

**Zarządzenie Nr 0050.719.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 21 grudnia 2016 roku**

w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.578.2016 z dnia 2 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 5 uchwały Nr XXVII/256/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz § 1 uchwały nr LIX/422/98 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 22 stycznia 1998 r. w sprawie określenia stopy oprocentowania rat rocznych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi częściami gruntu, po rozpatrzeniu wniosku p.

§ 1

Zmieniam zarządzenie nr 0050.578.2016 z dnia 2 listopada 2016 r. w ten sposób, że w § 1 dopisuję ust. 3 i ust. 4 o następującej treści:

„3. Na wniosek nabywcy rozkładam spłatę należności w kwocie 38.324,99 zł na dwie raty, tj. I rata w kwocie **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych zero groszy) na którą składa się pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste w wysokości 184,33 zł oraz część ceny lokalu w wysokości 1.815,67 zł, płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000 0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne II rata zabezpieczona hipotecznie, w wysokości **36.324,99 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złote dziewięćdziesiąt dziewięć groszy), przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty drugiej raty, tj. II rata płatna w terminie do dnia 15 grudnia 2017 r.

4. Zbywana nieruchomość zostanie obciążona hipoteką na rzecz Gminy Cieszyn do sumy **37.000,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych zero groszy) zabezpieczającej spłatę reszty ceny sprzedaży w kwocie 36.324,99 zł wraz z oprocentowaniem, odsetkami za opóźnienie, odsetkami zwłoki i kosztami postępowania.”.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta



Kyszara Macura

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN.