

**Zarządzenie Nr 0050.866.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 6 listopada 2015 roku**

w sprawie ogłoszenia II rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Cieszynie przy ul. Śrutarskiej 28.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), § 1 ust. 13 pkt a uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

§ 1

Ogłaszam II rokowania na sprzedaż działki nr 52 obr. 43 o pow. 205 m², zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Śrutarskiej 28 w Cieszynie zapisanej w księdze wieczystej nr BB1C/00060979/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Budynek posiada trzy kondygnacje: piętro o pow. użytkowej 107,10 m², parter o pow. użytkowej 44,10 m², suterенę o pow. użytkowej 50,80 m².

§ 2

Zobowiązuję przyszłego nabywcę nieruchomości Śrutarska 28 w Cieszynie do wykonania remontu dachu i elewacji w okresie do trzech lat licząc od dnia nabycia nieruchomości, w przypadku nie wykonania zobowiązania nabywca zostanie obciążony karą w wysokości 150.000,00 zł.

§ 3

Ustalam jako cenę wywoławczą - wyjściową do rokowań kwotę 170.000,- zł.
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 4

Powierzam przeprowadzenie rokowań Komisji Przetargowej do zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszyn, powołanej Zarządzeniem nr 622/II/2007 z dnia 20 sierpnia 2007 r., z zastrzeżeniem, że cena ustalona w wyniku rokowań nie może być niższa niż 145.000,- zł.

§ 5

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszam w siedzibie tut. Urzędu i podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”, „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Cieszynie: bip.um.cieszyn.pl, miastocieszyn.geoportal2.pl oraz w prasie internetowej Polska Giełda Nieruchomości lub Monitor Polski.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Bogdanowi Ścibutowi oraz Przewodniczącej Komisji Przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR I – rejestr. zarządzeń,
2 x Wyd. GN

Burmistrz Miasta
Ryszard Macur
Ryszard Macur