

**Zarządzenie Nr 0050.508.2016  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 10 października 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

**§ 1**

Sporządzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, a obejmujący nieruchomości położone w Cieszynie przy ul. Mickiewicza oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2/113 obr. 57 o pow. 0,0387 ha zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103219/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie oraz działka nr 2/107 obr. 57 o pow. 0,0415 ha w udziale do 1/14 części, zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00103213/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń - Rynek 1 oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

**Rozdzielnik:**

1 x OR I – rejestr zarządzeń,

1 x Wyd. GN *Stk*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

| l.p. | Nazwa nieruchomości<br>oznaczenie księgi<br>wieczystej.  | Ozn. wg<br>ewidencji<br>gruntów                           | Pow.<br>( ha )       | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego   | Forma zbycia   | Cena wy-<br>woławcza<br>netto<br>(zł) | Wysokość i termin<br>zapłaty  |
|------|--|---|----------------------|--|---|--|---------------------------------------|---|
| 1    | 2  | 3   | 4                    | 5  | 6   | 7  | 8                                     | 9   |
| 1.   | Działka zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym.<br>KW nr BB1C/00103219/8<br>Sądu Rejonowego<br>w Cieszynie.<br>Działka niezabudowana<br>KW nr BB1C/00 103213/6<br>Sądu Rejonowego<br>w Cieszynie, w udziale do 1/14 części. | dz. 2/113<br>obr. 57<br>udział do<br><br>2/107<br>obr. 57 | 0,0387<br><br>0,0415 | Nieruchomość położona w Cieszynie przy ul. Mickiewicza, zabudowana budynkiem rekreacyjno-gospodarczym o powierzchni zabudowy 21,67 m <sup>2</sup> . Nieruchomość znajduje się w kompleksie 14 ogródków działkowych. Teren ogródków jest ogrodzony starym ogrodzeniem z siatki stalowej. Dostęp do działki odbywa się z ulicy Mickiewicza, a następnie poprzez działkę nr 2/107 stanowiącą własność Gminy Cieszyn. Działka nr 2/107 jest niezabudowana i stanowi dojście do kompleksu 14 ogródków działkowych przy ul. Mickiewicza w Cieszynie Działka w części zachodniej jest utwardzona płytami betonowymi, a w pozostałej części jest porośnięta trawą. | Brak planu.<br>Przeznaczenie wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna:<br>ZD - tereny rodzinnych ogrodów działkowych. | sprzedaż gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | <b>24.000,00</b>                      | płatne gotówką na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność.<br><b>UWAGA</b><br><b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 9 i 10 ustawy o podatku od towarów i usług</b> |

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**