Ogłoszono otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego Gminy Cieszyn w roku 2007 z zakresu profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii :

a) realizacja programu pt. " Przedsięwzięczne warsztaty zainteresowań dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych",

b) dofinansowanie programu edukacyjno - korekcyjnego dla sprawców przemocy domowej,

Zatwierdzono Regulamin otwartego konkursu ofert na realizację zadań w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii Miasta Cieszyna na rok 2007,

9. Dla udzielenia zamówienia publicznego wartości nie przekraczającej 14.000 euro na wyłonienie wykonawcy zadania pn. " Druk i wykonanie materiałów promocyjnych Cieszyna", przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę, na wniosek przewodniczącego komisji przetargowej:

- wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Poligraficznego MODENA sp.z o.o. ul.Mała Łąka 17, Cieszyn, - jako najkorzystniejszą, za cenę 48 373,00 złotych brutto,

- postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. Wykonawcą,

10. Rozstrzygnięto konkurs ofert na realizację zadań publicznych Gminy Cieszyn na rok 2007 z zakresu pomocy społecznej i przyznano dotację oferentowi ( Stowarzyszeniu Pomocy Wzajemnej "Być Razem" ) na ogólną kwotę 5.000 złotych,

11. W celu promocji miasta Cieszyna na Mistrzostwach Europy w Karate Shotokan WSKA, które odbyły się w dniach 24 listopada - 25 listopada 2007 roku w Portugalii, przeznaczono kwotę 1000 złotych na pokrycie części kosztów udziału w tej imprezie mieszkańca Cieszyna - zawodnika cieszyńskiego Klubu " SHINDO" - Pana Piotra Szymali.

Cieszyn, 20 listopada 2007 roku

**Burmistrz Miasta**  
  
**dr inż. Bogdan Ficiek**