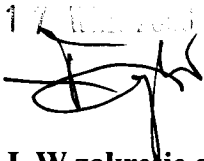


**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres
od dnia 20 sierpnia 2008 roku
do dnia 15 września 2008 roku**

17.09.2008


I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Wyrażono zgodę firmie Lidl Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Jankowicach, ul. Poznańska 48, Tarnowo Podgórne na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - dz. nr 72 obr. 34 w związku z projektowaniem uzbrojenia związanego z budową kanalizacji deszczowej odprowadzającej ścieki deszczowe z projektowanego pawilonu handlowo - usługowego usytuowanego na działce nr 86,

2. Uchylono zarządzenie nr 565/II/2008 z dnia 11 sierpnia 2008 roku w sprawie korzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego,

3. Postanowiono rozwiązać z dniem 31 sierpnia 2008 roku za porozumieniem stron umowę dzierżawy zawartą z "Ruch" S.A. Warszawa Oddział w Katowicach Zespół w Bielsku - Białej, ul. Warszawska 28 na grunt- część działki nr 18/2 obr. 28 obecnie oznaczonej jako działka nr 18/21 obr. 28 o pow. 7 m² przy ul. Frysztańskiej w Cieszynie (na cele handlowe),

4. Odmówiono wnioskodawcy sprzedaży części działki nr 1/5 obr. 16 położonej w Cieszynie przy ul. Działkowej, zapisanej w Kw nr 53.009 Sądu Rejonowego w Cieszynie,

5. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej a obejmujący:

- lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Michejdy 15 w Cieszynie,
 - lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Strzelców Podhalańskich 3 w Cieszynie,
 - lokal mieszkalny nr 56 położony w budynku przy ul. Moniuszki 8 w Cieszynie,
 - lokal mieszkalny nr 24 położony w budynku przy ul. Tysiąclecia 5 w Cieszynie,
 - lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Stalmacha 12 w Cieszynie,
 - lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Stalmacha 12 w Cieszynie ,
 - lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Tysiąclecia 9 w Cieszynie,
- oraz udział do gruntu działki i części wspólnych w/wym. budynków

6. Postanowiono ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 154 obr. 41 obj. Kw 15568, położonej w Cieszynie służebność przejazdu i przechodu biegnącego od ulicy Bielskiej po działce nr 63/9 obr. 41, obj. Kw 15976 pasem szerokości 3 m (zaznaczonym na mapie) i po skrócie w lewo do końca granicy działki nr 152 obr. 41 od strony południowo - wschodniej. Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem, płatne przez osoby fizyczne,

7. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, a obejmujący działkę położoną w Cieszynie przy ulicy Marii Konopnickiej ozn. nr 44/14 obr. 19 o pow. 0,6356 ha, obj. Kw BB1C/00085701/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie,

8. Zmieniono paragraf 2 ust. 1 zarządzenia nr 577/II/2008 z dnia 18 sierpnia 2008 roku w sprawie sprzedaży gruntu w trybie bezprzetargowym i ustanowienia służebności w ten sposób, że wykreślono treść "63/7 obr. 41, obj. Kw 15.976" a w to miejsce wpisano "55.obr. 41 , obj. Kw 79.712",

9. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, a obejmujący działki położone w Cieszynie przy ul.Kruczej, obj. Kw nr BB1C/00041515/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie:

- działka nr 50/9 obr. 76 o pow. 0,0718 ha,
- działka nr 50/6 obr. 76 o pow. 0,0611 ha,

10. Sprządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej a obejmujący działki położone w Cieszynie w rejonie ulicy Kruczej na os. Mnisztwo w Cieszynie obr. 76, obj. Kw BB1C/00041515/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie:

- działka nr 50/163 o pow. 0,0160 ha,
- działka nr 50/165 o pow. 0,0164 ha,

11. Postanowiono odmówić wnioskodawcom sprzedaży nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Barteczka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 11/4 obr. 17 o pow. 0,4053 ha, zapisanej w Kw nr BB1C00044880/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie,

12. Postanowiono wystąpić do Sądu Rejonowego w Cieszynie z pozwem o zapłatę Gminie Cieszyn odszkodowania w kwocie 907,12 złotych przez Firmę Nieruchomości "INWESTYCJA" - Ustroń w związku z poniesieniem szkody przez Gminę Cieszyn na skutek nieprawidłowego wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki nr 58 obr. 35 położonej w Cieszynie przy ul.Bielskiej,

13. Postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych udział 4095/9345 części działki nr 7/3 obr. 31 o pow. 0,1578 ha, obj. Kw 73059, położonej w Cieszynie w rejonie ulicy Liburnia.Ustanowiono na rzecz każdoczesnego właściciela działki 7/3 służebność przechodu i przejazdu od ulicy św. Jerzego samochodem o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony po działce nr 5/1 obr. 31, obj. Kw 10254 i działce nr 7/4 obr.31 obj. Kw 61192 szlakiem szerokości 3 m (zaznaczonym na mapie) przy czym prawo przejazdu nie może powodować zniszczenia wyznaczonego szlaku drogowego zwłaszcza w sytuacji gdy grunt jest podmokły. W przypadku zniszczenia składnika roślinnego każdoczesny właściciel działki nr 7/3 obr. 31 odnowi zniszczony składnik roślinny wcześniej informując o tym właściciela gruntu obciążonego służebnością. Ustanowienie służebności następuje bez wynagrodzenia. Nabywców obciążono kwotą stanowiącą koszt poniesiony przez Gminę Cieszyn związany z naniesieniem szlaku służebnego na kopii mapy ewidencyjnej,

14. Zmieniono zarządzenie nr 495/II/2008 z dnia 7 lipca 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ul. Kruczej w drodze bezprzetargowej dopisując zobowiązanie nabywcy nieruchomości do ustanowienia służebności przejazdu i przechodu po działce 44/6 obr. 76 na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 50/116 obr. 76

15. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego postanowiono udzielić osobie fizycznej bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40% z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Postanowiono sprzedać

w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Nowe Miasto 10 o pow. 57,06 m² wraz z udziałem do działki nr 131 obr. 43 w 6782/22535 części.

16. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego postanowiono udzielić osobie fizycznej bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 40% z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Strzelców Podhalańskich 3 o pow. 51,21 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 80 lat udziału do działki 2/25 obr. 57 o pow. 374 m² w 1/18 części.

17. Wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu mieszkalnego położonego w Cieszynie przy ul. Bóznicznej nr 7 z osobą fizyczną,

18. Upoważniono Zakład Budynków Miejskich spółka z o.o. do dysponowania na cele budowlane związane z zadaniem "Budowa budynku zbiorowego zamieszkania z małymi samodzielnymi lokalami socjalnymi przy ul. Motokrosowej w Cieszynie - II etap" działkami nr 29/8, 29/6, 54/2 w obrębie 63, stanowiącymi własność Gminy Cieszyn,

19. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Miejski Zarząd Dróg drzew i krzewów (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn,

20. Wyrażono zgodę na usunięcie drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wałowej nr 4, na działce nr 18/3 obr. 25, stanowiącej własność Gminy Cieszyn i użyczonej Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej "Być Razem" z siedzibą w Cieszynie przy ul. Ks. Janusza 3. Upoważniono Prezesa Zarządu w/wym. Fundacji do złożenia wniosku do Starosty Cieszyńskiego w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew,

21. Zatwierdzono wynik konkursu zgodnie z protokołem postępowania i postanowiono zawrzeć umowę na realizację zadania w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 pn. "Opieka pielęgniarska nad dziećmi w przedszkolach" w okresie od 1 września 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku z n/wym. wykonawcami:

- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Halina Firla, Cieszyn, ul. Jasna 10 na realizację zadania w Przedszkolu nr 18 w Cieszynie,

- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Walentyna Herrman, Cieszyn, ul. Kresowa 7 na realizację zadania w Przedszkolu nr 4, Przedszkolu nr 9, Przedszkolu nr 16, Przedszkolu nr 17 i Przedszkolu nr 19,

- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Danuta Buszewska, Cieszyn, Al. Piastowska 18 na realizację zadania w Przedszkolu nr 8,

22. Wyrażono zgodę na usunięcie drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na terenie nieruchomości położonej pomiędzy ul. Błogocką a ul. Wojska Polskiego, na działce nr 17/6 obr. 53, stanowiącej własność Gminy Cieszyn. Upoważniono Dyrektora Gimnazjum nr 3 do złożenia wniosku do Starosty Cieszyńskiego w sprawie wydania zezwolenia w powyższej sprawie,

23. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.150.000 euro na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Termomodernizacja budynku Przedszkola przy ul. Skrajnej wraz z adaptacją części pomieszczeń

na siedzibę MOPS " wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo Handlowe "SKID" spółka z o.o. z ceną brutto 2.510.484,69 złotych jako najkorzystniejszą,

24. Postanowiono udzielić zamówienia z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych do umowy nr 18/XVII/2007 zawartej 29 maja 2007 roku obejmujących wykonanie instalacji nagłośnienia użytkowego zgodnie z protokołem konieczności z dnia 29 sierpnia 2008 roku. Postanowiono zawrzeć umowę na wykonanie w/wym. robót z Firmą : Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego i Usług Technicznych " Śląsk" sp. z o.o., 40-282 Katowice, ul. Sikorskiego 41 na kwotę 315.000,00 złotych plus VAT,

25. Podjęto zarządzenie w sprawie wprowadzenia zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic,

26. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na zakup wyposażenia dla potrzeb wielofunkcyjnej hali widowiskowo – sportowej, o wartości każdego postępowania nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 206.000 euro, powołano Komisję przetargową,

II. W zakresie spraw finansowych

1. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.145.180,25 złotych o oprocentowaniu 5,59 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

2. Wyrażono zgodę na poniesienie wyższych wydatków niż wynikające z harmonogramu realizacji wydatków budżetu Miasta w 2008 roku (dot. Działu 801 Oświata i Wychowanie),

3. Postanowiono założyć od dnia 29 sierpnia 2008 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie w Bielsku - Białej w wysokości 4.067.400 złotych o oprocentowaniu 5,92 % w stosunku rocznym na okres 27 dni,

4. Dokonano zmiany układu wykonawczego budżetu miasta Cieszyna na rok 2008 i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2008 roku:

- Dochody po zmianach wynoszą	- 87.656.329,55 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą	- 117.877.328,55 złotych
- Deficyt	- 30.220.999,00 złotych

5. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2008

- Dochody po zmianach wynoszą	- 87.721.191,55 złotych
- Wydatki po zmianach	- 117.942.190,55 złotych
- Deficyt	- 30.220.999,00 złotych

6. Przedłużono lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.147.635,64 złotych o oprocentowaniu 5,60 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

7. Przedstawiono Radzie Miejskiej Cieszyna i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Cieszyna za I półrocze 2008 roku,

III. W zakresie inicjatywy uchwalodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał (na sesję w m-cu sierpniu br) w następujących sprawach :

- opłaty za świadczenia prowadzonych przez Gminę Cieszyn przedszkoli publicznych
- zawarcia porozumień z Gminami Powiatu Cieszyńskiego w celu przyjęcia prowadzenia przez Gminę Cieszyn zadania z zakresu doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- zmiany uchwały nr XVI/145/07 z dnia 29 listopada 2007 roku,
- ustalenia stawek jednostkowych będących podstawą kalkulacji dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych,
- zmiany budżetu Miasta na 2008 rok,
- zaopiniowania projektu uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala Geriatrycznego im Jana Pawła II w Katowicach,

2. Postanowiono zgłosić na sesję w dniu 28 sierpnia 2008 roku autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej dnia 20 sierpnia 2008 roku w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2008 rok, polegająca na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,

3. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej (na sesję w m-cu wrześniu br) projekty uchwał w następujących:

- udzielenia pomocy finansowej Gminie Herby,
- zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XIII/113/07 z dnia 27 września 2007 roku w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie,
- zmiany uchwały Rady Miejskiej Cieszyna nr XIII/115/07 z dnia 27 września 2007 roku w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu dla Miejskiego Zarządu Dróg,

4. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej (na sesję w m-cu wrześniu br) Program współpracy Gminy Cieszyn z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie działalności pożytku publicznego na rok 2009.

5. Przedłożono Radzie Miejskiej wstępne założenia do projektu budżetu Miasta na 2009 rok,

IV. W pozostałych sprawach

1. Przedłużono Pani Janinie Boruta na dalszy okres 2 lat od dnia 1 września 2008 roku do dnia 31 sierpnia 2010 roku powierzenie stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Cieszynie,

2. Ustalono dzień 30 września jako końcowy termin do składania wniosków o przyznanie pomocy finansowej dzieciom i uczniom na zakup podręczników,

3. Wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zadania pn. "Druk i wykonanie materiałów promocyjnych związanych z obchodami 90 - lecia powołania Rady Narodowej Księstwa Cieszyńskiego". Dla przeprowadzenia postępowania powołano komisję,

4. Dla udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 5.278.000 euro na wykonanie remontu

i renowacji elewacji budynku administracyjnego przy ul. Kochanowskiego 14 :

- wybrano najtańszą ofertę Firmy : Przedsiębiorstwo "FABER" spółka z o.o., ul. Stary Dwór 1, 43 - 436 Górki Wielkie,

- postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. sprzedawcą,

5. Przekazano do realizacji do Wydziałów Urzędu Miejskiego w Cieszynie i miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji w dniu 28 sierpnia 2008 roku,

6. Dla udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zadania pn. "Druk i wykonanie materiałów promocyjnych związanych z obchodami 90 - lecia powołania Rady Narodowej Księstwa Cieszyńskiego" zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego oraz dokumenty przetargowe,

7. Powołano Zespół w celu przygotowania i przeprowadzenia w ramach posiadanych kompetencji służbowych procesu zmian organizacyjnych w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Cieszynie, mających na celu utworzenia nowej gminnej jednostki organizacyjnej realizującej zadanie gminy w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych,

8. W roku szkolnym 2008/2009 naukę etyki w liczbie 2 godzin lekcyjnych tygodniowo dla uczniów cieszyńskich gimnazjów postanowiono zorganizować w Pozaszkolnym Punkcie Etyki przy Gimnazjum nr 3 w Cieszynie. Polecono Dyrektorowi Gimnazjum nr 3 w Cieszynie organizację w/wym. Punktu,

9. W roku szkolnym 2008/2009 naukę religii Kościoła Zielonoświątkowego w łącznej liczbie 6 godzin lekcyjnych tygodniowo dla uczniów cieszyńskich szkół podstawowych i gimnazjów postanowiono zorganizować w 3 grupach wiekowych:

- dzieci klas I - II szkoły podstawowej,
- dzieci klas III-VI szkoły podstawowej,
- dzieci klas I- III gimnazjum

w Pozaszkolnym Punkcie Katechetycznym w budynku Zboru "Elim" , ul. Bóźnicza 5 w Cieszynie. Polecono Dyrektorowi Gimnazjum nr 2 w Cieszynie zatrudnienie nauczycieli religii skierowanych przez Prezbitera Kościoła Zielonoświątkowego,

10. W celu promocji miasta Cieszyna na Mistrzostwach Świata w Karate Shotokan FSKA, które odbędą się w dniach 10.10 – 12.10.2008r. we Włoszech w miejscowości Jesolo przeznaczono kwotę 1.300 zł na pokrycie części kosztów udziału w tej imprezie mieszkańca Cieszyna, zawodnika cieszyńskiego klubu KS "Shindo" Piotra Szymali.

11. W celu promocji miasta Cieszyna na Mistrzostwach Europy w Karate Shotokan ESKA, które odbędą się w dniach 21.11 – 23.11.2008r. w Londynie w Wielkiej Brytanii przeznaczono kwotę 1.000 zł na pokrycie części kosztów udziału w tej imprezie mieszkańca Cieszyna, zawodnika cieszyńskiego klubu KS "Shindo" Piotra Szymali.

Cieszyn, dnia 16 września 2008 roku

Burmistrz Miasta
Bogdan Picek
dr inż. Bogdan Picek