

**Zarządzenie Nr 0050.537.2016  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 17 października 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, a obejmujący niżej wymienione nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki obręb 57 nr:

- 2/100 o pow. 397 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103206/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/102 o pow. 382 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103208/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/105 o pow. 341 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103211/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/106 o pow. 380 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103212/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/108 o pow. 585 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103214/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/109 o pow. 361 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103215/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/110 o pow. 515 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103216/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/111 o pow. 611 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103217/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- 2/112 o pow. 370 m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103218/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie,

zabudowane budynkami rekreacyjno-gospodarczymi wraz z udziałami po 1/14 części do niezabudowanej działki nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha stanowiącej dojsćie do kompleksu 14 działek przy ul. Mickiewicza, zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Zastępca Burmistrza Miasta

~~Aleksander Cierniak~~



**Rozdzielnik:**

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

1 x Wydz. GN *Stala*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

l.p.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej.	Ozn. wg ewidencji gruntów	Pow. ( ha )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywo- ławcza netto (zł)	Wysokość i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym i wiatą. KW nr BB1C/00103206/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/100 obr. 57	0,0397	Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 16,60 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 13,00 m <sup>2</sup> wraz z przylegającą do budynku niewielką drewnianą wiatą. Budynek jest parterowy, wolnostojący o lekkiej konstrukcji drewniane. Dach drewniany kryty papą, w części środkowej wyraźnie zapadnięty, stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Ściany obłożone płytami drewnopochodnymi. Do budynku doprowadzony jest prąd. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Stopień zużycia określono na 90 %. Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki odbywa się z ulicy Mickiewicza, a następnie poprzez działkę nr 2/107 stanowiącą własność Gminy Cieszyn. Działka nr 2/107 jest niezabudowana i stanowi dojście do kompleksu 14 ogródków działkowych przy	Brak planu. Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna: ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych.	sprzedaż w drodze ustnego przetargu ograniczonego do dzierżawców kompleksu działek rekreacyjnych przy ul. Mickiewicza.	<b>9.400,00</b>	płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność. <b>UWAGA</b> <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 (niezabudowana dz. 2/107) i art. 43 ust. 1 pkt 10 (zabudowana działka) ustawy o podatku od towarów i usług</b>
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415					



				ul. Mickiewicza w Cieszynie Działka w części zachodniej jest utwardzona płytami beto- nowymi, a w pozostałej części jest porośnięta trawą.				
2	Działka zabudowana budyn- kiem rekreacyjno-gosподар- czym. KW nr BB1C/00103208/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/102 obr. 57	0,0382	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekre- acyjno-gosподарczym o pow. zabudowy 14,60 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 9,30 m <sup>2</sup> . Budynek jest parterowy wolnostojący konstrukcji lekkiej drewnianej	jw.	jw.	<b>17.100,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415	na fundamencie z kamienia, częściowo podpiwniczony. Rynny z blachy stalowej. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Podłogi drewniane + wy- kładzina PCV. Ściany z płyty drewnianej. Stolarka okienna drewniana-okna skrzynkowe. Drzwi drewniane obite blachą. Do budynku doprowadzony jest prąd. Stopień zużycia bu- dynku określono na 30 %.				
3	Działka zabudowana budyn- kiem rekreacyjno-gosподар- czym. KW nr BB1C/00103211/2 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/105 obr. 57	0,0341	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekre- acyjno-gosподарczym o pow. zabudowy 22,30 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 13,30 m <sup>2</sup> (bez piw- nicy) . Budynek jest parterowy wolnostojący częściowo pod- piwniczony, konstrukcji drewn- ianej, posadowiony na palach.	jw.	jw.	<b>19.700,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415	Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty papą. Sto- larka okienna i drzwiowa: drewniana. Podłoga z desek. Na ścianach panele ściennie. Rynny z blachy stalowej. Teren wokół budynku i podejście utwardzone kostką brukową. W budynku znajduje się insta-				

