

**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres o dnia 19 listopada 2008 roku
do dnia 8 grudnia 2008 roku**



I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Postanowiono nie wykonać prawa pierwokupu działek nie zabudowanych, położonych przy ul. Mała Łąka w Cieszynie tj.:
 - działki nr 32/35 obr. 27 o pow. 0,0479 ha, obj. Kw BB1C/00063569/3, którą to Zakład Elektromaszynowych - Elektronarzędzi CELMA Spółka Akcyjna z siedzibą w Goleszowie sprzedaje Spółce Jawnej z siedzibą w Cieszynie, ul. Kopernika 7,
 - działki nr 32/36 i 32/38 obr. 27 o łącznej pow. 0,0813 ha, obj. Kw BB1C/00063569/3, które to Zakład Elektromaszynowych - Elektronarzędzi CELMA Spółka Akcyjna z siedzibą w Goleszowie sprzedaje Cieszyńskiemu Stowarzyszeniu Oświatowemu z siedzibą w Cieszynie, ul. Mała Łąka 10,
2. Postanowiono doposażyć z dniem 20 listopada 2008 roku jednostkę organizacyjną Gminy - Śląski Zamek Sztuki i Przedsiębiorczości w Cieszynie w majątek o łącznej wartości 476.492,12 złotych w tym :
 - o wartości księgowej netto na dzień 20.11.2008r - 335.072,83 złotych
 - o wartości rynkowej 140.770,00 złotych,
 - niskocenne środki trwałe w całości umorzone o wartości początkowej 649,29 złotych,
3. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Górny Rynek nr 8 w Cieszynie,
 4. Postanowiono odmówić Towarzystwu Sportowemu Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Wdrożeniowego "LAKMA" z siedzibą w przy Al. Piastowskiej 12 w Cieszynie dzierżawy części działki nr 1/2 obr. 28 przy ul. Sportowej w Cieszynie,
4. Postanowiono zawrzeć umowę dzierżawy środków trwałych w postaci sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń związanych z eksploatacją mienia uzyskanego w ramach prowadzonej działalności inwestycyjnej Gminy Cieszyn. Ustalono wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości równej rocznemu umorzeniu dzierżawanego majątku obliczonemu według stawek amortyzowanych stosowanych w Urzędzie Miejskim w Cieszynie.
5. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono osobie fizycznej bonifikaty od ceny lokalu z uwagi na zakup lokalu za gotówkę w budynku przy ul. Stalmacha 12 w Cieszynie. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Stalmacha 12 w Cieszynie,
6. Postanowiono ogłosić ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki nr 33/3 obr. 33 o pow. 0,0396 ha, obj. Kw 54734, niezabudowanej, położonej w Cieszynie przy ul. Michejdy. Ustalono jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 40.000 złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %. Postanowiono zobowiązać przyszłego nabywcę działki nr 33/3 obr. 33, obj. Kw 54734 do ustanowienia przy zawarciu umowy sprzedaży służebności przechodu i przejazdu po tej działce na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 32/1 obr. 33, obj. Kw BB1C/00040867/5, pasem gruntu o szerokości 2,0 m i długości 17,0 m biegnącym od ulicy Michejdy wzdłuż budynku wybudowanego na działce nr 32/1 obr. 33,

7. Wyrażono zgodę na dokonanie nowego ustalenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej w częściach wspólnych budynku Stalmacha 12 w Cieszynie i działki nr 41/1 o pow. 839 m², obr. 44 zapisanej w Kw nr 40141 wraz ze zmianą powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych nr 2, nr 6, nr 9 oraz lokali niewyodrębnionych,
8. Dla dokonania likwidacji urządzeń - napowietrzaczy i pomp z obiektu oczyszczalni ścieków powołano Komisję Likwidacyjną,
9. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kruczej oznaczonej jako dz. nr 50/163 obr. 76 o pow. 0,0160 ha, zapisanej w Kw nr BB1C/0004515 Sądu Rejonowego w Cieszynie osobom fizycznym, celem poprawy warunków zagospodarowania działki już posiadanej oznaczonej nr 50/164 obr. 76,
10. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Kruczej, oznaczonej jako dz. nr 50/165 obr. 76 o pow. 0,0164 ha, zapisaną w Kw nr BB1C/00041515/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie osobom fizycznym, celem poprawy warunków zagospodarowania działki już posiadanej oznaczonej nr 50/166 obr. 76
11. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 14.000 euro na "Druk i wykonanie materiałów promocyjnych" :
 - odrzucono oferty złożone przez Agencję Usługowo - Handlową "ELWIRA", 00-420 Warszawa, ul. Szara 14 i Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe SEMATA sp. z o.o. Bielany Wrocławskie, ul. Wrocławska 7, 55 - 040 Kobierzyce, których treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - wybrano ofertę złożoną przez OFFSETDRUK i Media Sp. z o.o., Cieszyn, ul. Frysztacka 48, z ceną brutto 13.383,40 złotych jako najkorzystniejszą,
 - postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. wykonawcą,
12. Zatwierdzono wynik konkursu ofert , zgodnie z protokołem postępowania i postanowiono zawrzeć umowę na realizację zadania w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 w zakresie profilaktyki wad postawy - badania przesiewowe uczniów klas I -VI szkół podstawowych z wytypowanym wykonawcą tj. mgr Tomaszem Szurmik- prowadzącym działalność gospodarczą pn. "ORTO-MED" mgr Tomasz Szurmik, 43 - 300 Bielsko - Biała, ul. Grawerska 50,
13. Wyrażono zgodę na usunięcie drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na terenie nieruchomości położonej przy Al. J.Łyska 13, na działce nr 5/1 obr.61, stanowiącej własność Gminy Cieszyn i dzierżawionej przez p. Zdzisława Gluzę,
14. Postanowiono ogłosić konkurs ofert na realizację zadania pn. " Opieka pielęgniarska nad dziećmi w przedszkolach" w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2009 - 2010 w 11 publicznych przedszkolach miasta Cieszyna w okresie od dnia 1 stycznia do 30 czerwca i od dnia 1 września do 31 grudnia 2009 roku,
15. Zaakceptowano przeprowadzone przez Wydział Strategii Rozwoju Miasta postępowanie dla udzielenia zamówienia o wartości w przedziale 6000 - 14.000 euro i postanowiono zawrzeć umowę z p. Małgorzatą Zygmut na wykonanie opracowania stanowiącego materiał planistyczny do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Śródmieścia Cieszyna, które będzie podstawą do określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

16. Wyznaczono działkę nr 22/33 obr. 33 przy ul. Liburnia w Cieszynie do prowadzenia sprzedaży choinek w okresie od dnia 13 grudnia 2008 roku do dnia 24 grudnia 2008 roku,

17. Postanowiono zawrzeć umowę z Głównym Instytutem Górnictwa w Katowicach na roboty dodatkowe, które wynikły w trakcie wykonywania umowy podstawowej zawartej w dniu 14 listopada 2006 roku, polegającą na zaktualizowaniu studium wykonalności przedsięwzięcia "Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej" i dostosowania go do wymogów ustalonych dla projektów indywidualnych planowanych do realizacji w ramach Priorytetu 2.1 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,

18. Wprowadzono nowe stawki czynszowe w komunalnych lokalach mieszkalnych wynajętych na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz w lokalach mieszkalnych wynajętych na czas oznaczony, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia. W stosunku do osób o niskich dochodach, w których mowa w Rozdziale VIII uchwały nr XLVIII/487/06 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cieszyn, stosowane będą stawki czynszowe określone w załączniku nr 3 do zarządzenia. Traci moc zarządzenie nr 896/II/2007 Burmistrza Miasta Cieszyna. Podjęte w w/wym. sprawie zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, przy czym stawki określone w załącznikach obowiązywać będą od dnia 1 kwietnia 2009 roku,

II. W zakresie spraw finansowych

1. Założono od dnia 21 listopada 2008 roku lokatę negocjowaną w Banku Współpracy Europejskiej S.A. we Wrocławiu - Departament Depozytów Klientów Instytucjonalnych w Katowicach w wysokości 4.000.000,00 złotych o oprocentowaniu 8,75 % w stosunku rocznym na okres 31 dni,

2. Założono od dnia 21 listopada 2008 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 4.123.000,00 złotych o oprocentowaniu 5,30 % w stosunku rocznym na okres 3 dni,

3. Założono od dnia 24 listopada 2008 roku lokaty negocjowane w Banku Współpracy Europejskiej S.A. we Wrocławiu - Departament Depozytów Klientów Instytucjonalnych w Katowicach w wysokości :

- 2.000.000,00 złotych o oprocentowaniu 7,25 % w stosunku rocznym na okres 7 dni,
- 2.000.000,00 złotych o oprocentowaniu 7,50 % w stosunku rocznym na okres 11 dni,

4. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.162.852,73 złotych o oprocentowaniu 5,66 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

5. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2008

- Dochody po zmianach wynoszą - 88.840.623,33 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą - 116.346.542,33 złotych
- Deficyt - 27.505.919,00 złotych

6. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Współpracy Europejskiej S.A. we Wrocławiu - Departament Depozytów Klientów Instytucjonalnych w Katowicach w wysokości 2.000.000,00 złotych o oprocentowaniu 7,30 % w stosunku rocznym na okres 7 dni,

