

**BURMISTRZ MIASTA
CIESZYNA**

**Zarządzenie Nr 0050.18.2016
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 13 stycznia 2016 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 2 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit „b” uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku [REDAKOWANE]

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom [REDAKOWANE] składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby i przedpokoju o pow. 55,57 m² oraz piwnicy o pow. 3,04 m² wraz z udziałem do działki nr 41/1 obr. 41 o pow. 414 m² w 5861/44642 części, obj. KW Nr BB1C/00052606/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 145.722,00 zł (wartość lokalu w wys. 138.997,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 6.725,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 51 % za cenę 71.403,78 zł. Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. 68.108,53 zł,
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. 3.295,25 zł.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN

Burmistrz Miasta

Ryszard Macara
Ryszard Macara