

**Uchwała Nr XLVIII/489/10**  
**Rady Miejskiej Cieszyna**  
**z dnia 27 maja 2010 roku**

w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.68 ust.1 pkt.7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. )- **Rada Miejska Cieszyna postanawia :**

**§ 1**

Określić wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych przez Gminę Cieszyn na rzecz najemców:

- 1) bonifikata podstawowa wynosi 65 % przy sprzedaży indywidualnej i 75% przy sprzedaży jednoczesnej, przez którą rozumie się zbycie wszystkich lokali znajdujących się w budynku,
- 2) bonifikatę podstawową zwiększa się o 5% w razie sprzedaży najemcom lokali w budynkach przekazanych gminie w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe (Dz. U. z 1994r. Nr 119, poz. 567 z późn. zm.).

**§ 2**

Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty dodatkowej liczonej od ceny po zastosowaniu bonifikaty podstawowej, ustalonej zgodnie z § 1, w wysokości 1 % za każdy pełny rok najmu lokalu na podstawie umowy na czas nieoznaczony, nie więcej jak 50% z zastrzeżeniem, iż do okresu trwania najmu wlicza się okres trwania najmu poprzednio wynajmowanego przez nabywcę od Gminy Cieszyn lokalu mieszkalnego, jeżeli nie było przerw pomiędzy tymi okresami.

**§ 3**

Burmistrz Miasta może udzielić bonifikat określonych w § 1 i § 2, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki :

- 1) najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa przez okres co najmniej 5 lat od dnia zawarcia umowy,
- 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu najmu,
- 3) najemca nie korzystał z pomocy gminy Cieszyn w formie umorzenia należności przy spłacie należności czynszowych, chyba że zwróci kwotę umorzenia przed zawarciem umowy sprzedaży,
- 4) najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego,
- 5) najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,

- 6) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Cieszyn.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Halina Bocheńska