

**Zarządzenie Nr 0050. 410.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 3 sierpnia 2016 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 71 ust. 1, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 43 ust. 1 pkt. 10, art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2, ust. 4 pkt 2, ust. 7 uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych. po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom w 1/5 części oraz w 4/5 części we wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze budynku przy ul. Bobreckiej 16 w Cieszynie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. 59,30 m² oraz pomieszczeń przynależnych o łącznej pow. 10,57 m², tj. piwnicy o pow. 9,25 m² i pomieszczenia gospodarczego mieszczącego się pomiędzy parterem a I piętrem - spocznik kl. schodowej o pow. 1,32 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6987/45181 części oraz z oddając w użytkowanie wieczyste na 72 lata, tj. do dnia 15 listopada 2088 roku udział do 6987/45181 części działki nr 2 obr. 41 o pow. 251 m², obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00045451/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. Przyznaję bonifikatę w wysokości 80% wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, przy czym wartość lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz wartością udziału w gruncie wynosi 184.330,00 zł (wartość lokalu w wysokości 178.450,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.880,00 zł).
3. Sprzedaję opisany w ust. 1 lokal mieszkalny za cenę 36.051,62 zł, która obejmuje
 - 1) cenę lokalu w wys. 35.690,00 zł
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 361,62 zł (294,00 zł + 23% VAT w wys. 67,62 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
4. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 72,32 zł (58,80 zł + 23 % VAT w wys. 13,52 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x Wydział GN.