

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia oraz wydzierżawienia i wynajęcia gruntów położonych przy ul. Hajduka w Cieszynie na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

§ 1

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

- a) wydzierżawienia na czas nieoznaczony, obejmujący działki nr 16/8 obr. 33 o pow. 97 m² i 16/10 obr. 33 o pow. 1958 m², położone przy ul. Hajduka w Cieszynie,
 - b) wynajęcia na czas nieoznaczony, obejmujący część działki nr 16/4 obr. 33 o pow. 80 m² wraz ze zlokalizowanym na gruncie obiektem o pow. zabudowy 39,69 m², położonej przy ul. Hajduka w Cieszynie,
- oraz podaję informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych”, na tablicy ogłoszeń Rynek 1 oraz stronie BIP Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

§ 2

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa § 1, pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej Cieszyna, z dniem 1 lipca 2016 r.:

- a) wydzierżawiam na czas nieoznaczony grunt, o którym mowa w § 1 a) z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu (plac manewrowy),
 - b) wynajmuję na czas nieoznaczony zabudowany grunt, o którym mowa w § 1 b), z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej poczekalni dla podróżnych,
- zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Cieszynie Sp. z o. o. z siedzibą w Cieszynie przy ul. Słowiczej 59 zarejestrowaną w KRS pod nr 000347288 przyjmując stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,01 zł/m² powierzchni + 23 % podatku VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

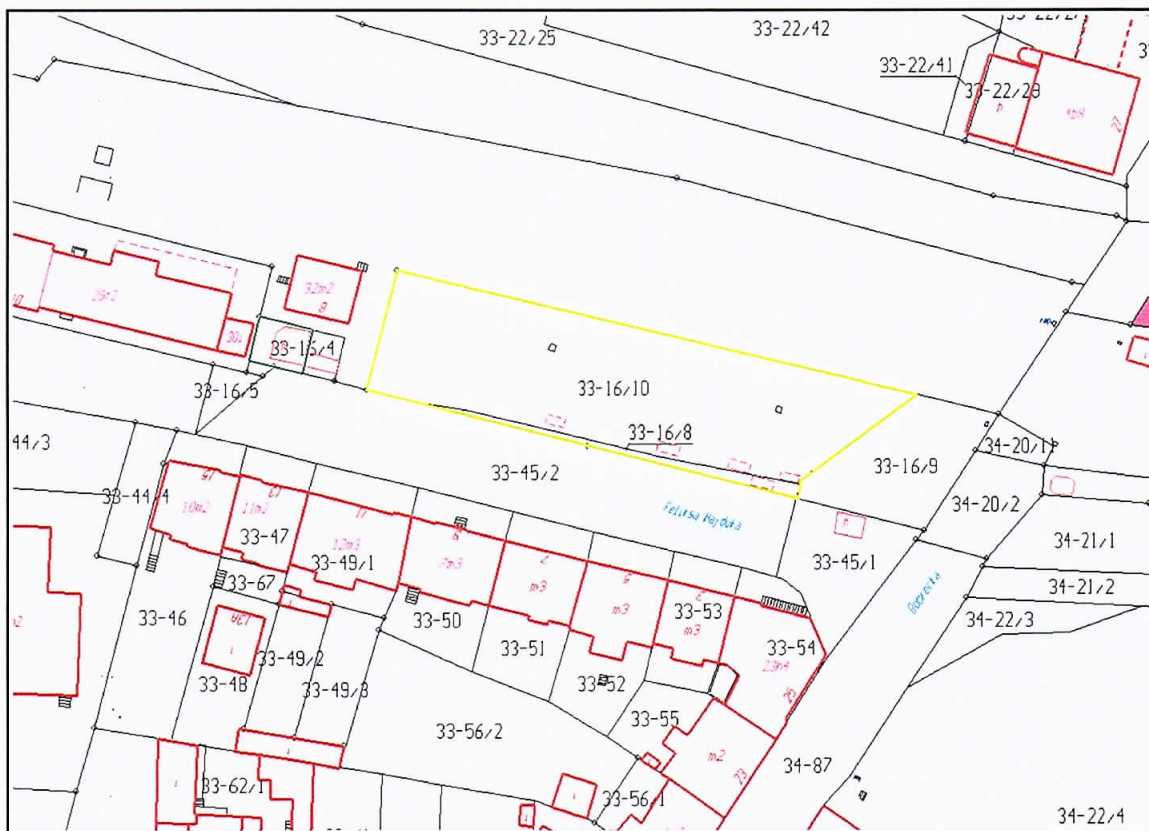
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR I – rejestr zarządzeń,
- 1 x Wydz. GN, *Sędziwoj*
- 1 x Wydz. FN, *Sobieszka*
- 1 x ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. *Uo-Kowal-Font*

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

Załącznik graficzny do zarządzenia nr 0050.244.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 11 maja 2016 r.



- granice części działki nr 16/4 obr. 33 przeznaczonej do wynajęcia
- zewnętrzne granice działek nr 16/8 i 16/10 obr. 33 przeznaczonych do wdzierżawienia

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA I WYNAJĘCIA

Lp.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
	Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1.	Nieruchomość gruntowa obj. KW BB1C/00098681/8	część działki nr 16/4 obr. 33	80 m ²	Grunt położony przy ul. Hajduka w Cieszynie zabudowany obiektem tymczasowej poczekalni dla podróżnych o pow. zabudowy 39,69 m ²	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyzna przedmiotowe tereny znajdują się w strefie P19_KSU - teren zabudowy związanej z obsługą publicznego transportu zbiorowego komunikacji kolejowej i usług.	Pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej Cieszyzna oddanie w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie ogólnodostępnej poczekalni dla podróżnych.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,01 zł/m ² (gruntu i pow. pawilonu) + 23% VAT	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.
2.	Nieruchomość gruntowa obj. KW BB1C/00098681/8	działka nr 16/8 obr. 33	97 m ²	Grunt położony przy ul. Hajduka w Cieszynie		Pod warunkiem uzyskania zgody Rady Miejskiej Cieszyzna oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu (plac manewrowy)	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,01 zł/m ² + 23% VAT	
3.	Nieruchomość gruntowa obj. KW BB1C/00098681/8	działka nr 16/10 obr. 33	1958 m ²	Grunt położony przy ul. Hajduka w Cieszynie				