

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu **4 listopada 2014 r.** w **Urzędzie Miejskim w Cieszynie**

przez **Jolantę Trojan – Kraszewską inspektora ds. planowania przestrzennego**
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) w dniu 3 listopada 2014 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi **w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna obejmującego część terenów Małej Łąki i Boguszowic dla terenu dawnego przejścia granicznego Cieszyn – Boguszowice** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Alicja Danel – Ozga, Cieszyn,
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji: nieruchomość zainteresowanej zlokalizowana jest ponad wyznaczonym w projekcie zmiany planu pasem zieleni (1Z). Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość wraz z obszarem przyległym ma predyspozycje do osuwania się. Zainteresowana pytała, jak zostanie zabezpieczony ten teren w sytuacji realizacji nowych inwestycji, które będą stanowić dodatkowe obciążenie dla gruntu. Ponadto przedmiotem dyskusji była ewentualna możliwość poszerzenia drogi oznaczonej w planie jako 1KDW.

2. Pan Marek Fiedor, Cieszyn,
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) wpływ przyszłej zabudowy na istniejącą zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w sąsiedztwie. Zainteresowany obawia się stabilności gruntu w sytuacji naruszenia istniejących skarp poprzez realizację nowej zabudowy,
- 2) określenia wysokości zabudowy szczególnie dla obiektów lokalizowanych u podnóża skarpy. Możliwość określenia wysokości zabudowy w tekście planu np. od rzędnej terenu, wówczas zdaniem zainteresowanego, wysokość zabudowy byłaby bardziej przewidywalna. Teren, o którym mowa charakteryzuje duża różnica wysokości,
- 3) wyjaśnienie sposobu obsługi komunikacyjnej wyznaczonych w planie terenów o różnym przeznaczeniu.

3. Pan Krzysztof Kasztura, Cieszyn,
(imię, nazwisko, nazwa, organ, adres)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) wyjaśnienia obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu,
- 2) wyjaśnienia możliwości realizacji usług zwłaszcza usług administracyjnych związanych z obsługą celną w poszczególnych terenach wyznaczonych w planie pod

realizację usług.

III. Ustalenia z dyskusji:

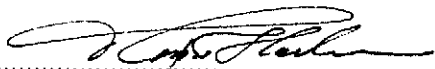
Każde zastrzeżenie do ustaleń zawartych w projekcie planu powinno mieć formę pisemną, jako indywidualna uwaga co do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, którą można składać w nieprzekraczalnym terminie do 21 listopada 2014 r. (istotna jest data wpływu do siedziby urzędu).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza miasta;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Cieszyn, dnia 4 listopada 2014 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Miasta



(podpis Burmistrza Miasta)