

BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Zarządzenie Nr 0050.488.2016 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 28 września 2016 roku

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 2 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Nr VI/38/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz § 1 uchwały nr LIX/422/98 Rady Miejskiej w Cieszynie z dnia 22 stycznia 1998 r. w sprawie określenia stopy oprocentowania rat rocznych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi częściami gruntu, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 13 położony na III piętrze budynku przy składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 52,00 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 86 lat, tj. do dnia 27 czerwca 2102 roku udziału do działki nr 136/1 obr. 41 o pow. 1102 m² w 5200/113100 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00052491/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 142.461,00 zł (wartość lokalu w wysokości 136.358,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 6.103,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65 % za cenę 48.382,13 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 47.725,30 zł,
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 656,83 zł (534,01 zł + 23% VAT w wys. 122,82 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 75,07 zł (61,03 zł + 23 % VAT w wys. 14,04 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

3. Na wniosek nabywcy rozkładam spłatę należności w kwocie 48.382,13 zł na 2 raty, tj. I rata w kwocie 28.382,13 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote trzynaście groszy) na którą składa się pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste w wysokości 656,83 zł oraz część ceny lokalu w wysokości 27.725,30 zł, płatna na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie w ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 25 1050 1083 1000

0001 0075 7897 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następną drugą ratą zabezpieczoną hipotecznie, w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy), przy zastosowaniu stopy procentowej w wysokości 0,5 stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu spłaty drugiej raty, tj. II rata płatna w terminie do dnia 25 października 2017 r.

4. Zbywana nieruchomość zostanie obciążona hipoteką na rzecz Gminy Cieszyn do sumy 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych zero groszy) zabezpieczającej spłatę reszty ceny sprzedaży w kwocie 20.000,00 zł wraz z oprocentowaniem, odsetkami za opóźnienie, odsetkami zwłoki i kosztami postępowania.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN. *Siedziwo*