

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050. 283.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 8 czerwca 2016 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710) oraz § 1 ust. 7 (poz. 24 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 36 położony na II piętrze budynku przy , składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. 52,30 m² i piwnicy o pow. 2,33 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 87 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 roku udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 5463/312144 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 142.558,00 zł (wartość lokalu w wysokości 133.437,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 9.121,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 53% za cenę 64.033,61 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 62.715,39 zł
 - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 1.318,22 zł (1.071,72 zł + 23% VAT w wys. 246,50 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustaliam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 112,19 zł (91,21 zł + 23 % VAT w wys. 20,98 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2


Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń
3 x Wydział GN. *Kłode*

Burmistrz Miasta

Ryszard Mucik