

# BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

## Zarządzenie Nr 0050.693.2016 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 14 grudnia 2016 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

### § 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości gruntowe położone w Cieszynie w rejonie ulicy Jastrzębiej. oznaczone w ewidencji gruntów jako działki obręb 77 nr:

- 72/3 o pow. 0,0691 ha zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00055775/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 72/4 o pow. 0,0692 ha zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00056680/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,  
1 x Wydz. GN

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewiden- cji grun- tów	Pow. (ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zago- sodarowania przestrzennego	Forma zby- cia	Cena wywo- ławcza (zł)	Warunki i termin zapłaty ceny osiągniętej w prze- targu.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość grun- towa KW nr BB1C/00055775/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 72/3 obr. 77	0,0691	Nieruchomość położona w Cieszynie w rejo- nie ulicy Jastrzębiej. Nieruchomość o spadku w kierunku południowym. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren odłogo- wany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi sa- mosiejkami drzew i krzewów. Teren działki położony poniżej poziomu drogi wewnętrznej, która przebiega za północną granicą działki. Działka jest częściowo ogrodzona wzdłuż gra- nicy z działką 73/33. Uzbrojenie: w graniczącej z działką od strony północnej drodze dojazdowej przebiegają gaz i prąd. Na sąsiedniej działce 73/33 oraz w uli- cy Jastrzębiej znajdują się wodociąg oraz ka- nalizacja sanitarna. Działka posiada pośredni dostęp do drogi pu- blicznej – ul. Jastrzębiej – poprzez południo- wy, utwardzony tłuczniem, fragment działki nr 65/3 obr.77 (służebność gruntowa ustano- wiona aktem notarialnym Rep. A nr 207/2016 z dnia 25.02.2016 r. na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 72/3 i 72/4obr. 77) oraz po- przez całą działkę nr 73/35 obr. 77 (służeb- ność drogi koniecznej ustanowiona na podsta- wie ugody sądowej I Ns 1307/15 z dnia 26.08.2016 r. na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 72/3 i 72/4 obr. 77).	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro- wania prze- strzennego miasta Cieszy- na: H3R – te- reny rolnicze	sprzedaż w drodze ust- nego prze- targu nie- ograniczo- nego.	<b>33.000,00</b>	płatne gotówką na wska- zane konto nie później niż do dnia zawarcia no- tarialnej umowy sprzeda- ży. <b>UWAGA !</b> <b>Sprzedaż jest zwolniona</b> <b>z podatku VAT na pod-</b> <b>stawie art. 43 ust.1 pkt</b> <b>9 ustawy op podatku od</b> <b>towarów i usług.</b>



2.	Nieruchomość gruntowa KW nr BB1C/00056680/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie	dz. 72/4 obr. 77	0,0692	jw. Przy granicy z działką 72/5 znajduje się drewniane ogrodzenie tymczasowe. Na działce znajduje się zdewastowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 16 m <sup>2</sup> , konstrukcji lekkiej, kryty blachą trapezową, niezwiązany trwale z gruntem w stanie do generalnego remontu lub rozbiórki	jw.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	<b>33.000,00</b>	płatne gotówką na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. <b>UWAGA ! Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.</b>
----	---	---------------------	--------	---	-----	---	------------------	--

**UWAGA:** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Ryszard Macura**