

**Zarządzenie Nr 0050.658.2016  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 30 listopada 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie przy ul. Szerokiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/4 obr. 42 o pow. 0,0025 ha, zabudowaną częścią budynku nr 4 stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00052914/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**Rozdzielnik:**

1 x OR I – rejestr zarządzeń,  
1 x Wydz. GN

**BURMISTRZ MIASTA** WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
**CIESZYNA** załącznik do zarządzenia nr 0050.658.2016 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30 listopada 2016 r.

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn.wg ew. gr.	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena zbycia (zł)	Sposób i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa Kw nr BB1C/00052914/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie	131/4 obr. 42	0,0025	Działka położona w Cieszynie przy ul. Szerokiej w odległości ok. 35 m od Rynku, w sąsiedztwie zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki w większej części zabudowany jest fragmentem budynku usługowo-biurowego nr 4 przy ul. Szerokiej (pozostała część tego budynku posadowiona jest na sąsiedniej działce nr 131/2 obr. 42 stanowiącej własność Medikool Sp. z o.o.). Wszystkie podstawowe sieci uzbrojenia znajdują się w zasięgu lub na nieruchomości.	Brak planu. Zapis w studium: S-MU – tereny zabudowy śródmiejskiej	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego	<b>4.500,00</b>	Płatne gotówką na wskazane konto UM w Cieszynie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. <b>UWAGA !</b> Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2011 r. o podatku od towarów i usług i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**