

**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres od dnia 23 stycznia 2008 roku
do dnia 18 lutego 2008 roku**

I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Wyrażono zgodę " Energetyce Cieszyńskiej" spółka z o.o., Cieszyn, ul. Mostowa 2 na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - działka nr 10/8 obr. 53 w celu przeprowadzenia robót budowlanych związanych z budową odgałęzienia sieci ciepłej do budynków przy ul. Górna 30,32, 34 oraz przy ul. Żwirki i Wigury 10 a i 10b,
2. Wyrażono zgodę "Energetyce Cieszyńskiej" spółka z o.o. , Cieszyn, ul. Mostowa 2 na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - działki nr 2/9 i 2/12 obr. 46 w celu przeprowadzenia robót budowlanych związanych z demontażem istniejącej napowietrznej sieci ciepłej w rejonie ulicy Żwirki i Wigury,
3. Uchyłono zarządzenie własne nr 962/II/2007 z dnia 31 grudnia 2007 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości do zbycia,
4. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, a obejmujący działkę położoną w Cieszynie w rejonie ulicy Wrzosów ozn. nr 3/272 obr. 69 o pow. 0,0017 ha, obj. Kw 54.306 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 3/272 obr. 69,
5. Wstrzymano się z decyzją w sprawie nabycia do gminnego zasobu nieruchomości działki nr 10/12 obr. 12 obj. Kw 16.498, położonej w Cieszynie przy ul. F. Barteczka, stanowiącej własność osoby fizycznej, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru C obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburni i Pastwisk,
6. Postanowiono nie korzystać z prawa pierwokupu działki nr 3/28 obr. 26 o pow. 1,7824 ha, obj. Kw 51036, położonej w Cieszynie przy ul. Mała Łąka, który to grunt Kraft Foods Polska S. A. z siedzibą w Warszawie , ul. Wołoska 5 sprzedaje na rzecz Daedong System Poland spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Cukrowa 20 A/4,
7. Postanowiono nabyć od osoby fizycznej udział 8/20 części działki nr 38 obr. 71 o pow. 884 m2, obj. Kw 10412, położonej w Cieszynie, zajętej pod drogę - ul. Wielodroga,
8. Postanowiono wystąpić do Starosty Cieszyńskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustalenie innego terminu spłaty opłat rocznych za rok 2008 z tytułu użytkowania wieczystego n/wym. działek stanowiących własność Skarbu Państwa, z dnia 31 marca 2008 roku do dnia 19 grudnia 2008 roku :
 - działka nr 85/2 obr. 44 o pow. 0,0410 ha, obj. Kw 78025, niezabudowana, położona w Cieszynie przy ul.Przykopa,
 - działka nr 69/12 obr. 41 o pow. 0,1829 ha, obj. Kw 6607, zabudowana, położona w Cieszynie przy ul.Bolesława Chrobrego,
 - działka nr 86/39 obr. 41 o pow. 0,2736 ha, obj. Kw 3005, zabudowane, położona w Cieszynie pomiędzy ul.Kubisza a ul.Kolejową,
9. Postanowiono oddać w użytkowanie wieczyste na 74 lata, do dnia 10 sierpnia 2082 roku w trybie bezprzetargowym Spółdzielni Mieszkaniowej " Cieszynianka" w Cieszynie, ul.Hajduka 17 nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul.Moniuszki, ozn. jako działka 49/2 obr. 30 o pow. 0,0374 ha, zapisaną w Kw 20.411 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w celu realizacji roszczenia z art. 231 o 234 kodeksu cywilnego. Postanowiono przenieść nieodpłatnie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej " Cieszynianka" w Cieszynie własność części budynku wielomieszkaniowego Moniuszki 22, zlokalizowanego na działce nr 49/2 obr. 30 o wartości rynkowej przenoszącej wartość gruntu (wartość części budynku na dzień 27.11 2007r wynosiła 579.500 złotych).

