

**Zarządzenie Nr 0050.566.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 26 października 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

§ 1

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość gruntową położoną w Cieszynie przy ul. Gawłasa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/76 obr. 31 o pow. 0,0113 ha zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00058749/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie,

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Rocina
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr zarządzeń, *[Signature]*
1 x Wydz. GN

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodaro- wania przestrzennego	Forma zbycia	Cena gruntu – podstawa do naliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego (zł)	Wysokość i terminy wnoszenia opłat za użytkowanie wieczy- ste
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nieruchomość gruntowa. KW nr BB1C/00058749/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	dz. 17/76 obr. 31	0,0113	Działka położona w Cieszynie przy ul. Gawłasa. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zielone. Przylega do działki nr 17/58 obr. 31 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym nr 8 przy ul. Gawłasa. Zachodnia ściana budynku znajduje się w granicy działek 17/58 i 17/76. Balkony będące częścią budynku wychodzą poza granice działki 17/58 (zajmują dz. 17/76). Działka 17/76 ma wąski wydłużony kształt zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Część działki 17/76 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazow-	20 ZR – tereny zieleni nieurządzonej	oddanie w użytkowanie wieczyste do 26.02.2089 r. w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 17/58 obr. 31 obj. KW nr BB1C/00046003/3 SR w Cieszynie	12.100,00	I opłata roczna stanowiąca 25 % ceny gruntu wynosi: 3.025,00 zł i płatna jest na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, następne opłaty roczne stanowiące 1 % ceny gruntu wynoszą 121,00 zł i płatne są bez wezwania do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

				nictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, polegającą na prawie korzystania z wybudowanej infrastruktury gazowej, przebiegającej po działce 17/11 obr. 31 (działka uległa podziałowi na działki 17/76 i 17/77). Służebność została szczegółowo opisana w dziale III księgi wieczystej nr BB1C/00058749/1.				UWAGA: Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura