

**Zarządzenie nr 0050.821.2015
Burmistrza Miasta Cieszyna
z dnia 21 października 2015 roku**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.).

§ 1

Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony, obejmujący działkę nr 10/8 obr. 53 o pow. 2460 m², położoną w rejonie ul. Górnej w Cieszynie, oraz podaję informację o wywieszeniu wykazu w „Wiadomościach Ratuszowych” i na tablicy ogłoszeń Rynek 1.

§ 2

Po upływie okresu wywieszenia wykazu, o którym mowa w § 1, wydzierżawiam na czas nieoznaczony grunt, o którym mowa w § 1 na rzecz:

1. Wspólnoty Mieszkaniowej Górna 30 o powierzchni 2 170 m² jako teren wokół budynków wielorodzinnych, przyjmując stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,03 zł/m² + 23% podatku VAT oraz o powierzchni 70 m² pod miejsca parkingowe przyjmując stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 3,21 zł/m² + 23% podatku VAT,
2. Wspólnoty Mieszkaniowej Górna 32 o powierzchni 143 m² jako teren wokół budynków wielorodzinnych, przyjmując stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 0,03 zł/m² + 23% podatku VAT oraz o powierzchni 77 m² pod miejsca parkingowe przyjmując stawkę rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 3,21 zł/m² + 23% podatku VAT.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR I – teczka zarządzeń,
1 x Wydział GN,
1 x Wydział FN.

Burmistrz Miasta
Ryszard Macura
Ryszard Macura

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	1. Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	2. Oznaczenie wg ewidencji gruntów	3. Powierzchnia	4. Opis nieruchomości	5. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego sposób zagospodarowania	6. Forma wydzierżawienia	7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości op
1.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00000504/1	Część działki nr 10/8 obr. 53 o powierzchni 0,2240 ha	0,2460 ha	Nieruchomość położona przy ul. Górnej	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na teren wokół budynków wielorodzinnych – 0,2170 ha oraz jako miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych – 0,0070 ha.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,03 zł/m ² + 23% podatku VAT według stawki właściwej dla działek wokół budynków wielorodzinnych. Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 3,21 zł/m ² + 23% podatku VAT według stawki właściwej dla miejsc parkingowych dla wspólnot mieszkaniowych.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.

2.	Nieruchomość gruntowa KW BB1C/00000504/1	Część działki nr 10/8 obr. 53 o powierzchni 0,0220 ha	0,2460 ha	Nieruchomość położona przy ul. Górnej	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze MWU – tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.	Po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierzawy na czas nieoznaczony, oddanie w trybie bezpłatnym w dzierżawę na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na teren wokół budynków wielorodzinnych – 0,143 ha oraz jako miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkalniowych – 0,0077 ha.	Miesięczny czynsz dzierzawy w wysokości 0,03 zł/m ² + 23% podatku VAT według stawki właściwej dla działek wokół budynków wielorodzinnych. Roczny czynsz dzierzawy w wysokości 3,21 zł/m ² + 23% podatku VAT według stawki właściwej dla miejsc parkingowych dla wspólnot mieszkalniowych.	W formie pisemnej informacji. Stawki czynszu podlegają rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 0050.557.2012.
----	--	--	-----------	---	--	--	---	--