

**Zarządzenie Nr 0050.408.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 3 sierpnia 2016 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 23 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, -po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 40 położony na IV piętrze budynku przy , składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. 60,80 m² oraz piwnicy o pow. 4,90 m² wraz z udziałem do działki nr 17/35 obr. 31 o pow. 712 m² w 6570/241396 części, obj. KW Nr BB1C/00061189/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 168.762,00 zł (wartość lokalu w wys. 166.400,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 2.362,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 65 % za cenę 59.066,70 zł.

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. 58.240,00 zł,
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. 826,70 zł.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura