

**Zarządzenie Nr 0050.446.2013
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 10 czerwca 2013 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag i wprowadzenia zmian do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), w związku z art. 7, art.11 pkt 11) i 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. tj. z 2012 r., poz. 647)

§ 1

Rozpatruję uwagi wniesione do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna a sposób rozpatrzenia uwag uwidaczniam w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta

mgr inż. Jerzy Szczurek

Rozdzielnik:

1 x OR I teczka zarządzeń

1 x SRM



Wykaz podjętych rozstrzygnięć dotyczących uwag wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		
				uwaga uwzględniona	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3		7	8	9
1	28.03.2013	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach	Teren dawnego przejścia granicznego w Cieszynie-Bobuszowicach			X
2	02.04.2013	Ferdynand Barabosz	działki 7/27, 7/26, 7/23, 7/24, 7/25 i 7/22, obr. 13	X		
3	03.04.2013	Radosław Banot	działka 93/3, obr. 70	X		
4	03.04.2013	Monika Praski	działka 7/3 obr. 31	X		
5	08.04.2013	Halina Wróblewska Mękarska	działka 49, obr. 68			X
6	08.04.2013	Bronisław Olszar	działka 75, obr. 79	X		
7	08.04.2013	Beata Buzek-Durdzińska	działka 104/12, obr. 69	X		
8	08.04.2013	Andrzej Buzek	działki 104/14 i 104/15, obr. 69	X		
9	08.04.2013	Piotr Buzek	działka 104/16, obr. 69	X		
10	08.04.2013	Jan Buzek	działki 104/9 i 104/10, obr.69			X
11	08.04.2013	Jan Buzek	działki 104/11 i 104/13, obr.69	X		
12	09.04.2013	Ilona Janiczek	działka 5/3, obr. 8	X		
13	09.04.2013	Mieczysław Awramczuk	działka 9/4 obr.23	X		

14	09.04.2013	Krzysztof Janiczek	działka 5/1 obr. 8	X		
15	09.04.2013	Lucyna i Jerzy Chitryniewicz	działka 104/12 obr. 69.	X		
16	10.04.2013	Zdzisław Duda	działka 122 obr. 70			X
17	10.04.2013	Jadwiga Mięgała	działka 5/2 obr. 8	X		
18	15.04.2013	Jan Franek	działka 95/3 obr. 70		X Uwzględnić uwagę w zakresie terenu położonego poza obszarem projektowanej drogi publicznej. Nie uwzględnić uwagi w zakresie terenu położonego na obszarze projektowanej drogi publicznej.	
19	15.04.2013	Magdalena Zgliczyńska	działka nr 87/30 obr. 70	X		
20	15.04.2013	Sławomir Szlauer	działka nr 119/2 , obr. 76	X		
21	15.04.2013	Bogusława Szlauer	działka nr 119/5 , obr.76	X		
22	15.04.2013	Jan, Zuzanna Szlauer	działka 119/1 i 119/6, obr. 76	X		
23	16.04.2013	Anna i Józef Brudny	teren między ul. Gospodarska a Bobrówką			X
24	17.04.2013	Genowefa Branny Leszek Branny	działki 22/12, obr.2	X		
25	23.04.2013	Firma Usług Inwestycyjnych Józef Szczotka	działka 1/82 obr. 19	X		
26	23.04.2013	Elżbieta, Bronisław Kantor	działka 19/9 obr. 72	X		
27	24.04.2013	Teodolinda Czyłok Ryszard Czyłok	działka 93/2, obr. 70	X		
28	24.04.2013	Aurelia Maciejczek	działka 121/18, obr. 76	X		
29	24.04.2013	Gabriela Czempiel	działka 121/19, obr. 76	X		
30	25.04.2013	Miroslaw Duda	działki 106/4 i 106/3, obr. 70	X		

31	25.04.2013	Lucja Rymorz	działka 10/35 obr. 13		X Uwzględnić uwagę w zakresie przeznaczenia terenów MW na tereny umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów TZ na tereny MN. Nie uwzględnić uwagi w zakresie wyznaczenia w północnej części działki 10/35 obręb 13 drogi publicznej oraz zmniejszenia szerokości linii rozgraniczających zaprojektowanych dróg publicznych na ww. wymienionej działce do niezbędnych szerokości.	
32	25.04.2013	Piotr Wawreczka	działka nr 22/9, obr. 2	X		
33	26.04.2013	Ludwika i Wiktor Czudek	działka 76/15 obr. 79	X		
34	26.04.2013	TEC ENGINEERING Sp. z o.o. Sp. komandytowa	działka 45/10, obr. 73			X
35	30.04.2013	Jadwiga Łukosz Józef Łukosz	działka 75 obr.70			X
36	30.04.2013	Grażyna Piotrak (uwaga zbiorowa)	brak oznaczenia działek w uwadze, chodzi o działki w obr. 79			X
37	30.04.2013	Jan Łabudek	działka 111, obr. 79			X
38	30.04.2013	Helena Urbaś	działka 49/2, obr. 19.	X		
39	30.04.2013	Barbara Pieczonka	działka nr 116, obr. 76	X		
40	02.05.2013	Oton Czudek	działki 76/10, 76/11 i 76/16 obr. 79	X		
41	02.05.2013	Jan Kołek	działka 87/27, obr. 70		X Uwzględnić uwagę w zakresie terenu położonego poza obszarem projektowanej drogi publicznej. Nie uwzględnić uwagi w zakresie terenu położonego na obszarze projektowanej drogi publicznej.	
42	02.05.2013	Jacek Jałowiecki	działka 51/2, obr. 79	X		

43	02.05.2013	Izabela Jałowiecka	działka 51/1, obr. 79,	X		
44	02.05.2013	Izabela Jałowiecka	działka 80/1, obr.79	X		
45	02.05.2013	Jarosław Malina	działka 80/2, obr. 79	X		
46	02.05.2013	Edward Bolek Joanna Bolek-Iveljić	działka 6/1, obręb 17	X		
47	02.05.2013	Leszek Kozieł	działka 6, obr. 21	X		
48	02.05.2013	Gabriela i Przemysław Dziadek	działka 17, obr. 67	X		
49	02.05.2013	Adrian i Wioleta Banot	działka 93/1 obr. 70	X		
50	02.05.2013	Teresa Czajkowska	działki 124/1, 124/2 , obr. 76	X		
51	02.05.2013	Stanisław Wawrzeczko	działka 14/7, obr. 31	X		
52	02.05.2013	radca prawny Jacek Tokarski z firmy Olszewski Tokarski & Wspólnicy Pl. Dąbrowskiego 1 00-057 Warszawa działający w imieniu : Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „AVICOLD” Spółka Jawna – Rychlik P.K.M.J., Rucka M.Z. z siedzibą w Cieszynie ul. Bielska 61c 43-400 Cieszyn	działki 1, 2/2, obr. 32			X
53	26.04.2013	Roman Rogowski Krzysztof Kratki	działka 87/8, obr.65			X

54	26.04.2013	Lidia i Władysław Nawieśniak	działki 5, 6, obr. 79		X Uwzględnić uwagę w zakresie dotyczącym działki 6 obr. 79 poprzez ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej w pasie terenu przylegającego do ul. Topolowej na szerokości ok. 45 m. Nie uwzględnić uwagi w w pozostałym zakresie.	
55	26.04.2013	Lidia i Władysław Nawieśniak	działka 114, obr.79			X
56	26.04.2013	Dariusz Lipa	działka 110, obr. 69	X		
57	29.04.2013	Jan Miodoński Barbara Miodońska	działki 4/1,4/2, 4/3, 4/4 obr. 69		X Uwzględnić uwagę w zakresie działek 4/4 i 4/3 obr. 69. Nie uwzględnić uwagi w zakresie działek 4/1, 4/2 obr. 69.	
58	29.04.2013	Jan Miodoński Barbara Miodońska	działka 51, obr. 72			X
59	29.04.2013	Czesław Czudek	działki 76/13, obr. 79	X		
60	29.04.2013	Anna Madej, Dorota Delong, Halina Hanzel, Urszula Cichy, Rafał Madej	działka 105, obr. 70	X		
61	29.04.2013	Bronisław Olszar	działka 75, obr. 79	X		
62	29.04.2013	Sebastian Dębiński	działka 77, obr. 79	X		
63	26.04.2013	HR Centrum spółka jawna A. Hinczyca, T. Romik	działki nr 27/2, 27/3, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2, obr.33	X		
64	26.04.2013	Roman Cieñciała	działka nr 108, obr. 69	X		
65	30.04.2013	Ewa Czerwiakowska	działka 49/2, obr. 19	X		
66	30.04.2013	Marie Pszczółka	działka 7/1 obr.10	X		

67	30.04.2013	Braaten + Pedersen Poland Sp. z o.o.	działka 33/3, obr. 3	X		
68	30.04.2013	adw. Bartosz Nocznicki z firmy Nocznicki i Gabriel Adwokaci s.c. ul. Sobieskiego 111/2 00-763 Warszawa działający w imieniu: Urszula Gabriel	nieruchomość przy ul. Motelowej 30 A	X		
69	06.05.2013	Wiesława i Karol Gembala Dagmara Gembala-Nikiel	Obszar położony w rejonie cmentarza w Cieszynie- Krasnej pomiędzy ul. Bielską a potokiem Kraśnianka			X
70	06.05.2013	Wiesława i Karol Gembala Dagmara Gembala-Nikiel	działki 48/12, 48/13, 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/19, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, obr.72		X Uwzględnić uwagę w odniesieniu do określenia możliwości eksploatacji udokumentowanego złoża oraz w odniesieniu do określenia kierunku rekultywacji. Nie uwzględnić uwagi z zakresie ustalenia jednostki PG/RE (tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa) oraz w odniesieniu do usunięcia z części informacyjnej studium złoża piasku i żwiru.	
71	06.05.2013	Dagmara Gembala-Nikiel	działki 65/11, 65/2, obr. 72		X Uwzględnić uwagę w odniesieniu do określenia możliwości eksploatacji udokumentowanego złoża oraz w odniesieniu do określenia kierunku rekultywacji. Nie uwzględnić uwagi z zakresie ustalenia jednostki PG/RE (tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa).	
72	06.05.2013	Dagmara Gembala-Nikiel	działki 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, obr.72			X
73	06.05.2013	Dagmara Gembala-Nikiel	działki 65/9, 65/10, 65/11, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, obr. 72			X

74	06.05.2013	Wiesława i Karol Gembala Dagmara Gembala-Nikiel	działki 48/14, 48/15, 48/16, 48/17, 48/18, 48/20, 48/21, 48/22, 48/23, 48/24, 48/25, 48/26, 48/27, obr.72	X		
75	06.05.2013	Wiesława i Karol Gembala	działki 48/3, 48/4, 48/5, 48/8, 48/9, 48/10, obr.72	X		
76	06.05.2013	Lukasz Kmieciak	działki 10/3 i 10/4, obr. 37	X		
77	06.05.2013	Krzysztof Broda Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego ul. Barteczka 17G 43-400 Cieszyn	działki 8/11, 19/1, 20, obr. 74 oraz teren os. Bobrek Wschód oraz		X Uwzględnić uwagę w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenów w rejonie os. Bobrek Wschodni z MW na MW/MN. Nie uwzględnić uwagi w zakresie dz. 8/11, 19/1, 20 obr.74.	
78	06.05.2013	Mieczysław Gospodarczyk (uwaga zbiorowa)	działki 11/4, 11/3 obr. 17	X		
79	06.05.2013	Urszula Gorzelany	działka 52/5, obr. 69	X		
80	06.05.2013	Anna Fiedor	działka 16/3, obr. 70			X
81	06.05.2013	Bogusław Bolek	działka 14/8, obr. 13	X		
82	06.05.2013	Helena Szymala	działka 14/7, obr. 13	X		
83	06.05.2013	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cieszynianka” ul. Hajduka 17 43-400 Cieszyn	działki 9/7 i 9/9, obr. 17 oraz działka 14/45, obr. 1	X		
84	06.05.2013	Bronisława Macura Emilia Nowakowski Paulina Hess, Henryka Hess	działki 24, 58, obr. 20		X Uwzględnić uwagę w zakresie dz. 24 obr. 20. Nie uwzględnić uwagi w zakresie dz. 58 obr. 20.	
85	06.05.2013	Maria Franek	działki 2/4 i 2/3, obr. 17	X		
86	06.05.2013	Rafał Moroń	działki 8/8, 8/7, obr. 74			X

87	06.05.2013	Zgromadzenie Sióstr św. Elżbiety III Zakonu Regularnego św. Franciszka ul. Katowicka 1 43-400 Cieszyn	działki 17/24, 17/16, 43,46 obr.31	X		
88	06.05.2013	Ewa Krzysztof Broda, Waldemar Liszka, Henryka Liszka, Matuszek Tadeusz, Matuszek Helena, Jolanta Adamik-Plutecka, Jacek Plutecki, Emilia Liszka, Andrzej Górniak, Izabela Górniak, Ryszard Kwiecień, Elżbieta Kwiecień	działki 11/4, 11/3, obr. 17	X		
89	06.05.2013	Bogusław Hrynik	działka 25/6, obr. 21	X		
90	06.05.2013	Mariusz Hrynik	działka 29/1, obr. 21	X		
91	06.05.2013	Energetyka Cieszyńska Sp. z o.o. ul. Mostowa 2 43-400 Cieszyn	działki 16, 17/1 i 17/2, obr. 26, 45/2 obr. 27, 4 obr. 28		X Uwzględnić uwagę w zakresie działek 45/2 obr. 27 i 4 obr. 28. Nie uwzględnić uwagi w zakresie działek 16, 17/1, 17/2 obr. 26.	
92	06.05.2013	Stanisław Suchanek Maria Szarzec Anna Lorek Andrzej Suchanek Joanna Suchanek Jerzy Suchanek	działki 3 , 2/17, obr. 2	X		
93	06.05.2013	Aldona Nowak	działka 2/6, obr. 2	X		
94	06.05.2013	Jolanta Kołek Szczepan Kołek	działka 87/12 , obr. 70		X Uwzględnić uwagę w zakresie pasa terenu o szerokości ok. 150 m licząc od granicy z działką 87/28 obr. 70. Nie uwzględnić uwagi w pozostałym zakresie.	

95	06.05.2013	Natalia Greń	działka 87/28, obr. 70	X		
96	06.05.2013	Emilia Liszka	działka 17/24, obr. 17	X		
97	06.05.2013	Beata i Arkadiusz Wosik	działka 46/1, obr. 73	X		
98	06.05.2013	Karol Tyrna	działka 48/7 i 48/6 obr. 72		X Uwzględnić uwagę w zakresie dz. 48/7 obr. 72 Nie uwzględnić w zakresie dz. 48/6 obr.72	
99	06.05.2013	Karol Tyrna	działki 48/12, 48/13 obr. 72			X
100	06.05.2013	Sebastian Kantor	działki 101 obr. 70 i 22 obr. 72		X Uwzględnić uwagę w zakresie dz. 101 obr. 70. Nie uwzględnić uwagi w zakresie dz. 22 obr. 72.	
101	06.05.2013	Janusz Iskrzycki, Edyta Iskrzycka, Nikodem Iskrzycki, Joanna Iskrzycka, Krystian Iskrzycki	działki 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1, 78/6, 78/5, 78/4, 78/3 obr.72 oraz 42/2, 42/1 obr.72		X Uwzględnić uwagę w zakresie osuwisk i w zakresie zmiany przeznaczenia działek 42/2 i 42/1 obr. 72 z terenów rolnych na tereny TZ. Nie uwzględnić uwagi w zakresie ograniczenia zagospodarowania terenu F3PU wraz z nakazem realizacji pasa zieleni izolacyjnej (działki 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1, 78/6, 78/5, 78/4, 78/3).	
102	02.05.2013	Aleksandra Słupska Krzysztof Słupski	działka 48 obr. 77	X		
103	06.05.2013	Joanna Margas-Macura Szymon Macura	działki 10/2, 10/3, 10/4 obr. 12	X		
104	06.05.2013	Teresa M. Buława Mieczysław Buława Bartłomiej Buława Teresa A. Buława Piotr Buława	działki 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1, 78/6, 78/5, 78/4, 78/3 obr. 72 oraz 42/2, 42/1, 43/1 obr.72		X Uwzględnić uwagę w zakresie osuwisk i w zakresie zmiany przeznaczenia działek 42/2 i 42/1, 43/1 z terenów rolnych na tereny zieleni. Nie uwzględnić uwagi w zakresie ograniczenia zagospodarowania terenu F3PU wraz z nakazem realizacji pasa zieleni izolacyjnej (działki 1/5, 1/4, 1/3, 1/2, 1/1, 78/6, 78/5, 78/4, 78/3).	
105	06.05.2013	Adam Wojtas, Joanna Fiedor-Wojtas	działka 16/2 obr. 75			X
106	06.05.2013	Wacław Kraszewski Rudolf i Małgorzata Kobielsz	działki 11, 12, 13 i 14 obr. 37	X		

107	06.05.2013	Lubomira, Henryk Iskrzyccy	działki 41/4, 41/3 obr. 72	X		
108	06.05.2013	Intergeo Real Estate Development Sp. z o.o.	tereny UC			X
109	06.05.2013	Hotel Liburnia	tereny UC			X
110	06.05.2013	Pracownia Projektowa Mieczysław Krysta	tereny UC			X
111	06.05.2013	Liburnia Plus Sp. z o.o.	tereny UC			X
112	06.05.2013	Zbigniew Iskrzycki	działki 42/2, 42/1 obr. 72	X		
113	06.05.2013	Grażyna Kołder	brak w złożonej uwadze oznaczenia nieruchomości			X
114	06.05.2013	Henryk Krawczyk Adam Farana	działki 107, 109 obr. 69	X		
115	06.05.2013	Danuta Duda	działka 106/3 obr. 70		X Uwzględnić uwagę w zakresie terenu położonego poza obszarem projektowanej drogi publicznej. Nie uwzględnić uwagi w zakresie terenu położonego na obszarze projektowanej drogi publicznej.	

Burmistrz Miasta

mgr inż. Mieczysław Szczurek