

**Sprawozdanie  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z działalności za okres od dnia 21 sierpnia do  
dnia 17 września 2007 roku**

**I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym**

1. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 211.000 euro na udzielenie kredytu inwestycyjnego dla Gminy Cieszyn w kwocie 6.650.000 złotych na dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. " Budowa wielofunkcyjnej hali widowiskowo - sportowej":

- wybrano ofertę złożoną przez ING Bank Śląski S.A O/Wodzisław, ul. Kubsza 27, 44 - 300 Wodzisław Śląski, z ceną 607.674,99 złotych jako najkorzystniejszą,

- postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. Wykonawcą,

2. Dla udzielenia zamówienia publicznego, o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 211.000 euro, na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy kanalizacji sanitarnej przy ul. Pikiety i Przepilińskiego:

- wybrano ofertę złożoną przez "Środowisko" Biuro Projektowania i Realizacji Inwestycji Ekologicznych, ul. Harcerska 6A, 43 - 300 Bielsko - Biała, z ceną 115.900 zł, jako najkorzystniejszą,

- zawarto umowę z w/wym. Wykonawcą,

3. Postanowiono zawrzeć umowę z Firmą Biuro Usług "EKO-ajsea" - z siedzibą w Simoradzu 51, 43 - 426 Dębowiec na wykonanie inwentaryzacji z natury wyrobów zawierających azbest zabudowanych na zewnętrznych elementach w budynkach na terenie miasta Cieszyna. Koszty wykonania inwentaryzacji nie mogą przekroczyć kwoty 10.000 złotych brutto tj. 4 złote brutto za każdy budynek z nadanym numerem porządkowym, a liczbę inwentaryzowanych budynków ustalono na 2500,

4. Zatwierdzono wyniki konkursu ofert i postanowiono zawrzeć umowę na realizację zadania w ramach Gminnego Programu Zdrowotnego na lata 2007 - 2008 w zakresie profilaktyki wad postawy - badania przesiewowe uczniów szkół podstawowych, w terminie do dnia 21 grudnia 2007 roku z wybranym oferentem tj. z Tomaszem Szurmikiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Specjalistyczne Ośrodki Korekcji Wad Postawy ORTO-MED, Bielsko - Biała, ul. Grawerska 50,

5. Powołano komisję do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości. Powierzono Komisji przeprowadzanie przetargów ustnych i pisemnych oraz rokowań na zbycie i dzierżawę nieruchomości należących do Gminy Cieszyn, z wyjątkiem przetargów i rokowań do których Burmistrz Miasta Cieszyna powoła specjalną komisję przetargową w innym składzie osobowym,

6. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej obejmujący działkę położoną przy ul. Menniczej, ozn. nr 71/1 obr. 42 o pow. 0,0034 ha,

7. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej obejmujący lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Matejki 1 oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 1/14 części,



8. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej obejmujący lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku przy ul. Macierzy Szkolnej 3 oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 3844/132117 części,

9. Zatwierdzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej a obejmujący lokal mieszkalny nr 12 położony w budynku przy ul. Ks Tomanka 9 oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 4874/131438 części,

10. Oddano w użytkowanie wieczyste na 84 lata, do dnia 15 grudnia 2091 roku, w trybie bezprzetargowym Spółdzielni Mieszkaniowej "Cieszynianka" nieruchomość gruntową położoną przy ul. Barteczka, ozn. nr 11/3 obr. 17 o pow. 0,2304 ha, w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 9/7, 9/8 i 9/5 obr. 17. Ustalono pierwszą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 30.800 zł + 22% VAT stanowiącą 25% ceny gruntu oraz ustalono następne opłaty roczne w wysokości 1.232 zł +22% VAT stanowiące 1% ceny gruntu,

11. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono osobie fizycznej bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Górnej 14,

12. Postanowiono obciążyć od dnia 1 lipca 2007 roku osoby fizyczne miesięczną opłatą za bezumowne zajmowanie budynku mieszkalnego położonego na działce nr 2 obr. 74 w wysokości 246,33 zł + 22% podatku VAT za każdy miesiąc,

13. Postanowiono przystąpić do negocjacji z BIPROKOM - KRAKÓW S.A. z/s w Krakowie w celu uzgodnienia wysokości przysługującego odszkodowania z tytułu przejścia z mocy prawa na własność Gminy Cieszyn działki nr 15/31 obr. 38 o pow. 606 m<sup>2</sup> (wydzielonej pod drogę publiczną z nieruchomości nr 15/14 obr. 38) oraz działki nr 15/37 obr. 38 o pow. 1783 m<sup>2</sup> (wydzielonej pod drogę publiczną z nieruchomości nr 15/36 obr. 38) oraz upoważniono Naczelnika Wydziału Gospodarki nieruchomościami do przeprowadzenia w/w negocjacji określając, że maksymalna stawka odszkodowania nie może przekroczyć 15 zł/m<sup>2</sup>

