

Zarządzenie Nr 0050.125.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 23 marca 2016 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 24 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku pp. [REDAKTOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom pp. [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 43 położony na parterze budynku przy [REDAKTOWANE] składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 62,79 m² i piwnicy o pow. 5,67 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 87 lat, tj. do dnia 19 marca 2103 roku udziału do działki nr 2/22 obr. 48 o pow. 4893 m² w 6846/312144 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00048651/4 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 175.200,00 zł (wartość lokalu w wysokości 163.628,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 11.572,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 55% za cenę 75.233,88 zł.

Cena obejmuje:

1) cenę lokalu w wys. 73.632,60 zł

2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 1.601,28 zł (1.301,85 zł + 23% VAT w wys. 299,43 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 142,34 zł (115,72 zł + 23 % VAT w wys. 26,62 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Na poczet ceny sprzedaży zaliczam zadatek w kwocie 320,00 zł, wpłacony przez najemców w dniu 7.12.2015r. Na wykonanie wyceny lokalu.

§ 3

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń

3 x Wydział GN. *Atobc*

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura