

Zarządzenie Nr 0050.689.2015  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 782) i art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 8 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku p. [REDAKTOWANE]

§ 1

1. Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy p. [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze budynku przy [REDAKTOWANE] składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju i spiżarni o pow. 83,52 m<sup>2</sup> i piwnicy o pow. 7,08 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 74 lata, tj. do dnia 8 lutego 2089 roku udziału do działki nr 54 obr. 42 o pow. 491 m<sup>2</sup> w 9060/106012 części, obj. księgą wieczystą Nr BB1C/00036779/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 254.949,00 zł (wartość lokalu w wysokości 249.034,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 5.915,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 80% za cenę 50.170,57 zł.

Cena obejmuje:

- 1) cenę lokalu w wys. 49.806,80 zł
- 2) pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wys. 363,77 zł (295,75 zł + 23% VAT w wys. 68,02 zł), stanowiącą 25 % ceny gruntu + VAT.

2. Ustalam opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wys. 72,75 zł (59,15 zł + 23 % VAT w wys. 13,60 zł), stanowiące 1 % ceny gruntu + VAT.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Bogdanowi Ścibutowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

1 x OR.I – rejestr zarządzeń  
3 x Wydział GN.

**Burmistrz Miasta**  
Ryszard Macura