Ustalono opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu,

10. Postanowiono oddać w użytkowanie wieczyste na 74 lata, do dnia 10 sierpnia 2082 roku w trybie bezprzetargowym Spółdzielni Mieszkaniowej " Cieszynianka" w Cieszynie, ul.Hajduka 17 nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Moniuszki ozn. jako działka nr 39/2 obr. 30 o pow. 0,0469 ha zapisaną w Kw 37.178 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w celu realizacji roszczenia z art. 231 i 234 kodeksu cywilnego. Postanowiono przenieść nieodpłatnie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej " Cieszynianka" w Cieszynie własność części budynku wielomieszkaniowego Moniuszki 18, zlokalizowanego na działce nr 39/2 obr. 30 o wartości rynkowej przenoszącej wartość gruntu (wartość części budynku na dzień 31.10.2005 r wynosiła 650.000 złotych). Ustalono opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu,

11. Wyrażono zgodę Telekomunikacji Polskiej S.A z siedzibą w Warszawie na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - działki nr 17/42 obr. 31 w celu wymiany szafy teletechnicznej i powiększenia istniejącego fundamentu szafy usytuowanej przy budynku ul. Moniuszki 7 w Cieszynie,

12. Wyrażono zgodę Telekomunikacji Polskiej S.A. z siedzibą w Warszawie na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - działki nr 135/2 obr. 42 w celu likwidacji jednej kabiny telefonicznej wraz z fundamentem usytuowanej na Placu Ks. J.Londzina (zieleniec przy budynku tp),

13. Postanowiono zawrzeć umowę dzierżawy przyłączy wodociągowych z Wodociągami Ziemi Cieszyńskiej sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu, ul.Myśliwska 10 na następujących warunkach:

- wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 4 % wartości przekazanych przyłączy,

- miesięczne okresy rozliczeniowe na podstawie faktur wystawianych przez Wydzierżawiająca,

- do kwoty czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wys. 22 %,

14. Postanowiono doposażyć Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie w nieruchomości zabudowaną budynkami i budowlami zlokalizowanymi w Cieszynie przy ul.Stawowej nr 6 na działce nr 3/10 obr. 34 o pow. 0,6717 , obj. Kw 50642 Sądu Rejonowego w Cieszynie - Miejskie Hale Targowe o łącznej wartości 4.129.000,00 złotych - PT od nr 01/GN/2008 do nr 06/GN/2008,

15. Wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Morcinka 3/5 w Cieszynie na okres 2 miesięcy z osobą fizyczną (lokal zamienny na czas remontu lokalu po pożarze),

16 Postanowiono udzielić firmie " Zakład Urządzania i Utrzymania Zieleni A.Popek, J.Franek Spółka Jawna, Kraków, ul. Miedziana 3 zamówienia o wartości poniżej 14.000 euro na wycinkę i przesadzenie zieleni na działkach objętych inwestycją pn. "Budowa budynku zbiorowego zamieszkania z małymi samodzielnymi lokalami socjalnymi przy ul. Bucewicza w Cieszynie na działce nr 91 i 64/5 obr. 22" (zadanie WPI - program GM 1 : Budowa mieszkań socjalnych przy ul.Bucewicza) zgodnie z zakresem określonym w projekcie " Inwentaryzacja zieleni przeznaczonej do wycinki w związku z projektowanym zagospodarowaniem terenu działki nr 91 i 64/5 obr. 22 - opracowanie MIASTOPROJEKT - Cieszyn oraz stosownie do decyzji WS.6133-L/97/07 z dnia 18 października 2007 roku Starosty Cieszyńskiego,

17. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych inwestycją "Budowa budynku zbiorowego zamieszkania z małymi samodzielnymi lokalami socjalnymi przy ul.Bucewicza w Cieszynie na dz. nr 91 i 64/5 obr. 22" - zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Polecono ogłoszenie o przetargu zamieścić w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl oraz na tablicy ogłoszeń Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o.,

18. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 211.000,00 na dostawę wraz z instalacją urządzeń w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej:

I. Część I - dostawa wraz z instalacją dźwigu osobowego

1. Wybrano ofertę złożoną przez DŹWIG - SERWIS Zbigniew Wysocki, ul. Goździków 20, Bielsko - Biała z ceną brutto 64.440,00 złotych - jako najkorzystniejszą,

II. Część II - dostawa wraz z instalacją urządzeń technologicznych pralni

1. Wybrano ofertę złożoną przez Firmę PRAMAZUT spółka z o.o. Fabryka Maszyn Pralniczych , Masłów, ul. Lotnicza 60 A, z ceną brutto 461.446,70 złotych - jako najkorzystniejszą,

III. Część III - dostawa wraz z instalacją urządzeń technologicznych stolarni

1. Odrzucono ofertę złożoną przez VASPOL spółka z o.o. Bogdan Schulz, Wioska 42, Jabłonna, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

2. Wybrano ofertę złożoną przez MTM Tomasz Głajcar, ul. Spacerowa 52, Dziegiełków, z ceną brutto 282.356,80 złotych - jako najkorzystniejszą,

IV. Unieważniono postępowanie dla części IV - dostawa wraz z instalacją urządzeń technologicznych ślusarni, ponieważ nie została złożona żadna oferta dla tej części zamówienia,

V. Unieważniono postępowanie dla części V - dostawa wraz z instalacją urządzeń technologicznych kuźni, ponieważ nie została złożona żadna oferta dla tej części zamówienia,

VI. Unieważniono postępowanie dla części VI - dostawa urządzeń warsztatu rowerowego, ponieważ nie została złożona żadna oferta dla tej części zamówienia,

19. Postanowiono udzielić zamówienia na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej " Modernizacja obiektu kina Piast w Cieszynie" i zawrzeć umowę na wykonanie w./wym. aktualizacji z Firmą KAPPA GM Spółka Cywilna K. Grzesiak. K. Marek, Bielsko - Biała, ul. Drużyny 8, za kwotę 11.985,28 złotych brutto,

20. Postanowiono zawrzeć umowę na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej pompowni ścieków dla zadania pn. " Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Pikiety i Przepilińskiego w Cieszynie" z Panią Teresą Szendoł, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą "Środowisko" - Biuro Projektowania i Realizacji Inwestycji Ekologicznych, na kwotę 6.100,00 złotych brutto,

21. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Rozbudowa i modernizacja bazy sportowej SP-4 wraz z termomodernizacją budynku " - zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów - specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenie o zamówieniu,

22. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 206.000,00 euro na dostawę wraz z instalacją urządzeń w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Rewitalizacja nieruchomości przemysłowej przy ul. Wałowej nr 4 w Cieszynie z przeznaczeniem na Centrum Edukacji Socjalnej":

I. Część I - Dostawa wraz z instalacją urządzeń technologicznych kuźni i ślusarni:

1. odrzucono ofertę złożoną przez EUROMETAL sp. z o.o. Miszewko 41, 80 - 297 Banino, której treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. wybrano ofertę złożoną przez PHU "TOWO" Bogdan Klarkowski, ul. Panieńska 7-8, 82 - 300 Elbląg, z ceną brutto 99.708,16 złotych, jako najkorzystniejszą,
3. postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. wykonawcą,

II. Część II - dostawa wraz z instalacją urządzeń technologicznych kuźni i ślusarni:

1. wybrano ofertę złożoną przez firmę PERUN, 32 - 84 Morawica 311, z ceną brutto 34.948,12 złotych, jako najkorzystniejszą,
2. postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. wykonawcą,

III. Część II - dostawa stołów warsztatowych

1. wybrano ofertę złożoną przez firmę PERUN, 32 - 084 Morawica 311, z ceną brutto 21.106,00 złotych, jako najkorzystniejszą,
2. postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. wykonawcą,

IV. Część IV dostawa młota mechanicznego

Unieważniono postępowanie dla tej części zamówienia, gdyż nie złożono ani jednej oferty.

23. Udzielono Panu Francois Roche zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 14.000 euro na usługę polegającą na opracowaniu nowej koncepcji konstrukcyjnej mostu dla pieszych łączącego miasta Cieszyn i Czeski Cieszyn, która będzie częścią nowej koncepcji projektowo - kosztorysowej w/w. mostu opracowanej w oparciu o koncepcję wykonaną na podstawie umowy zawartej przez strony w dniu 28 lutego 2005 roku, za cenę 10.000 euro netto,

24. Postanowiono zawrzeć umowę z Inicjatorami budowy miejsc parkingowych w rejonie ulicy Moniuszki w Cieszynie, określającą partycypację w kosztach budowy miejsc parkingowych, realizowanej w trybie Programu Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych,

25. Postanowiono ogłosić konkurs ofert na realizację zadania w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 w zakresie profilaktyki chorób nowotworowych - badania przesiewowe dotyczące nowotworów płuc. Określono warunki konkursu, powołano Komisję konkursową oraz określono regulamin pracy Komisji,

26. Postanowiono ogłosić konkurs ofert na realizację w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 w zakresie przeprowadzenia w okresie od 15 marca do 20 grudnia 2008 roku wstępnych i okresowych badań lekarskich dzieci i młodzieży do 18 roku życia, zgłoszonych do rozgrywek organizowanych przez związki sportowe i będącymi zawodnikami cieszyńskich klubów sportowych. Określono warunki konkursu, powołano Komisję konkursową oraz określono regulamin pracy komisji,

27. Postanowiono ogłosić konkurs ofert na realizację zadania pn. " Opieka pielęgniarska nad dziećmi w przedszkolach" w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 w 11 publicznych przedszkolach miasta Cieszyna w okresie od 1 marca do 30 czerwca i od 1 września do 31 grudnia 2008 roku. Określono warunki konkursu, powołano Komisję konkursową oraz określono regulamin pracy komisji,

28. Postanowiono ogłosić konkurs ofert na realizację zadania w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 w zakresie profilaktyki chorób nowotworowych prostaty - badania przesiewowe w okresie od dnia 15 marca do 20 grudnia 2008 roku na terenie miasta Cieszyna. Określono warunki konkursu, powołano Komisję konkursową oraz określono regulamin pracy komisji,

29. Postanowiono ogłosić konkurs ofert na realizację zadania w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 w zakresie profilaktyki chorób układu krążenia - badania przesiewowe osób dorosłych w okresie od dnia 15 marca do 20 grudnia 2008 roku na terenie miasta Cieszyna. Określono warunki konkursu, powołano Komisję konkursową oraz określono regulamin pracy komisji,

30. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Zakład Budynków Miejskich sp. z o.o. w Cieszynie drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn i będącej w użytkowaniu Zakładu Budynków Miejskich

II. W zakresie spraw finansowych

1. Przedłużono o dnia 25 stycznia 2008 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.111.145,75 złotych o oprocentowaniu 4,76 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

2. Określono harmonogram realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2008 roku. Jako źródła pokrycia występującego w ciągu roku niedoboru budżetu wskazano wolne środki finansowe będące na koncie w dniu 1.01.2008 roku w wyniku rozliczeń budżetu z lat ubiegłych,

3. Dokonano zmian w planie wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2008 oraz zmieniono zarządzenie własne nr 76/II/2008 z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2008 roku,

4. Zmieniono układ wykonawczy budżetu miasta Cieszyna na rok 2008 i harmonogram realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2008 roku

- Dochody po zmianach wynoszą	- 82.359.688,00 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą	- 112.513.403,00 złotych
- Deficyt	- 30.153.715,00 złotych

5. Przedłużono od dnia 6 lutego 2008 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.034.600 złotych o oprocentowaniu 5,06 % w stosunku rocznym na okres 22 dni,

6. Przedłużono od dnia 8 lutego 2008 roku lokatę bankową negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.113.174,43 złotych o oprocentowaniu 4,90 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

III. W zakresie inicjatywy uchwalodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach :

- zmiany uchwały nr XVIII/163/08 z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad korzystania z posiłków w stołówce szkolnej w Szkole Podstawowej nr 3 w Cieszynie,
- wyrażenia zgody na udzielenie 50 % bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - działki nr 40/12 obr. 30,
- zmiany uchwały nr XLVI/474/06 z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Cieszyn,

IV. W pozostałych sprawach

1. Powołano Komisje Rekrutacyjne w celu przeprowadzenia naboru na n/wym. stanowiska urzędnicze:
 - ds kontroli spełniania obowiązku szkolnego i rozliczenia żywienia w przedszkolach (symbol EK.6) w Wydziale Edukacji i Kultury Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
 - ds tworzenia i administracji stron internetowych (symbol PI.4) w Biurze Promocji i Informacji Urzędu Miejskiego,
 - ds rejestracji zgonów (symbol USC.4) w Urzędzie Stanu Cywilnego Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
2. Doposażono jednostkę budżetową - Dom Spokojnej Starości w Cieszynie w majątek w postaci samochodu osobowego (9-cio osobowego) marki Peugeot Boxer o nr rejestracyjnym SCI 93 KH, stanowiący własność Gminy Cieszyn,
3. Powołano Komisję do odbioru prac wykonanych w Urzędzie Miejskim w Cieszynie w ramach realizacji projektu " System Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej w Województwie Śląskim (SEKAP),
4. Zatwierdzono plan kontroli Biura Kontroli Urzędu Miejskiego na I kwartał 2008 roku,
5. Postanowiono podpisać umowę na dostawę w 2008 roku materiałów biurowych do Urzędu Miejskiego w Cieszynie z n/wym. firmami:
 - a) Przedsiębiorstwem Handlowo - Usługowym " Beskid Plus" Spółka Jawna Roman Tyrna, Janusz Cybuch z siedzibą w Cieszynie, ul. Towarowa 3 na dostawę pakietu nr 1 (przybory do pisania), pakietu nr 4 (materiały z kartonu), pakietu nr 5 (zeszyty i inne materiały piśmienne), pakietu nr 6 (koperty) i pakietu nr 7 (papier kserograficzny),
 - b) Biurem "HIT" Hurtownia Artykułów Biurowych i Szkolnych Agencja Reklamowa Jolanta Kowalska z siedzibą w Skoczowie przy ul. Zawisłe 68 na dostawę pakietu nr 2 (sprzęt biurowy) i pakietu nr 3 (sprzęt i materiały informatyczne),
6. Zatwierdzono plan remontów dróg i chodników w roku 2008,
7. Zatwierdzono plan remontów obiektów Urzędu Miejskiego oraz plan zakupów inwestycyjnych na rok 2008,
8. Zatwierdzono plan zakupów wyposażenia Ochotniczych Straży Pożarnych na 2008 rok,
9. Przekazano do realizacji do wydziałów Urzędu Miejskiego oraz miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej Cieszyna podjęte na sesji w dniu 31 stycznia 2008 roku,
10. Zadeklarowano wolę włączenia się przez miasto Cieszyn do projektu URBACT pod nazwą DESI(G)CLUSIVE.
11. W celu promocji miasta postanowiono przystąpić do zorganizowania w dniach od 21 do 24 lutego 2008 roku w Cieszynie wspólnie z Towarzystwem Sympatyków Piłki Nożnej 5-cio osobowej 5 x 5 z Bytomia " IX Halowych Mistrzostw Polski Służb Mundurowych w Piłce Nożnej 5-cio osobowej" , przeznaczając na ten cel kwotę 3000 złotych.

Cieszyn, dnia 19 lutego 2008 roku

Burmistrz Miasta

inż. Bogdan Ficek