

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.504.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 5 października 2016 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 40 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt c) uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 10 położony na II piętrze budynku przy , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 82,32 m² oraz piwnicy o pow. 7,07 m² i komórki na II piętrze o pow. 3.11 m² wraz z udziałem do działki nr 35/1 obr. 44 o pow. 547 m² w 9250/76470 części, obj. KW Nr BB1C/00000362/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 248.048,00 zł (wartość lokalu w wys. 238.691,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.357,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80 % za cenę 49.609,60 zł.

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. 47.738,20 zł,
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. 1.871,40 zł.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN *Pala*

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura