

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.611.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 21 listopada 2016 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

§ 1

1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego obejmujący działkę nr 5/1 obr. 61 położoną przy Al. Łyska 16 w Cieszynie oraz część działki nr 7/1 obr. 61 położonej w rejonie Al. Łyska o pow. 35 m² wraz z przynależną do tej działki kładką z przeznaczeniem na cel rekreacyjno- wypoczynkowy.
2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz wskazany w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni oraz zamieszczam informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie BIP Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:
1 x OR - rejestr zarządzeń
1 x Wydz. GN *g.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Lp	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego, sposób zagospodarowania	Forma wydzierżawienia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana KW BB1C/00047760/4	działka nr 5/1 obręb 61	1,5617 ha	Nieruchomość położona przy Al. Łyska 16, tzw. „Camping Olza”	Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w obszarach Z I (system parków i terenów rekreacyjnych). Na terenie „Camping Olza” znajdują się 4 budynki w tym: administracja, stała baza noclegowa, restauracja, zaplecze carawaningu i kempingu (powierzchnia zabudowy budynków 1138 m ²). Charakterystyka nieruchomości z uwzględnieniem wykorzystania terenu: Powierzchnia utwardzona dojeżdż., dojazdów, parkingów - 4187 m ² Powierzchnia wydzielonych miejsc na carawaning - 400 m ² Powierzchnia placu zabaw i rekreacji - 1359 m ² Powierzchnia placu gospodarczego - 22 m ² Powierzchnia przeznaczona na pole namiotowe - 4894 m ² Powierzchnia zieleni urządzonej - 3617 m ²	Oddanie w dzierżawę w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cel rekreacyjno- wypoczynkowy.	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 każdego miesiąca. Stawka wyjściowa przyjęta do przetargu 800 zł + 23 % podatku VAT.	W formie pisemnej. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.
	nieruchomość gruntowa BB1C/00031246/0	część działki nr 7/1 obręb 61	0,0035 ha	nieruchomość położona w rejonie Al. Łyska	Nieruchomość znajduje się w obszarze nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna przedmiotowy teren znajduje się w obszarach Z I (system parków i terenów rekreacyjnych). Fragment przeznaczony do dzierżawy jest w części zabudowany kładką i stanowi skrót dojścia z pobliskich parkingów na teren „Camping Olza”.			

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura

Ryszard Macura