

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 25 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 782) i art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 7 (poz. 38 załącznika nr 1 do uchwały) uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat i § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Cieszyna Nr VI/38/11 z dnia 10 marca 2011r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych, po rozpatrzeniu wniosku pp. [REDAKTOWANE]

§ 1

Sprzedaję w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom pp. [REDAKTOWANE] lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze budynku przy [REDAKTOWANE] składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarni o pow. 56,36 m² i piwnicy o pow. 9,51 m² wraz z udziałem do działki nr 80/5 obr. 45 o pow. 329 m² w 6587/67293 części, obj. KW Nr BB1C/00073902/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie o wartości 146.565,00 zł (wartość lokalu w wys. 142.572,00 zł + wartość udziału do gruntu w wys. 3.993,00 zł) ustalając, że udział dotyczy także części wspólnych budynku, po przyznaniu bonifikaty w wysokości 50% za cenę 73.282,50 zł.

Cena obejmuje:

- 1.cenę lokalu w wys. 71.286,00 zł,
- 2.cenę udziału do gruntu w wys. 1.996,50 zł.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do spisania protokołu rokowań i zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Bogdanowi Ścibutowi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdzielnik:

- 1 x OR – rejestr zarządzeń,
3 x Wydział GN

Burmistrz Miasta

Ryszard Macura
Ryszard Macura