


17 LIS 2009


**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres od dnia
21 października 2009 roku
do dnia 16 listopada 2009 roku**

I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Wyznaczono część działki nr 18/37 obr. 21 o pow. 6 m² przy ul. Katowickiej w Cieszynie do prowadzenia sprzedaży zniczy i innych towarów okolicznościowych związanych z Dniem Zmarłych w okresie od dnia 26 października 2009 roku do dnia 2 listopada 2009 roku,
2. Wyznaczono część działek nr 22/14 i 22/27 obr. 33 o powierzchni 8 m² przy ul. Bobreckiej 27 w Cieszynie do prowadzenia sprzedaży zniczy i kwiatów w okresie od dnia 21 października 2009 roku do dnia 2 listopada ,
3. Zatwierdzono tryb i harmonogram prac nad aktualizacją Strategii Rozwoju Miasta Cieszyna do roku 2020, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia,
4. W celu czynnego udziału Gminy w postępowaniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisu historycznego układu urbanistycznego do rejestru zabytków powołano zespół doradczy,
5. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę i montaż foteli kinowych w ramach zadania inwestycyjnego " Modernizacja obiektu kina Piast" powołano Komisję przetargową,
6. Odrzucono protest wniesiony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane : Rewitalizacja nieruchomości przy ul. Limanowskiego w Cieszynie. Przebudowa obiektu Państwowej Straży Pożarnej na siedzibę Straży Miejskiej przez "VOYAGE" sp. z o.o., ul. Rynek 12, 44 – 240 Żory, uznając go za wniesiony po terminie,
7. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty – Modernizacja zalewu kajakowego oraz Zagospodarowanie terenu przed stadionem Pod Wałką w ramach zadania inwestycyjnego SPORTPARK – Park sportowy. Rozbudowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego Pod Wałką – etap I o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 5.150.000,00 euro powołano Komisję przetargową,
8. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.150.000,00 euro na roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego „ Modernizacja sali kinowej kina Piast w Cieszynie” wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Budowlane „EKKA” sp. z o.o., ul. Pikiety 7, 43 – 400 Cieszyn , z ceną brutto 445.018,39 złotych jako najkorzystniejszą,
9. Postanowiono ogłosić pięć ustnych II przetargów nieograniczonych na dzierżawę części nieruchomości położonych przy ul. Katowickiej w Cieszynie, oznaczonych jako działka nr 7/12 obr. 20 o pow. 6981 m² zapisanych w Kw nr 30547 Sądu Rejonowego w Cieszynie z przeznaczeniem pod pięć tymczasowych stoisk handlowych, o powierzchni 4m² każde o asortymencie związanym ze zbliżającym się Dniem Wszystkich Świętych, na okres od dnia 30 października 2009 roku do dnia 2 listopada 2009 roku. Ustalono stawkę wyjściową do przetargu na jedno stoisko w wysokości 200 złotych (4 doby x 50 zł/ dobę). Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek w wysokości 22 %,

10. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy budynku mieszkalnego jednolokalowego oraz budynku gospodarczego przy ul. Frysztańskiej 153,
11. Zatwierdzono i postanowiono wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej a obejmujący :
 - lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Stalmacha 12 w Cieszynie,
 - lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku przy ul. Menniczej 11 w Cieszynie,oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynków,
12. Postanowiono nie wyrazić zgody na zawarcie z Uczniowskim Klubem Sportowym " Wiraż" w Cieszynie umowy użyczenia na okres 1 roku nieruchomości przy ul. Frysztańskiej w Cieszynie , oznaczonej jako dz. nr 6/9 obr. 63 o pow. 1,3804 ha, obj. Kw 11051 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w celu organizacji toru treningowego dla jazdy na motocyklach crosowych,
13. Postanowiono ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w w budynku przy Placu Poniatowskiego 2 w Cieszynie o pow. 35,15 m2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 70 lat tj. do dnia 23 maja 2079 roku udziału do działki nr 46 obr. 45 o pow. 309 m2 w 4/33 części, obj. Kw BB1C/00037226 /6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku. Przyjęto jako cenę wywoławczą do przetargu kwotę 70.000 złotych,
14. Postanowiono wypowiedzieć umowę dzierżawy nr GNG-7224/III/62/99 zawartą z Telekomunikacją Polską S.A. Publiczne Aparaty Samoinkasujące „ TP PubliTel” w Olsztynie dot. części działki nr 135/2 obr. 43 o pow. 2m2, położonej w Cieszynie przy Placu ks.J.Londzina,
15. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej a obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Morcinka, ozn jako działka nr 5/13 obr. 48 o pow. 0,0146 ha, obj. Kw nr 53022 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
16. Postanowiono ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie w rejonie ul. Zamarskiej , zapisanej w Kw nr BB1C/00053004/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie ozn. jako działka nr 33/7 obr. 8 o pow. 0,0550 ha. Rokowania postanowiono ograniczyć do właścicieli nieruchomości przyległych do dz. nr 33/7 tj. do właścicieli działek nr 34/2, 33/6, 33/4, 35/2 i 36 obr. 8. Przyjęto jako cenę wyjściową netto do rokowań kwotę 20.000,- zł. Przeprowadzenie rokowań powierzono Komisji przetargowej do zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn,
17. Uchylono Zarządzenie Nr 641/II/2009 z dnia 30 września 2009 roku w sprawie przekazania Powiatowi Cieszyńskiemu dokumentacji projektowo – kosztorysowej o wartości 237.032,62 złotych,
18. Podjęto decyzję w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Mickiewicza 6 w Cieszynie,
19. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Przedsiębiorstwo Zarządzania i Obrotu Nieruchomościami ZAPON sp.z o.o. z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bielskiej 3 B drzewa (modrzew europejski) rosnącego na terenie nieruchomości przy ul. Bielskiej 18, na dz. nr 108 obr. 40, stanowiącej własność Gminy Cieszyn i oddanej częściowo w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym,
20. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Miejski Zarząd Dróg drzew i krzewów (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na nieruchomościach stanowiących własność

Gminy Cieszyn (12 pozycji),

21. Wyrażono zgodę na usunięcie drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na terenie nieruchomości położonej przy ul. Filasiewicza 2 , na działce nr 42 obr. 21, stanowiącej własność Gminy Cieszyn i oddanej w użytkowanie wieczyste (7 pozycji),

II. W zakresie spraw finansowych

1. Zmieniony układ wykonawczy budżetu miasta Cieszyn na rok 2009 i harmonogram realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2009 roku :
 - Dochody po zmianach wynoszą - 107.385.910,13 złotych
 - Wydatki po zmianach wynoszą - 108.019.410,65 złotych
 - Deficyt - 633.500,52 złotych
2. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2009
 - Dochody po zmianach wynoszą - 107.388.485,13 złotych
 - Wydatki po zmianach wynoszą - 108.021.985,65 złotych
 - Deficyt - 633.500,52 złotych
3. Założono od dnia 12 listopada 2009 roku lokatę negocjowaną w Meritum Bank ICB S.A Oddział w Katowicach w wysokości 4.066.542,47 złotych o oprocentowaniu 4,50 % w stosunku rocznym na okres 13 dni,
4. Przedstawiono do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach i Radzie Miejskiej Cieszyna::
 - projekt uchwały budżetowej miasta Cieszyna na rok 2010 z objaśnieniami i załącznikami od nr 1 do nr 11,
 - prognozę kwoty długu i spłat na rok 2010 i lata następne miasta Cieszyna,
 - informację o stanie mienia komunalnego miasta Cieszyna,
5. Dokonano zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna na rok 2009
 - Dochody po zmianach wynoszą - 107.447.296,87 złotych
 - Wydatki po zmianach wynoszą - 108.080.797,39 złotych
 - Deficyt - 633.500,52 złotych

III. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu października)
 - zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Cieszyna na rok 2009,
 - uchwalenia Gminnego Programu Poprawy Bezpieczeństwa " Bezpieczny Cieszyn" na lata 2010 – 2015,
 - zmiany uchwały Rady Miejskiej nr XVI/143/07 z dnia 29 listopada 2007 roku,
 - zmiany uchwały Rady Miejskiej nr XL/398/05 z dnia 25 sierpnia 2005 roku,
 - realizacji projektu " Tereny spacerowe Ogrodu Dwóch Brzegów – SportPark II",
 - powierzenia Miastu na prawach powiatu Bielsko – Biała organizacji nauki Kościoła Chrześcijan Baptystów w Rzeczypospolitej Polskiej w pozaszkolnym punkcie katechetycznym,
 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu,
 - Programu współpracy Gminy Cieszyn z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami w zakresie działalności pożytku publicznego na rok 2010,

- zmiany uchwały nr XLVI/455/01 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 listopada 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn,
 - zmiany budżetu miasta na rok 2009,
 - określenia na rok 2010 stawek podatku od środków transportowych,
 - określenia na rok 2010 wysokości stawek podatku od nieruchomości,
 - zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w wysokości 2.520.000,00 złotych z przeznaczeniem na prefinansowanie zadania inwestycyjnego " Revitalpark 2010: Rewaloryzacja Góry Zamkowej",
2. Zgłoszono autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej dnia 21 października 2009 roku pod obrady Rady Miejskiej w dniu 29 października 2009 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na 2009 rok, polegającą na wprowadzeniu nowego projektu uchwały oznaczonego jako Projekt II,
 3. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu listopadzie br):
 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu,
 - uchwalenia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii Miasta Cieszyna na rok 2010,
 - uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Miasta Cieszyna na rok 2010,
 - zmiany uchwały nr XXXVI/383/09 z dnia 27 sierpnia 2009 roku w sprawie przejęcia od Gmin Powiatu Cieszyńskiego organizacji nauki religii w pozaszkolnych punktach katechetycznych,

IV. W pozostałych sprawach

1. Nie wyrażono zgody prowadzącemu działalność pn. Integracyjny Ośrodek Terapii "STYL" z Cieszyna na użycie symboli (logo Ciesz się Cieszynem i 1200 – lecia oraz herbu miasta Cieszyna) na galanterii pamiątkowej : opaskach na nadgarstek, wisiorkach, brelokach, medalach, albumach, i koszulkach,
2. W celu ustalenia wysokości ryczałtu za dowóz i opiekę niepełnosprawnych uczniów do szkoły lub ośrodka w których realizowany jest obowiązek szkolny, stanowiącego podstawę do zwrotu kosztów poniesionych przez opiekunów zapewniających dowóz dzieci, określono wskaźnik w kwocie 0,8358 złotych/km,
3. Przekazano do realizacji do Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji w dniu 29 października 2009 roku,
4. Na Likwidatora zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie utworzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLI/257/92 z dnia 26 listopada 1992 roku powołano dyrektora Zakładu p. Józefa Szygudę wykonującego czynności likwidacyjne przy pomocy pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie. Ustalono zakres zadań Likwidatora,
5. Postanowiono wszcząć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zadania pn. " Wykonanie i dostawa Wiadomości Ratuszowych Informatora Urzędu Miejskiego w Cieszynie". Dla przeprowadzenia postępowania powołano Komisję,
6. Wyrażono zgodę Energetyce Cieszyńskiej sp. z o.o. z Cieszyna na umieszczenie urzędowej wersji herbu miasta Cieszyna na sztandarze oraz okolicznościowych publikacjach wydawanych z okazji 100 – lecia jej powstania,

7. Wyrażono zgodę Muzeum Drukarstwa w Cieszynie na umieszczenie urzędowej wersji herbu miasta Cieszyna i logo obchodów 1200 – lecia legendarnego założenia miasta na certyfikatach uczestnictwa w obchodach jubileuszowych oraz afiszach i wydawnictwach towarzyszących wystawom grafiki w 2010 roku.

Cieszyn, dnia 17 listopada 2009 roku

Burmistrz Miasta
Bogdan Ficek
dr inż. Bogdan Ficek