7. Dokonano zmiany układu wykonawczego budżetu miasta Cieszyna na rok 2008

- Dochody po zmianach wynoszą - 88.840.623,33 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą - 116.469.442,33 złotych
- Deficyt - 27.501.719,00 złotych

8. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Współpracy Europejskiej S.A. we Wrocławiu Departament Depozytów Klientów Instytucjonalnych w Katowicach w wysokości 2.000.000,00 złotych o oprocentowaniu 8,50 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

9. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Współpracy Europejskiej S.A. we Wrocławiu - Departament depozytów Klientów Instytucjonalnych w Katowicach w wysokości 2.000.000,00 złotych o oprocentowaniu 7,50 % w stosunku rocznym na okres 10 dni,

III. W zakresie inicjatywy uchwalodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu listopadzie) :

- określenia na rok 2009 wysokości stawek podatku od nieruchomości,
- zmiany uchwały nr XVI/150/07 z dnia 29 listopada 2008 roku w sprawie wprowadzenia na terenie miasta Cieszyna zwolnień niektórych nieruchomości z podatku od nieruchomości,
- określenia na rok 2009 stawek podatku od środków transportowych,
- ustalenia regulaminu wypłacania w 2009 roku dodatków do wynagrodzenia i innych świadczeń nauczycielom przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów oraz nauczycielom szkolnego schroniska młodzieżowego, dla których organem prowadzącym jest gmina Cieszyn,
- zmiany uchwały nr XIV/145/03 z dnia 30 października 2008 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej i rzeczowej Powiatowi Cieszyńskiemu,
- zmiany budżetu miasta na 2008 rok,

2. Zgłoszono autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej dnia 14 listopada 2008 roku pod obrady Rady Miejskiej w dniu 27 listopada 2008 roku w sprawie zmiany uchwały nr XL/398/05 z dnia 25.08.2005 roku w sprawie uchwalenia Wieloletnich Programów Inwestycyjnych Miasta Cieszyna, polegającą na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,

3. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu grudniu br) :

- przystąpienia do realizacji projektu "Szkoła - szansą i wyzwaniem",
- przystąpienia do realizacji projektu "Edukacja przedszkolna szansą na lepszy start szkolny",
- zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Mysłowice w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala nr 1 im. św. Karola Boromeusza w Mysłowicach,
- określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych,
- zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę,

4. Zgłoszono autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej w dniu 19 listopada 2008 roku pod obrady Rady Miejskiej w dniu 1 grudnia 2008 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na 2008 rok, polegającą na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,

IV. W pozostałych sprawach

1. W celu naboru na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze - Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich w Urzędzie Miejskim w Cieszynie - powołano Komisję Rekrutacyjną,
2. W celu naboru na wolne stanowiska urzędnicze:
 - inspektor nadzoru robót w zakresie kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci ciepłych i instalacji wewnętrznych w budynkach - w Wydziale Inwestycji Miejskich w Cieszynie,
 - ds ewidencji mienia komunalnego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami,
 powołano Komisję Rekrutacyjną,
2. Dla udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zadania pn. " Druk i wykonanie materiałów promocyjnych Cieszyna" :
 - wybrano ofertę złożoną przez OFFSETDRUK i MEDIA spółka z o.o., ul. Frysztacka 48, 43 - 400 Cieszyn, z ceną brutto 51.843,00 złotych,
 - postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. wykonawcą,
3. W celu promocji miasta Cieszyna postanowiono przystąpić wspólnie z Akademickim Związkiem Sportowym Uniwersytetu Śląskiego w Cieszynie do organizacji Akademickich Mistrzostw Polski w Tenisie Stołowym, które odbędą się w dniach 11 - 12 grudnia 2008 roku w Cieszynie, przeznaczając na ten cel kwotę 1.000 złotych,
4. Przekazano do realizacji do Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji w dniu 27 listopada 2008 roku i w dniu 1 grudnia 2008 roku,
5. W celu promocji Miasta postanowiono przystąpić do organizacji w dniu 13 grudnia 2008 roku "Mikołajkowego Turnieju Koszykówki Młodzików (klasy III i IV) , przeznaczając na ten cel kwotę 700 złotych na pokrycie kosztów organizacji w/wym. imprezy,
6. Rozstrzygnięto otwarte konkursy ofert na realizację zadań publicznych Gminy Cieszyn w zakresie:
 - turystyki,
 - kultury fizycznej i sportu,
 - kultury i sztuki,
 - edukacji i oświaty,
 - wypoczynku dzieci i młodzieży,
 - działań na rzecz osób niepełnosprawnych oraz osób długotrwale lub ciężko chorych,
 - pomocy społecznej,
 - profilaktyki i promocji zdrowia,
 - ochrony środowiska,

Cieszyn, 9 grudnia 2008 roku

I ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Włodzimierz Cybulski