

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.476.2016  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 21 września 2016 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 9 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 10 położony na III piętrze budynku przy , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 34,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 3450/175371 oraz oddaję w użytkowanie wieczyste na 85 lat, tj. do dnia 5 grudnia 2101 roku udział do 3450/175371 części działki nr 10/2 obr. 53 o pow. 546 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00036381/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. Przyznaję bonifikatę w wysokości 65% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, przy czym wartość lokalu wraz z wartością udziału w gruncie wynosi 95.784,00 zł (wartość lokalu w wysokości 94.468,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 1.316,00 zł).
3. Sprzedaje opisany w ust. 1 lokal mieszkalny za cenę 33.205,43 zł, która obejmuje:
  - 1) cenę lokalu w wys. 33.063,80 zł
  - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 141,63 zł (115,15 zł + 23% VAT w wys. 26,48 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
4. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 16,19 zł (13,16 zł + 23 % VAT w wys. 3,03 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN.