

**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres od dnia 23 maja 2007 roku
do dnia 18 czerwca 2007 roku**

I.W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Wyrażono zgodę Śląskiemu Zarządowi Melioracji i Urządzeń Wodnych Biuro Terenowe w Cieszynie, ul. Korfantego 32, Cieszyn na nieodpłatne wejście na grunt będący własnością Gminy Cieszyn - dz. nr 54 obr. 35 oraz dz. 21 obr. 76 w celu przeprowadzenia prac związanych z regulacją rzeki Bobrówka,
2. Odmówiono nabycia od osób fizycznych części działki nr 94/7 obr. 76, obj. Kw 22638, zajętej pod drogę wewnętrzną, stanowiącą dojazd do prywatnych posesji,
3. Postanowiono wnieść jako aport do spółki " Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej" z siedzibą w Ustroniu mienie (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) o wartości 150.256,53 złotych, obejmując po wpłaceniu dodatkowej kwoty 743,47 złotych, przy przyjęciu wartości jednego udziału 1000 złotych - 151 udziałów,
4. Postanowiono przyjąć darowiznę od Skarbu Państwa w postaci działki nr 12 obr.44 o pow. 0,1007 ha objętej Kw 74793 Sądu Rejonowego w Cieszynie, zabudowanej dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem głównym o pow. 451,31 m², dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem biurowo - gospodarczym z wieżą o pow. użytkowej 188,53 m², jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 58,66 m², wiatą stalową o pow. użytkowej 154,77 m² o wartości 606.300 złotych, w celu urządzenia siedziby Straży Miejskiej i ogólnodostępnego parkingu,
5. Postanowiono rozwiązać z "RUCH" S.A Warszawa O/Katowice , Zespół w Bielsku- Białej, ul. Warszawska 28, Bielsko - Biała z dniem 30 czerwca 2007 roku za porozumieniem stron umowę dzierżawy zawartą w dniu 1 marca 1993 roku nr GNG- 7224/III/13/93 na grunt - część działki nr 6 obr. 43 przy ul.Przykopa w Cieszynie,
6. Postanowiono wypowiedzieć osobie fizycznej umowę dzierżawy nr GRŚ-7224/III/224/95/96 z dnia 11 czerwca 1996 roku zawartą na działkę nr 38 obr. 31 przy ul.Liburnia w Cieszynie, ze skutkiem prawnym na dzień 30 czerwca 2007 roku,
7. W związku ze zbyciem. lokalu mieszkalnego udzielono osobie fizycznej bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ul. Puńcowskiej nr 40 w Cieszynie,
8. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej a obejmujący :
 - lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku przy ul. Ks.Tomanka 8
 - lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Ks.Tomanka 8,
 - lokal mieszkalny nr 18 położony w budynku przy ul. Tysiąclecia 1,
 - lokal mieszkalny nr 19 położony w budynku przy ul.Tysiąclecia 1,
 - lokal mieszkalny nr 27 położony w budynku przy ul.Tysiąclecia 1,
 - lokal mieszkalny nr 31 położony w budynku przy ul.Tysiąclecia 1,
 - lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku przy ul.Głębokiej 54,
 - lokal mieszkalny nr 23 położony w budynku przy ul.Tysiąclecia 9,
 - lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Wyższa Brama 23,oraz udział do gruntu działki i części wspólnych w/wym. budynków,

9. Postanowiono zwrócić się do Starosty Cieszyńskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z wnioskiem o dokonanie zamiany działki nr 207/10 obr. 40 o pow. 278 m², obj. Kw 53518, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zajętej pod drogę publiczną gminną - ul.Lipową, na działkę nr 21/2 obr. 10 o pow. 252 m², obj. Kw 58718, stanowiącą własność Gminy Cieszyn, zajętej pod drogę krajową - ul.Graniczna, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości,
- 10.Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Strzelców Podhalańskich nr 3 w Cieszynie,
11. Odmówiono nabycia do gminnego zasobu od Cieszyńskiej Drukarni Wydawniczej sp.z o.o. w Cieszynie, ul.Pokoju 1, prawa użytkowania wieczystego działek o nr 20/1, 20/2 i 20/3 obr. 44 o łącznej pow. 0,1568 ha, obj. Kw 55841, stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych budynkiem dawnego magazynu, położonych w Cieszynie przy ul.Schodowej,
12. Dla dokonania inwentaryzacji narzędzi i urządzeń nietechnologicznych znajdujących się na terenie lodowiska a nieprzydatnych do wyposażenia budowanej wielofunkcyjnej hali sportowej,a także dla określenia sposobu ich zagospodarowania powołano Komisję Likwidacyjną,
13. Odmówiono osobie fizycznej dzierżawy gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 75/2 obr. 45 położoną przy ul.Solnej w Cieszynie,
- 14.Postanowiono rozwiązać z osobą fizyczną z dniem 30 września 2007 roku umowę dzierżawy zawartą w dniu 12 listopada 2001 roku na grunt - działkę nr 3/2 obr.14 o pow. 0,5191 ha, położoną przy ul.Zamarskiej w Cieszynie,
15. Postanowiono wypowiedzieć osobom fizycznym umowę dzierżawy z dnia 26 lipca 1999 roku zawartą na grunt - część działki nr 17 obr. 62 o pow. 60 m² przy ul.Reymonta w Cieszynie, ze skutkiem prawnym na dzień 30 września 2007 roku,
16. Postanowiono doposażyć miejskie jednostki organizacyjne : Miejski Zarząd Dróg, Zakład Gospodarki Komunalnej oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w majątek (narzędzia i urządzenia technologiczne na terenie lodowiska , nie przydatne do wyposażenia budowanej hali widowiskowo - sportowej przy Al.Piastowskiej),
17. Stwierdzono, że nie zachodzą przesłanki do korzystania z prawa pierwokupu działki nr 19/11 obr. 39 o pow. 0,0865 ha, obj. Kw 46443, niezabudowanej , położonej w Cieszynie w rejonie ul.L.Staffa, który to grunt osoba fizyczna sprzedaje na rzecz osób fizycznych,
- 18.Nie skorzystano z prawa pierwokupu udziału do 1/10 części działki nr 6/1 obr. 44 o pow. 0,0437 ha, obj. Kw 37835, zabudowanej murem jednopiętrowym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej ok 200 m² oraz częścią budynku gospodarczego o pow. użytkowej ok 150 m², w stanie technicznym do kapitalnego remontu, położonej w Cieszynie przy ul.Górny Rynek, który to udział osoba fizyczna sprzedaje na rzecz osób fizycznych,
19. Nie skorzystano z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki nr 242 obr.69 o pow. 0,0332 ha, obj. Kw 38353, zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny w stanie surowym otwartym, położonej w Cieszynie przy ul.Tulipanów, stanowiącej własność Gminy Cieszyn, który to grunt osoby fizyczne sprzedają na rzecz osoby fizycznej,
20. Postanowiono przystąpić do negocjacji z Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych "INWADO" sp.z o.o., ul.Batorego 2 z siedzibą w Wadowicach w celu uzgodnienia wysokości przysługującego odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Cieszyn działki nr 15/31 obr. 38 o pow. 606 m², obj. Kw 71404, wydzielonej po drogę publiczną z nieruchomości nr 15/14 obr. 38 oraz działki nr 15/37 obr. 38 o pow. 1783 m², obj. Kw 53015, wydzielonej pod drogę publiczną z nieruchomości nr 15/36 obr. 38. Upoważniono Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami do przeprowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, określając, że maksymalna stawka odszkodowania nie może przekroczyć 15 złotych/m²,
21. Postanowiono ogłosić ustny przetarg nieograniczony na zagospodarowanie w formie dzierżawy na cele rolne na czas nieokreślony nieruchomości położonej przy ul.Morcinka w Cieszynie,

oznaczonej jako działka nr 13/150 obr. 49 o powierzchni 3,7000 ha, zapisanej w Kw nr 49220 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Ustalono stawkę wyjściową do przetargu w wysokości 32,97 złotych /ha płatną w stosunku rocznym,

22. Zatwierdzono wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej pomiędzy Al. Piastowską a ul. Sportową w Cieszynie - oznaczonej jako część działki nr 1/2 obr. 28 obj. Kw 53050 Sądu Rejonowego w Cieszynie, o łącznej powierzchni dzierżawy 1850 m². Postanowiono podać do publicznej wiadomości w/wym. wykaz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w "Wiadomościach Ratuszowych". Postanowiono wydzierżawić Towarzystwu Sportowemu Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Wdrożeniowego "LAKMA" w/wym. nieruchomości na czas określony - od dnia 10 lipca 2007 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne - korzystanie z kortów tenisowych. Ustalono stawkę rocznego czynszu dzierżawnego,

23. Wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nr 8 położonego w Cieszynie przy ul. Towarowej nr 6 z osobą fizyczną na czas oznaczony tj. od dnia 1 czerwca 2007 roku do dnia 31 maja 2008 roku,

24. Postanowiono podwyższyć stawki czynszu za lokale mieszkalne, położone w Cieszynie przy ul. Bucewicza nr 16 o 10 % w stosunku do nowej przeprowadzonej kwalifikacji punktowej, w związku z remontem kapitalnym tego budynku,

24. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie sp.z o.o. drzewa (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia), rosnącego na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Cieszyn,

25. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Miejski Zarząd Dróg drzew i krzewów (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn,

26. Odmówiono wnioskodawcy wyznaczenia działki nr 22/14 i 22/27 obr. 33 przy ul. Bobreckiej w Cieszynie dla prowadzenia sezonowej sprzedaży owoców,

27. Wyznaczono działkę nr 22/33 obr. 33 przy ul. Liburnia w Cieszynie dla prowadzenia sprzedaży owoców, warzyw i kwiatów w okresie od dnia 1 czerwca 2007 roku do dnia 31 sierpnia 2007 roku,

28. Zawarto aneks nr 4 do umowy nr SRM/P/7/2003 z dnia 7 listopada 2003 roku zmieniający termin realizacji Etapu IV umowy (dot. umowy związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru E położonego w rejonie skrzyżowania ulic Wiślańskiej i Bielskiej),

II. W sprawach finansowych

1. Wyrażono zgodę na poniesienie wyższych wydatków niż wynikające z harmonogramu realizacji wydatków budżetu miasta w 2007 roku (dot. Działu 801 Oświata i wychowanie),

2. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007

- Dochody po zmianach wynoszą - 82.530.533,83 złotych

- Wydatki po zmianach wynoszą - 89.024.161,83 złotych

- Deficyt - 6.493.628,00 złotych

3. Założono od dnia 25 maja 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.079.846,02 złotych o oprocentowaniu 3,73 % w stosunku rocznym na okres 7 dni,

4. Założono od dnia 28 maja 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.065.000 złotych o oprocentowaniu 4,10 % w stosunku rocznym na okres 21 dni,

5. Wyrażono zgodę na poniesienie wydatków wyższych niż wynikające z harmonogramu realizacji wydatków budżetu miasta w 2007 roku,

6. Dokonano zmiany układu wykonawczego budżetu miasta Cieszyna na rok 2007 i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2007 roku

- Dochody po zmianach - 82.633.483,83 złotych
- Wydatki po zmianach - 89.136.155,30 złotych
- Deficyt - 6.502.671,47 złotych

7. Założono od dnia 1 czerwca 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.080.618,48 złotych o oprocentowaniu 3,74 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

8. Dokonano zmian w planie wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007 oraz zmieniono zarządzenie własne nr 92/II/2007 z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2007 roku,

9. Założono od dnia 11 czerwca 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.003.900 złotych o oprocentowaniu 4,12 % w stosunku rocznym na okres 22 dni,

10. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu Miasta Cieszyna na rok 2007 :

- Dochody po zmianach wynoszą - 82.640.623,83 złotych
- Wydatki po zmianach wynoszą - 89.143.295,30 złotych
- Deficyt - 6.502.671,47 złotych

10. Założono od dnia 15 czerwca 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.082.168,65 złotych o oprocentowaniu 3,74 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

11. Założono od dnia 18 czerwca 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.067.500 złotych o oprocentowaniu 4,11 % w stosunku rocznym na okres 21 dni,

III. W zakresie inicjatywy uchwalodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach:

- zmiany budżetu miasta na 2007 rok,
- wystąpienia do Wojewody Śląskiego o przekazanie nieruchomości położonych w Cieszynie w rejonie ulicy Głębokiej i ulicy Schodowej,
- udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Cieszyńskiemu,
- zmiany uchwały nr XXXVII/379/05 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 2 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do realizacji projektu " System Elektronicznej Komunikacji Administracji Publicznej (SEKAP),
- zmiany uchwały nr XL/398/05 z dnia 25 sierpnia 2005 roku,
- ustalenia wykazu zadań inwestycyjnych w ramach wieloletnich programów inwestycyjnych na lata 2007 - 2010,
- zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w Banku Gospodarstwa Krajowego z przeznaczeniem na finansowanie kosztów inwestycji pod nazwą " Budowa stacji zlewnej ścieków dowiezionych na Oczyszczalnię Ścieków w Cieszynie",
- opłat za świadczenia prowadzonych przez Gminę Cieszyn przedszkoli publicznych,
- zaciągnięcia na warunkach preferencyjnych długoterminowej pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pod nazwą "Budowa Gminnego Punktu Zbierania Odpadów Niebezpiecznych",
- zaciągnięcia na warunkach preferencyjnych kredytu ze środków Funduszu Rozwoju Inwestycji

Komunalnych Banku Gospodarstwa Krajowego, z przeznaczeniem na dofinansowanie zadania pod nazwą "Przygotowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji " Rozwój systemu selektywnego zbierania i zagospodarowania odpadów w Cieszynie",

2. Zgłoszono autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej dnia 23 maja 2007 roku pod obrady Rady Miejskiej w dniu 31 maja 2007 roku w sprawie zmiany budżetu Miasta na 2007 rok, polegającą na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,

IV. W pozostałych sprawach

1. W celu promocji miasta Cieszyna na Mistrzostwach Polski w pływaniu dzieci i juniorów młodszych, które odbędą się w Pawłowicach w terminie od 25 maja do 26 maja 2007 roku, w Katowicach w terminie od 6 lipca do 8 lipca 2007 roku oraz podczas Ogólnopolskiej Olimpiady Młodzieży, która odbędzie się w Szczecinie w terminie od dnia 27 lipca do 29 lipca 2007 roku - przeznaczono kwotę 2000 złotych na pokrycie części kosztów wyjazdu zawodników MTP "Delfin" na te zawody,

2. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 60.000 euro na wyłonienie wykonawcy zadania Druk materiałów promocyjnych w roku 2007 w ramach projektu " Ciesz się Cieszynem - Wakacyjne Kadry" przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - wybrano ofertę Firmy UNIDRUK Drukarnia Introiligatormia Wydawnictwo Małgorzata Kruczek, ul.Bronowicka 117, Kraków - jako najkorzystniejszą , za cenę 21221,90 złotych,
- postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. wykonawcą,

3. Na zorganizowanie przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji udziału reprezentacji Gminy Cieszyn w imprezie sportowo - rekreacyjnej " Powiat bez Granic" przeznaczono kwotę 1.100 złotych,

4. Powołano grupę roboczą w celu aktualizacji koncepcji budowy projektu Systemu Informacji Przestrzennej,

5. Z dniem 1 czerwca 2007 roku zatrudniono na podstawie umowy o pracę Panią Kazimierę Kawulok na stanowisku Dyrektora Domu Spokojnej Starości w Cieszynie na czas do 31 sierpnia 2007 roku w pełnym wymiarze czasu pracy, ustalając wynagrodzenie miesięczne,

6. W celu promocji Miasta Cieszyna na Mistrzostwach Świata w KARATE , które odbyły się w miejscowości Vlissingen w Holandii w dniach 8 - 10 czerwca 2007 roku przeznaczono kwotę 3.000 złotych na pokrycie części kosztów wyjazdu zawodników Klubu Sportowego "SHINDO" KARATE - DO SHOTOKAN na w/wym. Mistrzostwa,

7. W celu przygotowania Miasta do II edycji Festiwalu Filmowego " Wakacyjne Kadry-Cieszyn.Film.Festiwal", który odbędzie się w Cieszynie w dniach 7 - 15 lipca 2007 roku powołano Komitet Organizacyjny,

8.Podjęto zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznania nagrody rocznej osobom kierującym jednoosobowymi spółkami prawa handlowego utworzonymi przez Gminę Cieszyn oraz spółkami prawa handlowego, w których udział Gminy Cieszyn przekracza 50 % kapitału zakładowego lub 50 % liczby akcji,

9. W celu przeprowadzenia naboru na stanowisko urzędnicze Kierownika Referatu Przygotowania Inwestycji w Wydziale Inwestycji Miejskich w Urzędzie Miejskim w Cieszynie powołano Komisję Rekrutacyjną,

10.W celu przeprowadzenia naboru na stanowisko urzędnicze Audytora Wewnętrznego w Urzędzie Miejskim w Cieszynie powołano Komisję Rekrutacyjną,

11. Określono na okres ferii letnich 2007 formy wypoczynku letniego dzieci i młodzieży szkół podstawowych i gimnazjów Cieszyna i postanowiono dofinansować:

a) półkolonie, kolonie - w wysokości 5,30 złotych/dzień/dziecko,

b) warsztaty zainteresowań oraz zajęcia świetlicowe - w wysokości 18 złotych na godzinę pracy nauczyciela - instruktora,

12. W celu promocji Miasta Cieszyna na Międzynarodowym Turnieju Piłki Nożnej " HOLLAND CUP" rozgrywanym w dniach od 31 lipca do 6 sierpnia 2007 roku w Amsterdamie w Holandii przeznaczono kwotę 4000 złotych na pokrycie części kosztów udziału w tej imprezie drużyny młodzików i młodzików młodszych Towarzystwa Sportowego " Mieszko - Piast" z siedzibą w Cieszynie,

13. W celu promocji Miasta Cieszyna postanowiono przystąpić do zorganizowania w dniu 25 czerwca 2007 roku w Cieszynie międzypaństwowego meczu siatkówki kadetek Reprezentacji Polski i Puerto Rico, przeznaczając na ten cel kwotę 5000 złotych na pokrycie części kosztów w/wym. imprezy,

14. W celu promocji Miasta Cieszyna na Ogólnopolskiej Gimnazjadzcie Młodzieży Szkolnej, która odbędzie się w Płocku w dniach od 22 - 26 czerwca 2007 roku przeznaczono kwotę 1000 złotych na pokrycie części kosztów przejazdu zawodników drużyny koszykówki Gimnazjum nr 2 w Cieszynie na w/wym. zawody,

15. Uznano za nie rozstrzygnięty otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego Gminy Cieszyn z zakresu pomocy społecznej pod nazwą "Dystrybucja żywności dla najuboższych mieszkańców Cieszyna w ramach Europejskiego Programu Pomocy Żywnościowej PEAD 2007" ogłoszony Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 314/II/2007 z dnia 25 kwietnia 2007 roku z uwagi na to, że nie wpłynęła żadna oferta. Informację o nie rozstrzygnięciu konkursu podano do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Miejskiego, w "Wiadomościach Ratuszowych" i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszynie.

Cieszyn, dnia 19 czerwca 2007 roku

Burmistrz Miasta
Bogdan Ficek
dr inż. **Bogdan Ficek**