

**Sprawozdanie  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z działalności za okres  
od dnia 19 września 2007 roku  
do 15 października 2007 roku**

**I W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym**

1. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Wiejskiej, ozn. jako działka nr 27/1 obr. 20 o pow. 0,0655 ha, zapisaną w Kw nr 58.111 Sądu Rejonowego w Cieszynie osobom fizycznym, celem poprawy zagospodarowania działki nr 57/2 obr. 20, zapisanej w Kw nr 38.601 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Spłatę należności rozłożono na III raty,
2. Wyrażono zgodę osobie fizycznej na umieszczenie tablicy reklamowej na działce nr 7 obr. 28, położonej pomiędzy ul. Zamkową a ul. Dojazdową w Cieszynie oraz przyjęto stawkę dziennej opłaty,
3. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono osobie fizycznej bonifikat od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę oraz 10 % z uwagi na jednoczesne nabycie z innymi lokalami w budynku przy Placu Poniatowskiego 9 ( nr 8, nr 9, nr 16, nr 19 i nr 20 ). Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 14 w budynku przy Placu Poniatowskiego 9 w Cieszynie,
4. Zatwierdzono wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, oznaczonej jako działka nr 60/7 obr. 43 o pow. 28 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Sejmowej w Cieszynie. Postanowiono podać do publicznej wiadomości w/wym. wykaz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w "Wiadomościach Ratuszowych" i na tablicy ogłoszeń Rynek 1. Postanowiono wydzierżawić osobie fizycznej w/wym. grunt, z przeznaczeniem na przeprowadzenia remontu oficyny, od dnia 1 listopada 2007 roku do czasu zakończenia remontu oficyny, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2008 roku. Ustalono stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego,
5. Postanowiono doposażyć jednostkę budżetową - Gimnazjum nr 3 w Cieszynie w majątek powstały w wyniku działalności inwestycyjnej w postaci rzeczowej - zwiększający wartość środków trwałych oraz dokumentacji:
  - termomodernizacja budynku z modernizacją systemu ogrzewania oraz odprowadzenie wód deszczowych z budynku do kanalizacji ogólnospławnej - wartość początkowa 1.195.698,64 złotych, umorzenie - 24.300,81 złotych, PT 1/09/2007,
  - adaptacja części pomieszczeń parteru na aulę szkolną - wartość początkowa 23.790,00 złotych, PT 2/09/2007,
  - modernizacja boiska wielofunkcyjnego - wartość początkowa 24.119,40 złotych PT 3/09/2007,Łączna wartość majątku w który doposażona jest w/wym. jednostka wynosi 1.243.608,04 złotych,
6. Podjęto decyzję o sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych działki położonej w Cieszynie przy ul. Na Wzgórzu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 19 obr. 40 o pow. 0,0348 ha , zapisaną w Kw nr 52.457 Sądu Rejonowego w Cieszynie, za cenę ustaloną w rokowaniach. Na poczet ceny nabycia zaliczono kwotę wpłaconą jako zaliczka do rokowań,
7. Postanowiono nabyć do Gminnego zasobu od osób fizycznych:



- udziały po 1/4 części w działce nr 37/4 obr. 71 o pow. 1002 m<sup>2</sup>, obj. Kw 499,
- udziały po 1/8 części w działce nr 38 obr. 71 o pow. 884 m<sup>2</sup>, obj. Kw 10412, położone w Cieszynie, zajęte pod drogę - ul. Wielodroga,
- 8. Postanowiono przyjąć od osób fizycznych darowiznę 64/100 udziałów w działce nr 66/1 obr. 70 o pow. 0,0430 ha, obj. Kw 19629, położonej w Cieszynie, zajętej pod drogę gruntową,
- 9. Uchylono zarządzenie nr 75/I/2006 z dnia 23 stycznia 2006 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki nr 39/2 obr. 30 o pow. 0,0469 ha oraz nieodpłatnego przekazania części budynku wielomieszkaniowego Moniuszki 18 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej " Cieszynianka " w Cieszynie,
- 10. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej , oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 58 obr. 35 o pow. 0,4891 ha, zapisana w Kw 1540 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przyjęto jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 194.500 złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %,
- 11. Uchylono zarządzenie nr 44/I/2002 z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste działki nr 49/2 obr. 30 o pow. 0,0374 ha na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej " Cieszynianka " w Cieszynie,
- 12. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Sejmowej nr 1 w Cieszynie oraz udział do gruntu - działki i części wspólnych budynku,
- 13. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 26 położonego w budynku przy ul. Ks. Tomanka 2 w Cieszynie,
- 14. Postanowiono nabyć od Rzymsko - Katolickiej Parafii św. Jerzego w Cieszynie przy ulicy Liburnia 1 za łączną kwotę 86.750 złotych działkę nr 4/4 obr. 31 o pow. 5696 m<sup>2</sup>, obj. Kw 37504 wraz ze składnikiem roślinnym, położoną w Cieszynie pomiędzy ul. Liburnia a ul. św. Jerzego,
- 15. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej wraz z częścią ogrodzenia, nawierzchnią utwardzoną, słupem oświetleniowym, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 117/1 obr. 64 o pow. 1,0195 ha, zapisaną w Kw nr 26.581 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przyjęto jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 88.966 złotych. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT,
- 16. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Matejki 1 w Cieszynie,
- 17. Postanowiono rozwiązać z osobą fizyczną umowę dzierżawy z dnia 10 marca 1998 roku na część działki nr 14/23 obr. 11 o pow. 1,48 ha, z dniem 31 grudnia 2007 roku za porozumieniem stron,
- 18. Postanowiono odmówić osobie fizycznej dzierżawy części działki nr 3/26 oraz części działki nr 3/31 obr. 69 przy ul. Nasturcji w Cieszynie,
- 19. Postanowiono udzielić zamówienia Stowarzyszeniu Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER z siedzibą w Cieszynie , ul. Zamkowa 3a/1 o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 14.000 euro, na usługę polegającą na opracowaniu studium wykonalności do projektu " Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo - sportowej w Cieszynie" , za kwotę 6.000 złotych brutto,
- 20. Postanowiono zawrzeć umowę z sześcioma Inicjatorami budowy sieci wodociągowej przy ulicy Śnieżnej w Cieszynie, określającą partycypację w kosztach budowy sieci wodociągowej,



realizowanej w trybie Programu Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych,

21. Postanowiono zawrzeć umowę z Przedsiębiorstwem Projektowo - Usługowym "INKOM" S.C., Katowice, ul.św. Barbary 21 a na wykonanie przebudowy ciągu komunikacyjnego ul. Dojazdowej, Mostowej i Rzeźniczej oraz lokalizacji parkingu w rejonie ul. Zamkowej i Dojazdowej,

22. Postanowiono podpisać aneks nr 1 do umowy nr SRM.I/6422/F1-25/07 z dnia 25 września 2007 roku zmieniający termin realizacji umowy ( dot. umowy na opracowanie studium wykonalności zadania " Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo - sportowej w Cieszynie"),

23. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.278.000 euro na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Kargera i Siennej " :

1) Wykluczono z postępowania:

- Bielglob sp. z o.o. ul. Nad Potokiem 24, Bielsko - Biała, która złożyła dokument potwierdzający spełnienie warunku zawierający błąd,

- spółkę Jordan S.A ul. Anny 3/3, Kraków, która nie spełniła warunku udziału w postępowaniu oraz nie złożyła dokumentu potwierdzającego spełnienie warunku,

2) Odrzucono ofertę:

- firmy Jordan S.A ul. Anny 3/3, Kraków jako złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz ze względu na to, że zawiera błąd w obliczeniu ceny,

- Zakładu Robót Inżynieryjno - Budowlanych "ZRIB" Zygmunt Seweryn, ul. Szkolna 6, Międzybrodzie Bialskie, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- Bielglob spółka z o.o. ul. Nad Potokiem 24, Bielsko - Biała - jako złożoną przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz ze względu na to, że treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3) Wybrano ofertę złożoną przez Hydro Instal - Zakład Instalacji Sanitarnych Stroiński - Homa Spółka Jawna, Mazańcowice 178 z ceną brutto 1.172.685,12 złotych jako najkorzystniejszą,

4) Postanowiono zawrzeć umowę z wymienionym w pkt 3) Wykonawcą

24. Wyrażono zgodę na zawarcie umowy z Pracownią Architektoniczno - Urbanistyczną Agnieszka Romanowska - Tarczyńska, Gliwice, ul. Bednarska 4/4 na aktualizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy basenu SP-4 wraz ze zmianą niecki z żelbetowej na stalową nierdzewną za kwotę brutto 50.020,00 złotych i ustalono termin realizacji do 30 listopada 2007 roku,

25. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. "Rewitalizacja obiektu przy ul. Limanowskiego na siedzibę Straży Miejskiej z parkingiem , powołano komisję przetargową,

26. W celu wykonania robót dodatkowych i uzupełniających w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja budynków SP-1 i G-1, udzielono Przedsiębiorstwu Wielobranżowemu "ADAMEX" Krzysztof Przeradzki, ul. Pl.św. Mikołaja, Bielsko - Biała dodatkowego zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki, nie przekraczającego 20 % całości robót objętych umową nr 6/III/2007 z dnia 9 lutego 2007 roku w zakresie ujętym w protokołach konieczności nr 1/2007, 2/2007, 3/2007 i 4/2007,

27. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Lokalne inicjatywy inwestycyjne - budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Śnieżnej w Cieszynie " - o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.278.000,00 euro - powołano Komisję przetargową,



28. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa drogi łączącej ulicę Mała Łąka z ulicą Frysztacką" o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 211.000,00 euro - powołano Komisję przetargową.

## II W sprawach finansowych

1. Przedłużono od dnia 21 września 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.093.978,53 złotych o oprocentowaniu 4,37 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,
2. Przedłużono od dnia 1 października 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.017.300 złotych o oprocentowaniu 4,54 % w stosunku rocznym na okres 22 dni,
3. Przedłużono od dnia 5 października 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.095.812,22 złotych o oprocentowaniu 4,37 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,
4. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007
 

Dochody po zmianach wynoszą	-	84.752.429,84 złotych
Wydatki po zmianach wynoszą	-	91.957.403,31 złotych
Deficyt	-	7.204.973,47 złotych
5. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007:
 

Dochody po zmianach	-	84.805.081,84 złotych
Wydatki po zmianach	-	92.010.055,31 złotych
Deficyt	-	7.204.973,47 złotych

## III W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej ( na sesję w m-cu wrześniu br) projekty uchwał w następujących sprawach :
  - wprowadzenia ochrony w drodze wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu, ustalenie najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego dla Zakładu Gospodarki Komunalnej,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu w złotych dla Żłobków Miejskich,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego pracowników niebędących nauczycielami zatrudnionych w szkołach podstawowych,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i określenia wartości jednego punktu pracowników Szkolnego Schroniska Młodzieżowego,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia pracowników samorządowych zatrudnionych w publicznych gimnazjach prowadzonych przez Gminę,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Cieszyn,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla Miejskiego Zarządu Dróg,



- w sprawie zmiany uchwały nr XXII/204/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie zasad wynagradzania pracowników Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- ustalenia najniższego wynagrodzenia i wartości jednego punktu dla pracowników Śląskiego Zamku Sztuki i Przedsiębiorczości Cieszynie,

2. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej ( na sesję w m-cu października br) projekty uchwał w następujących sprawach :

- określenia liczby przeznaczonych do wydania w 2008 roku licencji na wykonywanie transportu drogowego osób taksówkami na terenie Gminy Cieszyn,

#### **IV W pozostałych sprawach**

1. Postanowiono oddalić protest wniesiony przez "InfoLOGIC" S.C. ul. Hajduka, 43 - 400 Cieszyn w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania o cenę na "Dostawę sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie na potrzeby obsługi systemu SEKAP" uznając go za bezzasadny. Poinformowano wszystkich uczestników postępowania o sposobie rozstrzygnięcia,
2. Powołano Komisję przetargową do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na opracowanie projektu zagospodarowania " Cieszyńskiej Wenecji",
- 3 W celu przeprowadzenia na terenie miasta Cieszyna wyborów do Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 21 października 2007 roku powołano 27 obwodowych komisji wyborczych,
4. W celu realizacji obowiązku Gminy postanowiono zawrzeć porozumienie z Domem Spokojnej Starości w Cieszynie dotyczące zapewnienia dowozu uczniom zgodnie z ustawowymi wymogami do szkół i placówek na terenie miasta Cieszyna,
5. Do czasu zlecenia dowozu dwojga dzieci niepełnosprawnych do Zespołu Szkół dla Dzieci Niesłyszących w Bielsku - Białej, ul. Kamienicka 11a w wyniku ogłoszenia postanowiono zawrzeć umowę z panem Sławomirem Mulawka,
6. Postanowiono wszcząć postępowanie zmierzające do zlecenia przez Gminę Cieszyn od dnia 1 stycznia 2008 roku dowozu dwojga dzieci niepełnosprawnych do Zespołu Szkół dla dzieci Niesłyszących w Bielsku - Białej, ul. Kamieniecka 11a i w tym celu postanowiono ogłoszenie o poszukiwaniu zleceniobiorcy zamieścić w "Wiadomościach Ratuszowych", w Głosie Ziemi Cieszyńskiej i w BIP,
7. W celu przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds administracji siecią komputerową, bazami danych, aplikacjami i sprzętem ( symbol OR.II/3) w Wydziale Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Cieszynie powołano Komisję Rekrutacyjną,
8. Przekazano do realizacji do Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji w dniu 27 września 2007 roku,
9. W celu przeprowadzenia naboru na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze - Kierownika Referatu Informatycznego ( symbol OR.II/1) w Wydziale organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Cieszynie - powołano Komisję Rekrutacyjną,
- 10.Zatwierdzono plan kontroli na IV kwartał 2007 roku Biura Kontroli Urzędu Miejskiego w Cieszynie,
- 11.W celu promocji Miasta postanowiono przystąpić do organizacji w dniu 28 października 2007 roku w Cieszynie " II Otwartego Turnieju w Siatkówce Old Boyów o Puchar Burmistrza Miasta Cieszyna" przeznaczając na ten cel kwotę 3.000 złotych,
12. Postanowiono ogłosić otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego Gminy Cieszyn na rok 2007 z zakresu pomocy społecznej i działań na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób długotrwale lub ciężko chorych. Zawiadomienie o ogłoszeniu konkursu postanowiono zamieścić w

"Dzienniku Zachodnim" oraz udostępnić w Biuletynie Informacji Publicznej. Postanowiono także ogłoszenie o konkursie wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie oraz udostępnić na stronach internetowych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie i Urzędu Miejskiego w Cieszynie,

13. Zatwierdzono regulamin otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych Gminy Cieszyn na rok 2008,

14. Postanowiono ogłosić otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych Gminy Cieszyn na rok 2008 z zakresu:

- pomocy społecznej i działań na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób długotrwale lub ciężko chorych,
- edukacji i oświaty,
- kultury i sztuki,
- kultury fizycznej i sportu,
- turystyki,
- wypoczynku dzieci i młodzieży,
- profilaktyki i promocji zdrowia,
- ochrony środowiska,

15. W celu promocji miasta postanowiono przystąpić do współpracy z Telewizją Czeską w Ostrawie i firmą Petarda Production a.s. przy realizacji programu telewizyjnego o Cieszynie i Czeskim Cieszynie i przeznaczono na ten cel kwotę 30.000 koron czeskich, czyli ok 4.200 złotych brutto.

Cieszyn, dnia 16 października 2007 roku

**Burmistrz Miasta**  
  
**dr inż. Bogdan Ficek**