

**Zarządzenie Nr 0050.389.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 25 lipca 2016 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

§ 1

Zatwierdzam i wywieszam na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, a obejmujący lokal mieszkalny nr 10 położony w budynku przy ul. Stalmacha 4 w Cieszynie oraz udział do gruntu działki i części wspólnych budynku w 9250/76470 części.

Informację o wywieszeniu podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Wiadomościach Ratuszowych”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie i na tablicy ogłoszeń - Rynek 1.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Rozdzielnik:

1 x OR – rejestr zarządzeń,
2 x Wydział GN.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.389.2016 Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 25 lipca 2016r.

Lp.	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierz- chnia m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Warunki i termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym obj. KW BB1C/00000362/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie	działka nr 35/1 obr. 44	547 m ²	Lokal mieszkalny nr 10 położony na II piętrze budynku przy ul. Stalmacha 4 w Cieszynie. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. 82,32 m ² i piwnicy o pow. 7,07 m ² i komórki na II piętrze o pow. 3,11 m ² oraz udziału w wysokości 9250/76470 w częściach niewydzielonych budynku i gruntu	Brak planu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Cieszyna działka znajduje się w jednostce A3MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej	sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z udziałem do gruntu w 9250/76470 części na rzecz aktualnego najemcy	248.048,00 zł	płatne gotówką lub w ratach na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura