



**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres od dnia
19 marca 2008 roku do dnia
14 kwietnia 2008 roku**

I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Budowa drogi łączącej ulicę Mała Łąka z ulicą Frysztacką :

- zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
- polecono zamieścić ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl,

2. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę maszyny do pielęgnacji lodu (Rolby) dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo - sportowej w Cieszynie o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 206.000,00 euro, powołano Komisję Przetargową,

3. Postanowiono zawrzeć umowę z osobami prowadzącymi działalność wspólnie pod Firmą "PRO-ADMINI" S.C. ul.Dworcowa 11, 43 - 410 Zebrzydowice, na sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania inwestycyjnego pn. "Rewitalizacja nieruchomości przy ulicy Limanowskiego w Cieszynie - przebudowa obiektu Państwowej Straży Pożarnej na siedzibę Straży Miejskiej" za cenę brutto 47.580,00 złotych i ustalono termin jej realizacji do dnia 30.06.2008r,

4. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.150.000,00 euro na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. " Modernizacja i rozbudowa bazy sportowej SP-4 wraz z termomodernizacją budynku" wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego " Beskig - Holding" spółka z o.o, ul.Żywiecka 13, 43 - 300 Bielsko - Biała, z ceną brutto 8.400.090,74 złotych jako najkorzystniejszą. Upoważniono Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Cieszynie do zawarcia umowy z w/wym. Wykonawcą,

5. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych " Budowa kanalizacji sanitarnej w Cieszynie - Kalembicach" w ramach projektu "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej" :

- zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
- polecono zamieścić ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl,

6. Podjęto decyzję w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49 obr. 35 o pow. 0,1547 ha, zapisanej w Kw nr 27.841 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Przyjęto jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 21.100 złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %,

7. Postanowiono doposażyć Miejski Zarząd Dróg w majątek w postaci 3 sztuk kontenerów - pawilonów szybkich odpraw paszportowo - celnych otrzymanych w formie darowizny od Zakładu Drogowych przejść Granicznych w Zwardoniu (w likwidacji) o szacunkowych wartościach:

- kontener - PT nr 08/GN/2008 o szacunkowej wartości rynkowej 3000 złotych,
- kontener - PT nr 09/GN/2008 o szacunkowej wartości rynkowej 5000 złotych,
- kontener - PT nr 10/GN/2008 o szacunkowej wartości rynkowej 6100 złotych,

8. Postanowiono doposażyć Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Cieszynie w majątek w postaci 1 sztuki kontenera - pawilonu szybkich odpraw paszportowo - celnych otrzymanego w formie darowizny od Zakładu Drogowych Przejść Granicznych w Zwardoniu (w likwidacji) o szacunkowej wartości rynkowej 6000 złotych - PT nr 07/GN/2008,

9. Wyrażono zgodę " Miastoprojekt - Cieszyn" spółka z o.o. w Cieszynie na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn tj. działkę nr 54/2 obr. 63 o pow. 0,0267 ha w celu zaprojektowania przyłącza wodociągu i kanalizacji sanitarnej do budynku wielorodzinnego z małymi mieszkaniami socjalnymi w Cieszynie przy ul. Motokrosowej,

10. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono osobom fizycznym bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40 % z uwagi zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Strzelców Podhalańskich w Cieszynie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste odpowiedniego udziału do gruntu,

11. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Bucewicza , oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3/14 obr. 30 o pow. 0,0031 ha, zapisaną w Kw nr 77.517 Sądu Rejonowego w Cieszynie osobie fizycznej, celem poprawy warunków zagospodarowania działki już posiadanej oznaczonej nr 2/4 obr. 30, zapisanej w Kw nr BB1C/00037025/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Na wniosek nabywcy rozłożono spłatę należności na 7 rat,

12. Postanowiono udzielić osobie fizycznej w 2008 roku bonifikaty w wysokości 50 % od kwoty stanowiącej opłatę roczną za rok 2008 za użytkowanie wieczyste 1/5 cz. działki nr 22/6 obr. 45 o pow. 648 m², położonej w Cieszynie przy ul. Sienkiewicza w Cieszynie i ustalono wysokość tej opłaty za rok 2008,

13. Po rozpatrzeniu wniosku osób fizycznych odmówiono nabycia udziału 18/30 części działki nr 74 obr. 68 o pow. 0,0318 ha, objętej KW nr 14028, zajętej pod drogę wewnętrzną stanowiącą dojazd do prywatnych posesji,

14. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej a obejmujący:

- lokal mieszkalny nr 16 w budynku przy ul. Tysiąclecia 5 w Cieszynie,
- lokal mieszkalny nr 4 a w budynku przy ul. Stalmacha 34 w Cieszynie,

15. Postanowiono wypowiedzieć umowę oznaczoną nr GN.III.72243-9/2002 dot. dzierżawy fragmentu działki nr 15/3 obr. 33 w Cieszynie zawartą w dniu 1 marca 2002 roku przez Gminę Cieszyn z P.P.H.U. "PASJA" (dot. gruntu w rejonie budynku Zamkowa 24 A),

16. Postanowiono zawrzeć aneks do umowy dzierżawy przyłączy wodociągowej zawartej w dniu 1 września 2007 roku z Wodociągami Ziemi Cieszyńskiej spółka z o.o. z siedzibą w Ustroniu, ul.

Myśliwska 10, przedłużający czas trwania umowy do dnia wniesienia przedmiotu dzierżawy aportem do Spółki nie dłużej niż do dnia 30.06.2008 roku,

17. Zatwierdzono wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia, oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 75/2 obr. 45 o pow. 26,5 m², obj. Kw 58119, położonej przy ul. Solnej w Cieszynie. Podano do publicznej wiadomości w/wym. wykaz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczono informację o wywieszeniu wykazu w "Wiadomościach Ratuszowych", na tablicy ogłoszeń Rynek nr 1, na stronie internetowej UM Cieszyn oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Postanowiono rozwiązać umowę z osobą fizyczną za porozumieniem stron umowę dzierżawy zawartą w dniu 15 lutego 2007 roku na w/wym. nieruchomość. Postanowiono wydzierżawić osobie fizycznej w/wym. grunt od dnia 1 maja 2008 roku na okres trzech lat tj. do dnia 30 kwietnia 2011 roku z przeznaczeniem na cele handlowe, ustalając stawkę czynszu dzierżawnego,

18. Postanowiono zawrzeć umowę użyczenia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wałowej nr 4 w Cieszynie oznaczonej jako część działki nr 18/3 obr. 25 o pow. 8900 m², obj. Kw nr 30036 Sądu Rejonowego w Cieszynie zabudowanej 8 budynkami wraz z wyposażeniem z Fundacją Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej "Być razem" z siedzibą w Cieszynie przy ul. Ks. Janusza 3, od dnia 16 kwietnia 2008 roku do dnia 15 kwietnia 2013 roku,

19. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Strzelców Podhalańskich 2 w Cieszynie,

20. Postanowiono zlecić Firmie Zakład Urządzania i Utrzymania Zieleni, A.Popek, J.Franek, Spółka Jawna, Kraków, ul. Miedziana 3 wykonanie wiosennych i jesiennych nasadzeń drzew i krzewów w roku 2008, za kwotę nie przekraczającą 14.000 euro,

21. Wyrażono zgodę na usunięcie drzew, rosnących na terenie nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej 247 na działce nr 25/5 obr. 70 (rejon ulicy Granicznej) stanowiącej własność Gminy Cieszyn,

22.. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Zakład Budynków Miejskich spółka z o.o. drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn i będących w użytkowaniu Zakładu Budynków Miejskich spółka z o.o.

23. Wyrażono zgodę na usunięcie drzew rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ul. Michejdy 1, na działce nr 14 obr. 42, stanowiącej własność Gminy Cieszyn.

24. Postanowiono zlecić Firmie Zakład Usługowo - Handlowy - Józef Malec, Goleszów, Cisownica 21 A wykonanie prac związanych z usunięciem drzew z gruntów leśnych na działce nr 2 obr. 74, za kwotę nie przekraczającą 14.000 euro,

II. W sprawach finansowych

1. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.118.271,20 złotych o oprocentowaniu 5,10 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

2. Zatwierdzono roczne sprawozdanie finansowe za rok 2007 instytucji kultury pn. Zespołu Pieśni i Tańca Ziemi Cieszyńskiej im. Janiny Marcinkowej,

3. Zatwierdzono sprawozdanie finansowe instytucji kultury - Teatru im. Adama Mickiewicza w Cieszynie za rok 2007,

4. Dokonano zmiany układu wykonawczego budżetu miasta Cieszyna na rok 2008 i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2008 roku:

- Dochody po zmianach wynoszą - 84.911.495,76 złotych,
- Wydatki po zmianach wynoszą - 115.415.210,76 złotych,
- Deficyt - 30.503.715,00 złotych,

