

Uchwała Nr XLVIII/490/10
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 27 maja 2010 roku

w sprawie wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i warunków udzielania tej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 7, pkt 2, ust. 11 pkt 2 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) **Rada Miejska Cieszyna postanawia:**

§ 1

1. Burmistrz Miasta Cieszyna udziela bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności w wysokości 90% uprawnionym do złożenia wniosku o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- a) osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- b) spółdzielniom mieszkaniowym będącym wyłącznymi właścicielami budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty spółdzielni mieszkaniowej jest przedłożenie uchwały jej organu stanowiącego o wyrażeniu zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również samodzielne lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ust. 1 i 2 może być udzielona wyłącznie proporcjonalnie do udziału lokali mieszkalnych w danej nieruchomości.

§ 2

Bonifikata może być udzielona, jeżeli wieczysty użytkownik:

- a) zobowiąże się do jednorazowego wniesienia całej należności za przekształcenia prawa,
- b) poniesie koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Halina Bocheńska