14. Postanowiono nie wydzierżawiać EURO.NET.PL. S.C. z/s w Cieszynie gruntu położonego pomiędzy ul. A. "Bolko" Kantora i Al. J. Łyska (koło przystani kajakowej),

15. Zmieniono zarządzenie Burmistrza Miasta Cieszyna Nr 494/II/2007 z dnia 25 czerwca 2007 roku w sprawie przeprowadzenia rokowań na zbycie nieruchomości położonych przy ul. Na Wzgórzu i ul. Frysztańskiej w ten sposób że cena zbycia działki 19 obr. 40 o pow. 0,0348 ha ustalona w rokowaniach nie może być niższa niż 6.960 zł netto.

16. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, a obejmujący działkę nr 2/6 obr. 25 o pow. 0,9961 ha, obj. Kw 68370 Sądu Rejonowego w Cieszynie i udział 1/3 części działki nr 2/4 obr. 25 o pow. 0,3472 ha, obj. Kw 75322 Sądu Rejonowego w Cieszynie, położone w rejonie ulicy Frysztańskiej,

17. Podjęto decyzje w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta:

- lokal mieszkalny nr 8 w budynku przy Placu Poniatowskiego 9
  - lokal mieszkalny nr 9 w budynku przy Placu Poniatowskiego 9,
  - lokal mieszkalny nr 16 w budynku przy Placu Poniatowskiego 9,
  - lokal mieszkalny nr 19 w budynku przy Placu Poniatowskiego 9
  - lokal mieszkalny nr 20 w budynku przy Placu Poniatowskiego 9
- oraz udział do gruntu i części wspólnych budynku.

Osobom nabywającym lokale udzielono bonifikat w wysokości 35 % plus 10% z uwagi na jednoczesne nabycie w/wym. lokali,



18. Postanowiono nie skorzystać z prawa pierwokupu działki nr 247 obr. 69 o pow. 0,0468 ha i działki nr 250 obr. 69 o pow. 0,0015 ha, obj. Kw 38302, niezabudowanych, ogrodzonych, położonych w Cieszynie przy ul. Jaskrów, który to grunt osoby fizyczne sprzedają na rzecz osoby fizycznej,

19. Podjęto decyzję o sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki położonej w Cieszynie przy ul. Frysztańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 54/2 obr. 29 o pow. 0,0457 ha, zapisaną w Kw nr 3132 Sądu Rejonowego w Cieszynie osobom fizycznym, za cenę ustaloną w rokowaniach,

20. Nie wyrażono zgody na zbycie lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku przy ul. Stalmacha 12 w Cieszynie, z uwagi na to, że wnioskodawca nie posiada aktualnej umowy najmu na lokal,

21. W związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego udzielono bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 35 % z uwagi na zakup lokalu za gotówkę. Podjęto decyzję o sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Matejki 1 w Cieszynie,

22. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Moniuszki, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 71/10 obr. 30 o pow. 0,0487 ha, zapisana w Kw nr 52.424 Sądu Rejonowego w Cieszynie, z zobowiązaniem przyszłego nabywcy do ustanowienia służebności drogi na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 71/8 obr. 30, obj. Kw 75.288. Przyjęto jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 40.000 złotych. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %,

23. Upoważniono Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie spółka z o.o. do dysponowania na cele budowlane, związane z zadaniem " Budowa budynku zbiorowego zamieszkania z małymi samodzielnymi lokalami socjalnymi przy ul. Bucewicza w Cieszynie" działką nr 91 w obrębie 22, stanowiącą własność Gminy Cieszyn,

24. Zaopiniowano pozytywnie zaliczenie drogi o nazwie Bielska na odcinku od ulicy Kolejowej do ulicy Stawowej do kategorii dróg powiatowych w związku z pozbawieniem jej kategorii drogi gminnej,

25. Zaopiniowano pozytywnie pozbawienie n/wym. dróg kategorii dróg powiatowych w związku z zaliczeniem ich do kategorii dróg gminnych:

- nr 2696 S ulica Dojazdowa
- nr 2707 S ulica Ks. Rudolfa Tomanka,
- nr 2707/708 S ulica Tysiąclecia,
- nr 2710 S ulica Bolesława Limanowskiego,
- nr 2701 S ulica Bolesława Chrobrego,
- nr 2699 S Plac Juliusza Słowackiego,

## II. W sprawach finansowych

1. Założono od dnia 21 sierpnia 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.012.200 złotych o oprocentowaniu 4,32 % w stosunku rocznym na okres 15 dni,

