

**Zarządzenie Nr 0050.615.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 21 listopada 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, a obejmujący nieruchomość położoną w Cieszynie w rejonie ulic Łukowej i Frysztackiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 21/6 obr. 29 o pow. 0,0361 ha, zabudowaną budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 46 m², zapisaną w księdze wieczystej nr BB1C/00002898/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

1 x Wyd. GN *gn*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Działka zabudowana KW nr BB1C/00002898/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	21/6 obr. 29	0,0361	Nieruchomość położona w Cieszynie w rejonie ulic Łu- kowej i Frysztackiej. Działka posiada nieregularny kształt, w części południowo-zachod- niej wąski, w części północno- wschodniej bardziej foremny. Działka w południowo-zachod- niej części jest zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 46 m ² . Budy- nek jest parterowy, wolnostoją- cy, niepodpiwniczony, o kon- strukcji drewniano-murowanej (cegła pełna). Posadowiony jest na fundamencie z kamie- nia. Dach konstrukcji drewnia- nej, dwuspadowy, kryty papą, tynk zewnętrzny zwykły ce- mentowo-wapienny, rynny z blachy. Brak instalacji. Budy- nek podzielony jest na komórki (boksy gospodarcze). Budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Stopień zużycia określono na 90 % . Ogólnie budynek kwalifikuje się do generalnego remontu lub do rozbiórki. Pozostała część działki 21/6 stanowi zaniedba-	Brak planu. Przeznaczenie wg Studium Uwarun- kowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna: D4MW – tereny za- budowy mieszka- niowej wielorodzin- nej.	sprzedaż w drodze ustne- go przetargu nieograniczone- go.	32.000,00	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia za- warcia notarialnej umo- wy przenoszącej wła- sność. UWAGA Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

				<p>ny ogród porośnięty krzewami. Wzdłuż wschodniej ściany budynku nr 40A na dz. 21/7 zalega gruz, który częściowo leży też na gminnej działce nr 21/6. Budynek gospodarczy posadowiony na działce przylega południową ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego Frysztacka 38A, a północna ściana budynku położona jest w granicy z działką 21/2 zabudowaną budynkiem nr 40A (odległość między budynkami wynosi ok. 1m). Działka 21/6 jest częściowo ogrodzona starym ogrodzeniem z siatki stalowej, na podmurówce.</p> <p>Uzbrojenie: sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka 21/6 na odcinku ok. 12,5 m przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Łukowej. Brak wykonanego zjazdu. Możliwe jest wykonanie nowego zjazdu z ulicy Łukowej.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Ryszard Macura