

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**§ 1**

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w użytkowanie Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o. o. z siedzibą w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59 oraz podaję informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek 1 oraz stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

**§ 2**

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1, oddaję w odpłatne użytkowanie na czas oznaczony – 50 lat na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie z siedzibą w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59:

- działkę nr 111 obr. 76 objętą księgą wieczystą nr BB1C/00058134/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie
- udział 36/45 w działkach nr 106, 107, 108, 109 obr. 76 objętych księgą wieczystą nr BB1C/00003008/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- działkę nr 10/1 obr. 18 objętą księgą wieczystą nr BB1C/00061186/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- działki nr 7/10, 7/11 i 7/19 obr. 20 objęte księgą wieczystą nr BB1C/00053058/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- działkę nr 149 obr. 68 objętą księgą wieczystą nr BB1C/00058133/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- działkę nr 150/4 obr. 68 objętą księgą wieczystą nr BB1C/00045877/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie,

przyjmując stawkę rocznej opłaty w wysokości 12 600,00 zł netto + 23 % podatku VAT.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,

2 x Wydz. GN.

2 x ZGK w Cieszynie Sp. z o. o.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE**

Lp	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	<p>Cmentarz</p> <p>1. nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BB1C/00058134/7 prowadzoną dla Sądu Rejonowego w Cieszynie,</p> <p>2. nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BB1C/00003008/5 prowadzoną dla Sądu Rejonowego w Cieszynie.</p>	<p>Działka nr 111 obr. 76</p> <p>udział 36/45 w działkach nr 106, 107, 108, 109 obr. 76</p>	<p>0,2135 ha</p> <p>0,0061 ha, 0,0080 ha, 0,0108 ha, 0,0100 ha</p> <p>razem: 0,2484 ha</p>	<p>Nieruchomości położone w Cieszynie, przy ul. gen. J. Hallera, na których znajduje się cmentarz. Działka nr 111 posiada regularny kształt z wycinkiem od strony południowej, na którym usytuowany jest kościół. Od tej strony przylegają do niej działki nr 108 i 109. Teren charakteryzuje się lekkim spadkiem w kierunku północnym. Od tej strony działki nr 106, 107 i 111 przylegają do drogi publicznej – ul. Hallera. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna. Teren ogrodzony płotem z siatki ogrodzeniowej.</p>	<p>Nieruchomości znajdują się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna nieruchomości usytuowane są w obszarze oznaczonym symbolem – ZC – tereny cmentarzy – istniejące.</p>	<p>1. Oddanie w odpłatne użytkowanie na czas oznaczony – 50 lat.</p> <p>2. Oddanie w odpłatne użytkowanie na czas oznaczony – 50 lat udziału 36/45 w działkach nr 106, 107, 108, 109 obr. 76.</p>	<p>Roczna opłata w wysokości 12 600,00 zł + 23% podatku VAT uiszczana w terminie do 31 marca każdego roku</p>	<p>W formie pisemnej informacji. Opłata może być waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
2.	<p>Cmentarz, nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BB1C/00061186/0 prowadzoną dla Sądu Rejonowego w Cieszynie.</p>	<p>Działka nr 10/1 obr. 18</p>	<p>0,8620 ha</p>	<p>Nieruchomość położona w Cieszynie, przy ul. T. Kościuszki, na której znajduje się cmentarz. Posiada regularny kształt z tym, że w środku wydzielono działkę nr 10/2 zabudowaną budynkiem kościoła. Ukształtowanie</p>	<p>Zgodnie z zapisem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk</p>	<p>Oddanie w odpłatne użytkowanie na czas oznaczony - 50 lat.</p>		

				terenu płaskie. Od strony południowej i zachodniej nieruchomość przylega do ul. T. Kościuszki. Jej sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna – Osiedle Bobrek Wschód oraz budynki jednorodzinne. Teren ogrodzony płotem z siatki ogrodzeniowej.	nieruchomość usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem P20 3ZC – tereny istniejących cmentarzy			
3.	Cmentarz, część nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr BB1C/00053058/5 prowadzoną dla Sądu Rejonowego w Cieszynie.	Działki nr 7/10, 7/11 i 7/19 obr. 20	6,5489 ha, 1,6116 ha, 0,0125 ha  razem: 8,1730 ha	Nieruchomość położona w Cieszynie, przy ul. Katowickiej, na której znajduje się cmentarz komunalny. Posiada nieregularny wydłużony kształt. Od strony południowej znajduje się główna brama wejściowa połączona z budynkiem domu pogrzebowego oraz kaplicą i innymi pomieszczeniami. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do ul. Katowickiej. Teren działek nr 7/10 i 7/11 ogrodzony od strony zachodniej ogrodzeniem murowanym ze stalowymi przęsłami, zaś z pozostałych stron płotem z siatki ogrodzeniowej. Działka nr 7/19 stanowiąca dojazd do cmentarza jest nieogrodzona.	Zgodnie z zapisem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru C miasta Cieszyna, obejmującego częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk nieruchomość usytuowana jest w obszarze oznaczonym symbolem P20 2ZC – tereny istniejących cmentarzy	Oddanie w odpłatne użytkowanie na czas oznaczony - 50 lat.		
4.	Cmentarz: 1. nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BB1C/00058133/0, prowadzoną dla Sądu Rejonowego w Cieszynie,	Działka nr 149 obr. 68	0,4935 ha	Na działce nr 149 znajduje się cmentarz, posiada ona regularny kształt zbliżony do kwadratu, natomiast działka nr 150/4 przylega bezpośrednio do zachodniej granicy dz. nr 149 i stanowi łąkę przeznaczoną na cele przyszłego powiększenia	Zgodnie z zapisem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Boguszowic i Małej Łąki nieruchomości usytuowane są w obszarze oznaczonym symbolem	Oddanie w odpłatne użytkowanie na czas oznaczony - 50 lat.		

2. nieruchomość gruntowa objęta księga wieczystą nr BB1C/00045877/3 prowadzoną dla Sądu Rejonowego w Cieszynie.	Działka nr 150/4 obr. 68	0,5908 ha  razem: 1,0843 ha	powierzchni cmentarza. Obie działki od strony północnej przylegają do ul. Ładnej, zaś dz. nr 149 przylega do drogi gminnej również od strony wschodniej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz budynek kościół. Teren cmentarza ogrodzony płotem z siatki ogrodzeniowej. Dz. nr 150/4 jest nieogrodzona.	P16 1ZC – teren cmentarza			
---	-----------------------------	--------------------------------------	--	------------------------------	--	--	--

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**