2. Założono od dnia 24 sierpnia 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.090.453,97 złotych o oprocentowaniu 4,05 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,

3. Założono od dnia 5 września 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.014.000 złotych o oprocentowaniu 4,50 % w stosunku rocznym na okres 7 dni,



4. Założono od dnia 7 września 2007 roku lokatę negocjowaną w Banku Spółdzielczym w Cieszynie w wysokości 1.092.147,91 złotych o oprocentowaniu 4,37 % w stosunku rocznym na okres 14 dni,
5. Przedstawiono Radzie Miejskiej Cieszyna i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Cieszyna za I półrocze 2007 roku.
6. Dokonano zmian w planie wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007 (zmiany dotyczą następujących działów: 758 - Różne rozliczenia, 801 - Oświata i wychowanie, 921 - Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, 92605 - Kultura fizyczna i sport) oraz zmieniono zarządzenie Nr 92/II/2007 z dnia 29 stycznia 2007 roku w sprawie określenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków,
7. Zmieniono układ wykonawczy budżetu miasta Cieszyna na rok 2007 i harmonogram realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2007 roku
 

Dochody po zmianach	wynoszą	- 84.564.276,84 złotych
Wydatki po zmianach	wynoszą	- 91.769.250,31 złotych
Deficyt		- 7.204.973,47 złotych
8. Wprowadzono instrukcję sporządzania skonsolidowanego bilansu Miasta Cieszyna,
9. Przedłożono Radzie Miejskiej Cieszyna wstępne założenia do projektu budżetu Miasta na 2008 rok,
10. Przedłużono od dnia 12 września 2007 roku lokatę negocjowaną w w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Krakowie Filia w Bielsku - Białej w wysokości 1.014.900 złotych o oprocentowaniu 4,54 % w stosunku rocznym na okres 19 dni,
11. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2007:
 

Dochody po zmianach	- 84.571.371,84 złotych
Wydatki po zmianach	- 91.776.345,31 złotych
Deficyt	- 7.204.973,47 złotych

### III. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej (na sesję w miesiącu sierpniu br.) projekty uchwał w następujących sprawach:
  - zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego,
  - zmiany budżetu Miasta na rok 2007,
  - udzielenia pomocy finansowej Gminie Kłomnice poszkodowanej w wyniku przejścia trąby powietrznej w dniu 20 lipca 2007 roku,
  - kontynuacji realizacji w latach 2008 - 2010 zadania "Wakacyjne Kadry - Cieszyn.Film.Festiwal"
2. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej (na sesję w miesiącu wrześniu u br.) projekty uchwał w następujących sprawach:
  - uchwalenia Programu współpracy Gminy Cieszyn z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie działalności pożytku publicznego na rok 2008,
  - ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego i wartości jednego punktu w złotych dla Straży Miejskiej,
  - pozbawienia ulicy Bielskiej kategorii drogi gminnej,
  - pozbawienia ulicy Pod Skałą kategorii drogi gminnej,
  - zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg o nazwie : Dojazdowa Ks.Rudolfa Tomanka, Tysiąclecia, Bolesława Limanowskiego, Bolesława Chrobrego, Plac Juliusza Słowackiego,
3. Zgłoszono autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej dnia 22 sierpnia 2007 roku pod



obradę Rady Miejskiej w dniu 30 sierpnia 2007 roku w sprawie zmiany budżetu Miasta na rok 2007, polegającą na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,

4. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej na sesję nadzwyczajną ( w miesiącu wrześniu br.) projekt uchwały w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalach, zakładzie pomocy społecznej i zakładzie karnym w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 21 października 2007 roku,

#### **IV. w pozostałych sprawach**

1. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 60.000 euro w sprawie zakupu sprzętu komputerowego na potrzeby SEKAP dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie - powołano Komisję przetargową,

2. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 211.000 euro w sprawie zakupu serwerów na potrzeby SEKAP dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie - powołano Komisję przetargową,

3. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 211.000 euro, na zakup sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego na potrzeby SEKAP zatwierdzono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,

4. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 211.000 euro, na zakup serwerów dla Urzędu Miejskiego na potrzeby SEKAP zatwierdzono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,

5. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 211.000 euro, na zakup sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego na potrzeby SEKAP wybrano najtańszą ofertę Firmy "AF SEKO" sp. z o.o. z Bielska - Białej, zawarto umowę ze w/w sprzedawcą oraz poinformowano uczestników postępowania o jego wyniku.

6. Udzielono zamówienia o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 14.000 euro, na usługę polegającą na opracowaniu wstępnego studium wykonalności wraz z późniejszą aktualizacją do pełnego studium dla projektu "Stworzenie sieci publicznych punktów dostępu do Internetu w Cieszynie" konsorcjum firm Nizielski & Borys Consulting S.C. z/s w Katowicach oraz InfoStrategia Krzysztof Heller z/s w Krakowie - za cenę 5.500 zł brutto,

7. Podpisano Aneks Nr 1 do umowy Nr SRM/P/1/2006 z dnia 28 marca 2006 roku zmieniający termin kolejnych kroków planistycznych zawartych w załączniku nr 2 do umowy pn. "Harmonogram prac planistycznych" począwszy od pkt 15.

8. W celu przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze d/s udostępniania terenów pod inwestycje liniowe w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego powołano Komisję Rekrutacyjną,

9. Dokonano zmiany składu Komisji Rekrutacyjnej ( w miejsce Sekretarza Miasta wpisano Panią Elżbietę Wagner - Gąsior - Naczelnika Wydziału Organizacyjnego) powołanej zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna Nr 578/II/07 z dnia 23 lipca 2007 roku w celu przeprowadzenia naboru na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze Audytora Wewnętrznego,

10. W celu promocji miasta Cieszyna podczas Międzynarodowego Turnieju w koszykówce Chłopców i Dziewcząt w dniach 7 - 9 września br. w Lublinie przeznaczono kwotę 2.000,00 zł na pokrycie części kosztów wyjazdu drużyny juniorów w koszykówce chłopców MOSIR na w/w Turniej,

11. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 60.000 EURO, na "Druk i wykonanie materiałów promocyjnych Cieszyna", przeprowadzonego w trybie zapytania o cenę wybrano ofertę Offsetdruk i Media sp. z o.o. z Cieszyna jako najkorzystniejszą (za cenę 36.690,60 zł brutto) oraz zawarto umowę z wyłonionym Wykonawcą,



12. Przekazano do wydziałów Urzędu Miejskiego oraz do miejskich jednostek organizacyjnych do realizacji uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji w dniu 30 sierpnia 2007 roku,
13. W dniu 7 września 2007 roku o godz. 9.30 - po analizie zagrożeń powodziowych związanych z przekroczeniem stanu alarmowego rzeki Olzy i jej dopływu - potoku Bobrówki ogłoszono alarm przeciwpowodziowy dla obszaru administrowanego Miasta Cieszyna. Uruchomiono Gminny Zespół Reagowania w Cieszynie oraz dyżur stały Kierownictwa Urzędu i Gminnego Centrum Reagowania do odwołania.
14. W dniu 8 września 2007 roku o godzinie 8.00 odwołano alarm przeciwpowodziowy dla obszaru administracyjnego miasta Cieszyna, wprowadzonego zarządzeniem nr 663/II/2007 z dnia 7 września 2007 roku o godzinie 9.30,
15. Dla udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 211.000 euro na zakup serwerów na potrzeby obsługi systemu SEKAP dla Urzędu Miejskiego w Cieszynie :
- wybrano najtańszą ofertę Firmy " AF SEKO" sp. z o.o. , 43 - 300 Bielsko - Biała, ul. Bogusławskiego 17,
  - postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. sprzedawcą,
16. Przekazano do realizacji do Wydziału Organizacyjnego uchwałę Rady Miejskiej podjętą na nadzwyczajnej sesji Rady w dniu 13 września 2007 roku,
17. Dla udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 5.278.000 euro na wykonanie robót budowlanych - wymiany stolarki okiennej budynku administracyjnego przy ul. Kochanowskiego 14:
- wybrano najtańszą ofertę Firmy : Zakłady Drzewne "TIS" Antoni Szwed Spółka Jawna - ul. Kobiórka 2, 43 - 210 Kobiór,
  - postanowiono zawrzeć umowę z w/wym. sprzedawcą,
18. Powołano Miejską Komisję ds. przeklasyfikowania i wybrakowania sprzętu i środków obrony cywilnej magazynu miejskiego oraz zobowiązano Dyrektorów zakładów pracy i instytucji miasta Cieszyna ( zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) do powołania do dnia 21 września 2007 roku zakładowych komisji d/s przekwalifikowania i wybrakowania sprzętu OC w zakładach pracy i instytucjach, zgodnie z wytycznymi zawartymi w piśmie nr GCR 5321/77/07 z dnia 12 września 2007 roku. Zobowiązano Miejską Komisję do sporządzenia i przedłożenia propozycji przekwalifikowania i wybrakowania sprzętu znajdującego się magazynie miejskim OC oraz w magazynach zakładowych w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 września 2007 roku,
19. Powołano Radę Sportu przy Burmistrzu Miasta Cieszyna oraz zatwierdzono Regulamin działania Rady Sportu.

Cieszyn, dnia 18 września 2007 roku

**Burmistrz Miasta**  
  
**dr inż. Bogdan Ficek**