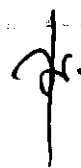


# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

1

## Sprawozdanie Burmistrza Miasta Cieszyna z działalności za okres od dnia 20 września 2010 roku do dnia 18 października 2010 roku

18.10.2010  


### I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na " Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla 2 zadań inwestycyjnych wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego oraz sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego nad 3 zadaniami w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej" – zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu. Polecono ogłoszenie o zamówieniu przekazać Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, zamieścić na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej [www.um.cieszyn.pl](http://www.um.cieszyn.pl),
2. Dla udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. " Nasadzenia drzew i krzewów na terenach zieleni komunalnej w sezonie wegetacyjnym 2010 roku " :
  - \* wybrano ofertę złożoną przez Zakład Urządzania i Utrzymania Zieleni A. Popek, J. Franek, Spółka Jawna, 31 – 567 Kraków, ul. Miedziana 3 jako najkorzystniejszą,
  - \* postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. Wykonawcą,
3. Wyrażono zgodę na usunięcie drzewa rosnącego na nieruchomości położonej w rejonie ul. Mickiewicza na działce nr 2/105 obr. 57, stanowiącej własność Gminy Cieszyn i dzierżawionej przez osobę fizyczną,
4. Postanowiono ogłosić dziewięć ustnych przetargów nieograniczonych na dzierżawę na okres od dnia 19 do 31 października części nieruchomości położonej przy ul. Schodowej i Al. J. Łyska w Cieszynie oznaczonej jako działka nr 173/1 obr. 43 o pow. 835 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr BB1C/00001740/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, z przeznaczeniem pod dziewięć tymczasowych stoisk handlowych o powierzchni 25 m<sup>2</sup> każde. Ustalono stawkę wyjściową do przetargu na jedno stoisko w wysokości 30 zł/dzień. Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek w wysokości 22 %,
5. Nie wyrażono zgody na zmianę umowy dzierżawy polegającą na zwolnieniu z czynszu dzierżawnego w miesiącach od października do kwietnia włącznie za dzierżawę części działki nr 103/1 obr. 43 o pow. 303 m<sup>2</sup>,
6. Wyrażono zgodę na częściowe odpłatne zniesienie współwłasności, w drodze bezprzetargowej, poprzez dokonanie nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w częściach wspólnych budynku 4 w Cieszynie i działki nr 119 o pow. 313 m<sup>2</sup>, obr. 42, zapisanej w KW BB1C/00049070/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz lokali niewyodrębnionych,
7. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, a obejmujący lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Rynek nr 9 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 2874/71250 części,
8. Zatwierdzono i postanowiono wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, a obejmujący lokal mieszkalny nr 406 położony w budynku przy ul. Frysztańskiej 161 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku ,

9. Wyrażono zgodę na dokonanie nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w częściach wspólnych budynku Wyspiańskiego 3 w Cieszynie i działki nr 90 o pow. 250 m<sup>2</sup> obr. 41, zapisanej w KW nr 6665 wraz ze zmianą powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nr 5, nr 6 oraz lokali niewyodrębnionych,
10. Zatwierdzono i podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, a obejmujący działki nr 8/88 i 8/85 obr. 52 oraz działki nr 2/127, 2/131, 2/119, 2/135 obr. 57 o łącznej pow. 6280 m<sup>2</sup> oraz podano informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych” i na tablicy ogłoszeń Rynek nr 1,
11. Zatwierdzono i podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, a obejmującym działkę nr 91/4 obr. 22 o pow. 6m<sup>2</sup> oraz podano informację o wywieszeniu wykazu w ”Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek nr 1 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie. W/wym. nieruchomość zostanie wydzierżawiona osobom fizycznym na czas określony 3 lat od dnia podpisania umowy, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości,
12. Postanowiono wypowiedzieć umowę dzierżawy z dnia 24 września 1996 roku zawartą na nieruchomość – działkę nr 2/8 obr. 55 o pow. 721 m<sup>2</sup>. Zatwierdzono wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieokreślony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w rejonie ulicy Błogockiej a obejmujący w/wym. działkę, z przeznaczeniem na cel rekreacyjny. Podano do publicznej wiadomości w/wym. wykaz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczono informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych” i na tablicy ogłoszeń Rynek nr 1,
13. Uchyłono Zarządzenie nr 554/II/2010 z dnia 25 sierpnia 2001 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości,
14. Postanowiono ogłosić osiem ustnych przetargów nieograniczonych na dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Katowickiej w Cieszynie, oznaczonej jako działka nr 7/12 obr. 20 o pow. 6981 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr 30547 Sądu Rejonowego w w Cieszynie, z przeznaczeniem pod osiem tymczasowych stoisk handlowych, o pow. 4m<sup>2</sup> każde o asortymencie związanym z Dniem Wszystkich Świętych, na okres od dnia 30 października do 2 listopada 2010 roku. Ustalono stawkę wyjściową do przetargu na jedno stoisko w wysokości 240 złotych ( 4 doby x 60 zł/dobę ). Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %,
15. Wprowadzono zmiany w załączniku do Zarządzenia Nr 349/I/2006 z dnia 28 kwietnia 2006 roku – wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w użytkowanie ZBM sp. z o.o. Zatwierdzono i podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do przekazania w użytkowanie Zakładowi Budynków Miejskich sp. z o.o. w Cieszynie oraz podano informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych” i na tablicy ogłoszeń Rynek nr 1,
16. Postanowiono odmówić nabycia do gminnego zasobu od Cieszyńskiej Wydawniczej Spółki z o.o. w Cieszynie prawa użytkowania wieczystego działki nr 98/3 obr. 43 o pow. 430 m<sup>2</sup>, obj. Kw BB1C/00055841/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zajętej pod drogę wewnętrzną dojazdową do zakładu, położonej w Cieszynie przy ul. Pokoju,
17. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, a obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Morcinka, obj. Kw nr BB1C/00053022/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie , oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/19 obr. 48 o pow. 0,0205 ha,

18. Postanowiono na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 42/3 obr. 39, obj. Kw BB1C/00009889/6, położonej w Cieszynie służebność przejazdu i przechodu od ulicy Zofii Kossak – Szatkowskiej po działce 42/6 obr. 39, obj. Kw BB1C/00046675/4, w jej południowej części, utwardzonym asfaltem pasem gruntu o zmiennej szerokości od 3,5 do 5 m zaznaczonym na mapie, przylegającym od strony wschodniej do działki drogowej 20/3, a od strony południowej do działki nr 42/3. Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem. Osoba fizyczna dokona spłaty należności jednorazowo na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
19. Postanowiono rozwiązać za porozumieniem stron z dniem 31 grudnia 2010 roku umowę dzierżawy zawartą z osobą fizyczną na część działki nr 1 obr. 27 o pow. 1170 m<sup>2</sup>, położoną w rejonie ulicy Mała Łąka w Cieszynie,
20. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, a obejmujący nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Morcinka, obj. Kw nr BB1C/00053022/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki : nr 5/17 obr. 48 o pow. 0,0108 ha, nr 5/18 obr. 48 o pow. 0,0173 ha,
21. Postanowiono ogłosić I ustny przetarg nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze budynku przy ul. Frysztańskiej 34 w Cieszynie, o pow. 34,23 m<sup>2</sup> wraz z udziałem do działki nr 24/4 obr. 29 o pow. 265 m<sup>2</sup> w 1/6 części, obj. Kw BB1C/00028332/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie ( udział dotyczy także części wspólnych). Przyjęto jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę w wys. 72.000,00 złotych. Ogłoszenie o przetargu wywieszono w siedzibie Urzędu i podano do publicznej wiadomości w Wiadomościach Ratuszowych, Głosie Ziemi Cieszyńskiej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
22. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, a obejmujący działki położone w Cieszynie przy ul. Szymanowskiego i Bucewicza, obj. KW nr Bb1C/00053022/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczone w ewidencji gruntów nr 2/13 i 2/14 obr. 30 o łącznej pow. 0,2223 ha. Informację o wywieszeniu postanowiono podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń – Rynek 1 oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego,
23. Postanowiono oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym Rejonowej Spółdzielni „SAMOMOPOC” w Cieszynie, ul. Stawowa 101 A nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Motelowej, ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 123/8 obr. 69 o pow. 0,1996 ha, zapisaną w KW nr BB1C/00092952/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w celu realizacji roszczenia z art. 208 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Postanowiono przenieść nieodpłatnie na rzecz Rejonowej Spółdzielni „ SAMOPOMOC” w Cieszynie własność budynku magazynowego Motelowa 28 A wzniesionego ze środków własnych wnioskodawcy, zlokalizowanego na działce nr 123/8 obr. 69. Ustalono opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu,
24. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty – Modernizacja kempingu Olza w ramach projektu SPORTPART – Park sportowy o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4.845.000 euro, powołano Komisję przetargową,
25. Postanowiono dokonać wyburzenia budynku gospodarczego, stanowiącego własność Gminy Cieszyn, położonego przy Al. J. Łyska 26 w Cieszynie, działka nr 7 obr. 60. Upoważniono Zakład Budynków Miejskich spółka z o.o. do przeprowadzenia w imieniu Gminy Cieszyn

wyburzenia poprzez opracowanie projektu wyburzenia, uzyskania pozwolenia na wyburzenie zgodnie z procedurami określonymi w ustawie Prawo budowlane oraz wykonanie robót wyburzeniowych. Zobowiązano Wydział Gospodarki Nieruchomościami do przeprowadzenia procedury likwidacji środka trwałego w postaci w/wym. budynku,

## II. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach ( na sesję w m-cu wrześniu br ) :
  - \* uchylenia uchwały nr LII/523/06 z dnia 31 sierpnia 2006 roku w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się na terenie Cieszyna w ramach repatriacji,
  - \* świadczenia usługi telekomunikacyjnej na terenie miasta Cieszyna,
  - \* zmiany uchwały nr XVI/143/07 z dnia 29 listopada 2010 roku,
  - \* zmiany uchwały nr XXVII/239/2000 z dnia 25 maja 2000 roku w sprawie nadania Statutu Biblioteki Miejskiej w Cieszynie,
  - \* zmiany budżetu Miasta na 2010 rok,
2. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach ( na sesję w m - cu październiku br ) :
  - \* zmiany uchwały własnej Nr XLVI/455/01 z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn,
  - \* uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Cieszyna na 2011 rok,
  - \* uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii Miasta Cieszyna na rok 2011,
  - \* określenia liczby przeznaczonych do wydania w 2011 roku licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówkami na terenie Gminy Cieszyn,
  - \* uchwalenia Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna na lata 2010 – 2020,
  - \* przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna,
  - \* przekształcenia jednostki budżetowej "Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie" w samorządową instytucję kultury pod nazwą " Zamek Cieszyn. Ośrodek Badań i Dokumentacji nad Kulturą Materialną i Wzornictwem ",
  - \* uchwalenia Programu współpracy Gminy Cieszyn z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami działającymi w zakresie pożytku publicznego na lata 2011 – 2013,
  - \* powierzenia Gminie Bielsko – Biała realizacji zadania z zakresu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Cieszyna,
  - \* zmiany uchwały Rady Nr XXXIX/427/09 z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
3. Zgłoszono autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej dnia 22 września 2001 roku pod obrady Rady Miejskiej w dniu 30 września 2001 roku w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2010 rok, polegającą na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,

### III. W zakresie spraw finansowych

1. Dokonano zmiany budżetu i zmiany planów finansowych jednostek budżetowych na 2010 rok ( zmieniono Zarządzenie Nr 20/II/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku i nr 47/II/2010 z dnia 27 stycznia 2010 roku )
 

Dochody po zmianach wynoszą	-	120.416.838,07 złotych
Wydatki po zmianach wynoszą	-	145.425.747,38 złotych
Deficyt	-	25.008.909,31 złotych
2. Dokonano zmian w planach finansowych jednostek budżetowych i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2010 roku ( zmieniono Zarządzenie Nr 20/II/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku i 47/II/2010 z dnia 27 stycznia 2010 roku )
 

Dochody po zmianach	-	119.805.741,71 złotych
Wydatki po zmianach	-	145.816.842,01 złotych
Deficyt	-	26.011.100,31 złotych
3. Dokonano zmiany budżetu i zmiany planów finansowych jednostek budżetowych na 2010 rok ( zmieniono Zarządzenie nr 20/II/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku i nr 47/II/2010 z dnia 27 stycznia 2010 roku ),
4. Zmieniono Zarządzenie nr 20/II/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku w sprawie ustalenia planu finansowego jednostki budżetowej Urząd Miejski w Cieszynie na rok 2010. Zmieniono Zarządzenie nr 47/II/2010 z dnia 27 stycznia 2010 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2010 roku
 

* Dochody po zmianach wynoszą	-	119.807.225,71 złotych
* Wydatki po zmianach wynoszą	-	145.818.326,02 złotych
* Deficyt	-	26.011.100,31 złotych

### IV. W pozostałych sprawach

1. Dla zastępowania dyrektora Przedszkola nr 8 w Cieszynie, w przypadku nieobecności w związku z chorobą lub urlopem wyznaczono nauczyciela tego Przedszkola p. Katarzynę Jachymczyk,
2. Dla udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego , o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 193.000 euro na dostawę i wdrożenie sprzętu i oprogramowania dla realizacji projektu CISO – Cieszyński Informatyczny System Oświatowy :
  - \* wykluczono z postępowania Konsorcjum w składzie : WizjaNet Marcin Tomana i WizjaNet Paweł Strykowski, działający jako spółka cywilna ul. Cieszyńska 367, 43 – 300 Bielsko – Biała i Krakfin Filas Jan, Krakfin Marek Sujdak i Krakfin Cieślik Barbara Katarzyna działający jako spółka cywilna ul. Głowackiego 10 B/20, 30 – 085 Kraków i odrzucono złożoną przez nich ofertę,
  - \* wybrano ofertę Konsorcjum Firm VULCAN sp. z o.o., ul. Wołowska 6, 51 – 1116 Wrocław i Comarch S.A. Al. Jana Pawła II 39a, 31 – 864 Kraków, z ceną 1.366.400 zł jako najkorzystniejszą,
  - \* postanowiono zawrzeć umowę z wybranym Wykonawcą
3. Przekazano do realizacji do Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji Rady w dniu 30 września 2010 roku,

4. Zmieniono Zarządzenie Nr 227/II/2010 z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie planu kontroli Biura Kontroli Urzędu Miejskiego na 2010 rok,
5. Wyznaczono miejsca przeznaczone do bezpłatnego umieszczania urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych,
6. Zmieniono Zarządzenie nr 458/I/2004 z dnia 14 czerwca 2004 roku w sprawie wytypowania przedstawicieli Gminy Cieszyn do Cieszyńskiego zespołu ds. pożytku publicznego ( dot. zmiany składu Zespołu ).

Cieszyn, dnia 19 października 2010 roku

**Burmistrz Miasta**  
*Bogdan Ficek*  
**dr inż. Bogdan Ficek**