				lacja elektryczna. Stopień zużycia budynku określono na 30 %.				
4	Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym. KW nr BB1C/00103212/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/106 obr. 57	0,0380	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. użytkowej 14,80 m <sup>2</sup> . Budynek jest parterowy wolnostojący częściowo podpiwniczony, konstrukcji lekkiej drewnianej, posadowiony na zabetonowanych słupach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej kryty Onduliną. Dach miejscami przecieka. Rynny z blachy stalowej. Na suficie kasetony i płyty styropianowe. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. W budynku znajduje się instalacja elektryczna. Budynek w złym stanie technicznym. Stopień zużycia określono na 60 %.	jw.	jw.	<b>15.700,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 13,21 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 12,56 m <sup>2</sup> . Budynek jest jednokondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Stropodach płaski, kryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Na ścianach okładziny ze sklejk, na podłogach: wykładzina, na tarasie: płyty betonowe. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, ujęcie wody na zewnątrz budynku. Na działce przy jej północnej granicy po-				
5	Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym. KW nr BB1C/00103214/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/108 obr. 57	0,0585	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 13,21 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 12,56 m <sup>2</sup> . Budynek jest jednokondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Stropodach płaski, kryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Na ścianach okładziny ze sklejk, na podłogach: wykładzina, na tarasie: płyty betonowe. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, ujęcie wody na zewnątrz budynku. Na działce przy jej północnej granicy po-	jw.	jw.	<b>22.000,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 13,21 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 12,56 m <sup>2</sup> . Budynek jest jednokondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Stropodach płaski, kryty blachą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Na ścianach okładziny ze sklejk, na podłogach: wykładzina, na tarasie: płyty betonowe. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, ujęcie wody na zewnątrz budynku. Na działce przy jej północnej granicy po-				

				sadowiony jest betonowy słup sieci elektroenergetycznej. Przed budynkiem oczko wodne. Stopień zużycia budynku określono na 30 %.				
6	Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym i wiatą. KW nr BB1C/00103215/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/109 obr. 57	0,0361	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 5,80 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 4,00 m <sup>2</sup> z przylegającą do budynku wiatą drewnianą o pow. zabudowy 7,20 m <sup>2</sup> . Budynek jest parterowy wolnostojący, konstrukcji drewnianej, posadowiony na stopach betonowych. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Na ścianach i podłodze: stara wykładzina. Wiata kryta blachą falistą. Nawierzchnia wiaty z kostki betonowej. Brak instalacji w budynku. Dojście do budynku częściowo utwardzone płytami betonowym. Stopień zużycia budynku określono na 25 %, stopień zużycia wiaty - na 30 %.	jw.	jw.	<b>14.600,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415					
7	Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym. KW nr BB1C/00103216/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/110 obr. 57	0,0515	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 10,00 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 8,20 m <sup>2</sup> Budynek jest parterowy z tarasem, wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, posadowiony na płycie betonowej. Dach konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Na ścianach i podłodze:	jw.	jw.	<b>20.700,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415					



				stara wykładzina. Wiata kryta blachą falistą. Nawierzchnia wiaty z kostki betonowej. Ściany wewnętrzne wyłożone okładziną z płyty. Na podłogach wykładzina. W budynku znajdują się instalacje elektryczna i wodna. Stopień zużycia budynku określono na 30 %.				
8	Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym. KW nr BB1C/00103217/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/111 obr. 57	0,0611	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 37,26 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 18,55 m <sup>2</sup> Budynek jest parterowy z tarasem, wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, posadowiony na płytach betonowych. Dach konstrukcji drewnianej, płaski kryty blachą falistą. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana. Na podłodze: stara wykładzina. Ściany wewnętrzne wyłożone okładziną z płyty. Na podłogach wykładzina. W budynku znajduje się instalacja elektryczna. Stopień zużycia budynku określono na 30 %.	jw.	jw.	<b>23.900,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 22,50 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 11,90 m <sup>2</sup> Budynek jest parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Rynny z blachy salowej częściowo skorodowane. Stolarka okienna				
9	Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym. KW nr BB1C/00103218/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.	2/112 obr. 57	0,0370	Nieruchomość położona jw., zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o pow. zabudowy 22,50 m <sup>2</sup> i pow. użytkowej 11,90 m <sup>2</sup> Budynek jest parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, konstrukcji murowanej, posadowiony na fundamencie betonowym. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Rynny z blachy salowej częściowo skorodowane. Stolarka okienna	jw.	jw.	<b>22.800,00</b>	jw.
	Działka niezabudowana KW nr BB1C/00 103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w udziale do 1/14 części.	2/107 obr. 57	0,0415					

i drzwiowa: drewniana. W oknach kraty Rynny z blachy stalowej. Na podłodze wykładzina. Elewacja i ściany wewnętrzne: tynki zwykłe cementowo-wapienne. W budynku znajduje się instalacja elektryczna. Stopień zużycia budynku określono na 40 %.

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zastępca Burmistrza Miasta

*Aleksander Cierniak*