5. Zatwierdzono roczne sprawozdanie finansowe za rok 2007 instytucji kultury pn. Książnica Cieszyńska,

6. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2008:

- Dochody po zmianach wynoszą - 84.936.880,76 złotych,
- Wydatki po zmianach wynoszą - 115.440.595,76 złotych,
- Deficyt - 30.503.715,00 złotych,

7. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.120.458,72 złotych o oprocentowaniu 5,25 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

8. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie, Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.043.600,00 złotych o oprocentowaniu 5,59 % w stosunku rocznym na okres 23 dni,

III. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu marcu br)

- ustalenia wysokości opłat za korzystanie z miejsc noclegowych w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym,
- przyznania Nagród Miasta Cieszyna za wysokie wyniki sportowe w 2007 roku,
- zmiany uchwały nr XVI/145/07 z dnia 29 listopada 2007 roku,
- zmiany budżetu Miasta na rok 2008,

2. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał (na sesję w m-cu kwietniu br) w następujących sprawach :

- odwołania Skarbnika Miasta,
- powołania Skarbnika Miasta,
- przystąpienia do projektu systemowego pod nazwą " Aktywna Integracja Społeczna w Cieszynie",

3. Postanowiono przekazać Radzie Miejskiej Sprawozdanie z postępu prac związanych z realizacją "Programu gospodarczego zwiększającego atrakcyjność turystyczną Cieszyna w roku 2007",

IV. W pozostałych sprawach

1. Postanowiono z dniem 30 kwietnia 2008 roku odwołać Panią Barbarę Parchańską ze stanowiska dyrektora Przedszkola nr 16 w Cieszynie w związku ze złożoną przez nią rezygnacją,

2. Z dniem 1 maja 2008 roku do czasu powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola nr 16 w Cieszynie w drodze konkursu, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2008 roku, pełnienie obowiązków dyrektora Przedszkola nr 16 w Cieszynie powierzono pani Katarzynie Kantor - nauczycielce przedszkola,
3. Do reprezentowania Gminy Cieszyn na Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Spółki z o.o. "Energetyka Cieszyńska" z siedzibą w Cieszynie w dniu 28 marca 2008 roku upoważniono I Zastępcę Burmistrza mgr inż. Włodzimierza Cybulskiego, zgodnie z wystawionym pełnomocnictwem,
4. Udzielono pełnomocnictwa Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie panu Jakubowi Wąsikowi upoważniając go do przygotowania projektu systemowego w zakresie rozwoju i aktywnej integracji w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki (Priorytet VII - Promocja integracji społecznej, Poddziałanie 7.1.1 - Rozwój i upowszechnianie aktywnej integracji przez ośrodki pomocy społecznej), złożenia wniosku o dofinansowanie projektu, realizacji projektu w zakresie merytorycznym i finansowym, rozliczenie projektu, podejmowanie innych czynności związanych z projektem,
5. Postanowiono udzielić zamówienia Zakładowi Ogólno - Budowlanemu Białek Mieczysław na wykonanie - odtworzenie ogrodzenia wokół Wieży Ostatecznej Obrony na Wzgórzu Zamkowym , za kwotę nie przekraczającą 5860,37 złotych brutto,
6. Przekazano do realizacji do Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji w dniu 27 marca 2008 roku,
7. Dla udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 206.000 euro na zakup sprzętu komputerowego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Cieszynie, zatwierdzono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
8. Zadeklarowano udział miasta Cieszyna w następujących targach turystycznych w 2008 roku :
 - GTT w Gdańsku - 10 -12 kwiecień 2008 roku,
 - LATO w Warszawie - 18- 20 kwietnia 2008 roku,
 - TOUR SALON w Poznaniu - 16 - 18 październik 2008 roku,przeznaczając na ten cel kwotę nie większą niż 7.000,00 złotych brutto,
9. Zatwierdzono plan kontroli Biura Kontroli Urzędu Miejskiego na II kwartał 2008 roku,
10. Ustalono cennik usług świadczonych w "Gościńcu Sportowym". Utraciło moc Zarządzenie nr 121/I/2006 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 8 lutego 2006 roku w sprawie cen za usługi noclegowe w "Gościńcu Sportowym",
11. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 5.150.000,00 złotych w sprawie wykonania robót remontowych i renowacyjnych elewacji budynku administracyjnego przy ul. Kochanowskiego 14 :
 - wszczęto postępowanie,
 - powołano komisje przetargową.

Cieszyn, dnia 15 kwietnia 2008 roku

Burmistrz Miasta
Bogdan Ficek
dr inż. Bogdan Ficek