

**Zarządzenie Nr 0050.600.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 14 listopada 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, a obejmujący nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2/104 obr. 57 o pow. 0,0365 ha zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103210/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha w 1/14 części, zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym KW nr BB1C/00 103210/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie.</p> <p>Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie w udziale do 1/14 części (droga wewnętrzna)</p>	<p>dz. 2/104 obr. 57</p> <p>dz. 2/107 obr. 57</p>	<p>0,0365</p> <p>0,0415</p>	<p>Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 23,50 m². Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wolnostojący, konstrukcji drewnianej, posadowiony na słupach betonowych. Z przodu budynku podmurówka betonowa. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Ściany wewnętrzne obłożone okładziną drewnianą. Na podłogach :wykładzina PCV oraz płytki ze sklejk. Na poddaszu: podłoga drewniana. W budynku znajdują się instalacje elektryczna i wodociągowa. Stopień zużycia określono na 35 %. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki odbywa się z ulicy Mickiewicza,</p>	<p>Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: ZD - tereny rodzinnych ogródków działkowych.</p>	<p>sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do dzierżawców kompleksu działek rekreacyjnych przy ul. Mickiewicza (regulacja stanu prawnego w oparciu o art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego).</p>	<p>23.100,00</p>	<p>płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.</p> <p>UWAGA W przypadku wygrania przetargu przez aktualnego dzierżawcę do 97,05 % ceny ustalonej w przetargu , pomniejszonej o nakłady, zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 % Sprzedaż udziału do dz. 2/107 będzie zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku wygrania przetargu przez innego dzierżawcę cała cena sprzedaży będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 i 10 ww. ustawy</p>

				a następnie poprzez działkę nr 2/107 stanowiącą własność Gminy Cieszynie. Działka 2/107 stanowi dojście do kompleksu 14 ogródków działkowych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie. W części zachodniej utwardzona jest płytami betonowymi, a w pozostałej części porośnięta trawą.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura