

19.05.2010



**Sprawozdanie
Burmistrza Miasta Cieszyna
z działalności za okres od dnia
21 kwietnia 2010 roku
do dnia 19 maja 2010 roku**

I. W zakresie gospodarowania mieniem komunalnym

1. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie długoterminowego kredytu inwestycyjnego dla Gminy Cieszyn w kwocie 16.180.000 ,- zł:
 - zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
 - polecono ogłoszenie o zamówieniu przekazać Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich, zamieścić w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl.
2. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót – Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu "Moje boisko – Orlik 2012" przy Gimnazjum Nr 3 w Cieszynie,
 - zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
 - polecono zamieścić ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl.
3. Postanowiono zawrzeć umowę z pełnomocnikiem dwunastu Inicjatorów budowy oświetlenia przy ul. Kępnej w Cieszynie, określającą partycypację w kosztach budowy oświetlenia realizowanego w trybie Programu Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych w 2010 roku,
4. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. " Modernizacja oczyszczalni ścieków w Cieszynie" prowadzonego w ramach projektu " Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej " powołano Komisję przetargową,
5. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na dostawy w ramach projektu pn. "Stworzenie sieci publicznych punktów dostępu do Internetu w Cieszynie" – zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Ogłoszenia o zamówieniu. Polecono zamieścić ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego i na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl,
6. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. " Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Cieszynie" w ramach projektu " Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej" :
 - zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego i treść dokumentów : specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
 - polecono zamieścić ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.um.cieszyn.pl,
7. Dla przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Cieszynie – Mnisztwie” , realizowanego w ramach projektu

Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej” , powołano Komisję przetargową,

8. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4.845.000,00 euro na wykonanie robót budowlanych : Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Cieszynie w ramach projektu Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej : wybrano ofertę złożoną przez Firmę GUTKOWSKI Jan Gutkowski, ul. 17 stycznia 92 , 64 – 100 Leszno, z ceną brutto 6.987.377,47 złotych jako najkorzystniejszą,
9. Dla przygotowania i przeprowadzenia drugiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy do pełnienia nadzoru inwestorskiego zadania pn. „ Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Cieszynie” , w ramach projektu „ Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej” powołano Komisję przetargową,
10. Postanowiono unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „ Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Cieszynie” w ramach projektu : „ Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej”, w związku z faktem, iż cena jedynej złożonej oferty w tym postępowaniu przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
11. Postanowiono wyznaczyć część działki nr 22/14 obr. 33 , o powierzchni 14 m2, przy ul. Bobreckiej w Cieszynie do prowadzenia sprzedaży artykułów spożywczych z małej przyczepki gastronomicznej, od dnia 1 czerwca 2010 roku,
12. Postanowiono ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 32/2 i 25/1 obr. 17 obj. KW BB1C/00012428/1, położonych w Cieszynie, służebność przejazdu i przechodu od ul. Stawowej po działce nr 24/3 obr. 17 obj. KW BB1C/00044880/0, w jej wschodniej części, nieutwardzonym pasem gruntu szerokości 5 m, zaznaczonym na mapie do granicy działki nr 32/2 obr. 17. Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem,
13. Postanowiono zatwierdzić i wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej a obejmujący :
 - lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Morcinka 3 w Cieszynie,
 - oraz udział do gruntu działki i części wspólnych w/wym. budynku,
14. Z dniem 1 maja 2010 roku postanowiono powierzyć Zakładowi Budynków Miejskich spółka z o.o. zarządzanie n/wym. nieruchomościami w Cieszynie:
 - przy ul. Górnej nr 16 o pow. użytkowej 584,26 m2,
 - przy ul. Bucewicza 16a o pow. użytkowej 673,06 m2,
 - przy ul. Motokrosowej 26 o pow. użytkowej 549,50 m2
 do czasu przekazania nieruchomości spółce w użytkowanie.
 Udzielono upoważnienia ZBM spółka z o.o. do dokonania wszelkich czynności związanych ze zwykłym zarządaniem nieruchomościami. Z tytułu zarządzania nieruchomościami, ZBM spółka z o.o. będzie przysługiwać wynagrodzenie w wysokości 0,75 % brutto za 1m2 pow. użytkowej,
15. Postanowiono sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Kościuszki oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 1/57 obr.19 o pow. 0,0018 ha, zapisaną w Kw nr BB1C/00052659/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie osobom fizycznym, celem poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych oznaczonych nr 1/80 obr. 19 zap. w KW nr BB1C/00071036/7 oraz nr 1/56 obr. 19 zap. w KW nr BB1C/00065754/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
16. Postanowiono ustanowić na rzecz Odnawialnych Źródeł Energii DIM sp. z o.o. służebność przesyłu biegnącego po działkach nr 13, 14, 15 obr.61 , obj. KW BB1C/00047760/4, działce

- nr 3/1 obr. 61 obj. KW BB1C/00047753/2 oraz działkach nr 7/1 i 7/4 obr. 61 obj. KW BB1C/00031246/0 – teren Kompleksu sportowo – rekreacyjnego " Pod Wałką" oraz rezerwatu " Lasek Miejski nad Olzą". Ustanowienie służebności następuje za wynagrodzeniem. Odnawialne Źródła Energii DIM sp. z o.o. spłatę należności dokonają na konto Urzędu Miejskiego,
17. Postanowiono sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie w rejonie ul. Kruczej, zapisaną w KW nr BB1C/00041515/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczoną jako działki nr 44/8 i 44/9 obr. 76 o pow. 0,0100 ha każda (łączna pow. 0,0200 ha) osobom fizycznym za cenę ustaloną w rokowaniach, celem poprawy warunków zagospodarowania sąsiednich działek nr 50/30 i 50/27 obr. 76 zapisanych w KW nr BB1C/00078606/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Na wniosek nabywców spłatę należności rozłożono na 6 rat,
 18. Sporządzono i wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich a obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie pomiędzy zabudowaniami ulicy Sejmowej, Śrutarskiej i Trzech Braci, ozn. jako dz. nr 60/10 obr. 43 o pow. 0,0017 ha ha, obj. KW nr BB1C/0000862/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
 19. Uchylono Zarządzenie nr 9/II/2010 z dnia 11 stycznia 2010 roku w sprawie przeprowadzenia rokowań,
 20. Postanowiono wydzierżawić osobie fizycznej nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1/9 obr. 16 o pow. 703 m², położoną przy ul. Stawowej w Cieszynie, przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele magazynowo – wystawowe, od dnia 17 maja 2001 roku do 16 maja 2013 roku, ustalając stawkę czynszu miesięcznego,
 21. W paragrafie 1 Zarządzenia Nr 287/II/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie powierzenia zarządzania nieruchomościami Zakładowi Budynków Miejskich w Cieszynie spółka z o.o. postanowiono wykreślić pkt 3 o treści „, przy ul. Motokrosowej 26, o pow. użytkowej 549,50 m²”,
 22. Postanowiono ogłosić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż n/wym. nieruchomości gruntowych położonych w Cieszynie przy ul. Bocianie, zapisanych w KW nr BB1C/00041515/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie , oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki obr. 77 :
 - nr 20/75 o pow. 0,0914 ha,
 - nr 20/76 o pow. 0,0864 ha i 20/104 o pow. 0,0469 ha, łączna pow. 0,1333 haPrzyjęto jako ceny wywoławcze do II przetargów odpowiednio kwoty :
 - 50.200 złotych
 - 74.700 złotychDo cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %,
 23. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Dom Spokojnej Starości, Cieszyn, ul. Mickiewicza 13 drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na terenie nieruchomości położonych przy ul. Mickiewicza 13, na działce nr 2/80 obr. 57, stanowiących własność Gminy Cieszyn,
 24. Postanowiono udzielić zlecenia p. Maciejowi Topolińskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą " Crokus", 43 – 400 Cieszyn, ul. Krzywa 3a na wykonanie koszenia nieurządzonych terenów zielonych stanowiących własność komunalną w sezonie wegetacyjnym 2010 roku, za kwotę nie przekraczającą 51.000,00 złotych brutto,
 25. Wyrażono zgodę na usunięcie przez Spółdzielnię Mieszkaniową " Cieszynianka", Cieszyn, ul. Hajduka 17 drzew (zgodnie z załącznikiem do zarządzenia) rosnących na

nieruchomościach stanowiących własność Gminy Cieszyn i oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej " Cieszynianka" i osobom fizycznym,

II. W zakresie spraw finansowych

1. Dokonano zmiany planów finansowych jednostek budżetowych na 2010 rok (zmieniono Zarządzenie nr 20/II/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku)
2. Dokonano zmiany budżetu i zmiany planów finansowych jednostek budżetowych na rok 2010 (zmieniono Zarządzenie Nr 20/II/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku i Zarządzenie nr 47/II/2010 z dnia 27 stycznia 2010 roku)
 - Dochody po zmianach wynoszą - 111.689.356,09 złotych
 - Wydatki po zmianach wynoszą - 136.631.748,98 złotych
 - Deficyt - 24.942.392,89 złotych
3. Dokonano zmian w planach finansowych jednostek budżetowych i harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Cieszyna w 2010 roku (zmieniono Zarządzenie nr 20/II/2010 z dnia 18 stycznia 2010 roku i Nr 47/II/2010 z dnia 27 stycznia 2010 roku)
 - Dochody po zmianach wynoszą - 111.808.682,14 złotych
 - Wydatki po zmianach wynoszą - 136.751.075,03 złotych
 - Deficyt - 24.942.392,89 złotych
4. Wyrażono zgodę na zaciągnięcie w ING Bank Śląski S.A. kredytu złotowego w rachunku bankowym w kwocie 1 500 000 złotych na pokrycie występującego w ciągu roku deficytu budżetowego,

III. W zakresie inicjatywy uchwałodawczej

1. Skierowano pod obrady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu kwietniu br):
 - zaciągnięcia długoterminowego kredytu inwestycyjnego,
 - zmiany budżetu Miasta na 2010 rok,
 - utworzenia obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 20 czerwca 2010 roku,
 - zmiany uchwały Rady Nr LI/518/06 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie dokonania podziału Gminy Cieszyn na stałe obwody głosowania,
 - zmiany uchwały własnej NR LV/538/02 z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie dokonania podziału Miasta Cieszyna na okręgi wyborcze,
 - ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji dla podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonania zadania, dla których nie mają zastosowania przepisy ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,
 - szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych Gminy i jednostek podległych, mających charakter cywilnoprawny oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych,
2. Zgłoszono autopoprawkę do projektu uchwały skierowanej w dniu 17 marca 2010 roku pod obrady Rady Miejskiej w sprawie utworzenia gminnej jednostki budżetowej – Zespół Obsługi Jednostek Oświatowych w Cieszynie oznaczonego jako Projekt II,
3. Skierowano pod obrady Rady Rady Miejskiej projekty uchwał w następujących sprawach (na sesję w m-cu maju br)

- zmiany uchwały nr XLV/470/10 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
- o przystąpieniu do projektu „Przedszkola miejscem zabaw i wszechstronnego rozwoju” realizowanego w latach 2010 – 2012,

IV. W pozostałych sprawach

1. Dla udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość 4.845.000 euro w sprawie wykonania robót remontowych "Wymiany stolarki w budynkach Rynek nr 1 od strony Placu Dominikańskiego oraz parteru budynku przy ul. Srebrna 2":
 - zatwierdzono tryb udzielenia zamówienia : przetarg nieograniczony i treść ogłoszenia o zamówieniu,
 - polecono zamieścić ogłoszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.um.cieszyn.bip-gov.info.pl,
 - polecono zamieścić ogłoszenie o wszczęciu postępowania o zamówieniu publicznym na portalu Urzędu Zamówień Publicznych,
2. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. "Opracowanie Programu promocji markowych produktów turystycznych Cieszyna" zatwierdzono tryb przetargu nieograniczonego oraz treść dokumentów przetargowych,
3. W celu przeprowadzenia naborów na cztery wolne stanowiska urzędnicze ds. Technicznego nadzoru robót kanalizacji poza procedurą FIDIC – symboli : JRP.2, JRP.3, oraz ds. nadzoru robót kanalizacji wykonywanych w ramach procedury FIDIC – symbole JRP.4 , JRP.5 w Jednostce Realizującej Projekt " Uporządkowanie gospodarki ściekowej w aglomeracji cieszyńskiej" Urzędu Miejskiego w Cieszynie, powołano Komisję Rekrutacyjną,
4. W celu przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze ds. ewidencji mienia komunalnego – symbol GN.8 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, powołano Komisję Rekrutacyjną,
5. Dla udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy zadania pn." Druk i wykonanie materiałów promocyjnych Cieszyna – wybrano ofertę złożoną przez Przedsiębiorstwo Poligraficzne " Modena" sp. zo.o., ul. Mała Łąka 17, 43 – 400 Cieszyn, z ceną brutto 20 752,20 złotych jako najkorzystniejszą,
6. Dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie producenta Festiwalu Europejskich Szkół Artystycznych i Twórczości "Kręgi Sztuki" :
 - zatwierdzono tryb zamówienia z wolnej ręki,
 - polecono zamieścić ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy z Biuletynie Zamówień Publicznych,
7. Postanowiono udzielić zamówienia p.Jarosławowi Kaszyńskiemu prowadzącemu działalność pod nazwą "Usługi elektroniczno – akustyczne" na montaż sceny oraz obsługę aparatury elektroakustycznej w związku z Festiwałem Kulinarnym Cieszyńskie Smaki oraz koncertem zespołu Myslovitz za kwotę 29.890,00 zł brutto,
8. Przekazano do realizacji do Wydziałów Urzędu Miejskiego oraz miejskich jednostek organizacyjnych uchwały Rady Miejskiej podjęte na sesji w dniu 29 kwietnia 2010 roku,
9. W celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 z Oddziałami Integracyjnymi w Cieszynie powołano Komisję Konkursową,
10. W celu przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Przedszkola nr 1 w Cieszynie powołano Komisję Konkursową,

11. Postanowiono wszcząć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na powierzenie skomponowania utworu muzycznego poświęconego Cieszynowi z okazji jego 1200 – lecia oraz poprowadzenie w charakterze dyrygenta Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach na Galowym Koncercie Jubileuszowym, który odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2010 roku w Ewangelickim Kościele Jezusowym w Cieszynie. Dla przeprowadzenia postępowania powołano Komisję.

Cieszyn, dnia 19 maja 2010 roku

Burmistrz Miasta
Bogdan Ficek
dr inż. Bogdan Ficek