

**BURMISTRZ MIASTA  
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.282.2016  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 8 czerwca 2016 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 710) oraz § 1 ust. 7 (poz. 15 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku

**§ 1**

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowej najemczynie lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku przy składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 37,70 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 86 lat, tj. do dnia 30 stycznia 2102 roku udziału do działki nr 2/8 obr. 57 o pow. 187 m<sup>2</sup> w 1/6 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00074444/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 108.407,00 zł (wartość lokalu w wysokości 104.546,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 3.861,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 61% za cenę 41.235,97 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 40.772,94 zł
  - 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 463,03 zł (376,45 zł + 23% VAT w wys. 86,58 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.
2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 47,49 zł (38,61 zł + 23 % VAT w wys. 8,88 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

**§ 2**

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR.I – rejestr zarządzeń
- 3 x Wydział GN. *stodo*

**Burmistrz Miasta**  
*Ryszard Macura*  
**Ryszard Macura**